

鄢陵县怡康苑养老院三期地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：许昌市怡康苑养老服务有限公司

调查单位：河南咏蓝环境科技有限公司

编制时间：2023 年 1 月

项目名称：鄢陵县怡康苑养老院三期地块土壤污染状况调查项目

委托单位：许昌市怡康苑养老服务有限公司

编制单位：河南咏蓝环境科技有限公司

项目负责人：孙相宜

编制人员：

姓名	专业	职称	主要职责
本仁轲	土木工程	助理工程师	第三章、附图
李世阳	化学工程与工艺	助理工程师	第五章、附件
李新	环境工程	助理工程师	第四、六章
贾义伟	环境工程	工程师	附图、附件
孙相宜	应用化学	工程师	第一、二、七章
李世新	环境工程	高级工程师	审核

目 录

1	前言	- 1 -
2	概述	- 2 -
2.1	调查目的与原则	- 2 -
2.1.1	调查目的	- 2 -
2.1.2	调查原则	- 2 -
2.2	调查范围	- 3 -
2.3	调查依据	- 4 -
2.3.1	法律法规和政策文件	- 4 -
2.3.2	标准与技术规范	- 5 -
2.3.3	其他相关资料	- 5 -
2.4	调查方法	- 6 -
2.4.1	调查方法及内容	- 6 -
2.4.2	技术路线及工作程序	- 7 -
3	地块概况	- 11 -
3.1	区域环境概况	- 11 -
3.1.1	地理位置	- 11 -
3.1.2	地形地貌	- 11 -
3.1.3	气候气象	- 12 -
3.1.4	地块工程地质概况	- 13 -
3.1.5	土壤概况	- 16 -
3.1.6	水文及水文地质条件	- 16 -

3.2	敏感目标	- 17 -
3.3	地块的历史和现状	- 19 -
3.3.1	地块历史情况	- 19 -
3.3.2	地块现状	- 30 -
3.4	周边地块的历史和现状	- 31 -
3.5	用地规划	- 40 -
4	资料分析	- 41 -
4.1	政府和权威机构资料收集和分析	- 42 -
4.2	地块资料收集和分析	- 42 -
4.3	其他资料收集和分析	- 43 -
5	现场勘察和人员访谈	- 44 -
5.1	现场踏勘	- 44 -
5.2	人员访谈	- 44 -
5.3	有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	- 50 -
5.4	各类槽罐内的物质和泄露评价	- 50 -
5.5	固体废物和危险废物的处理评价	- 50 -
5.6	管线、沟渠泄露评价	- 51 -
5.7	与污染物迁移相关的环境因素分析	- 51 -
5.8	周边地块污染识别	- 51 -
5.8.1	相邻地块污染物识别	- 51 -
5.8.1	周边企业基本情况	- 51 -
5.9	地块污染物识别	- 52 -

6	结果和分析	- 53 -
6.1	污染识别结果分析与评价	- 53 -
6.2	质量保证和质量控制	- 54 -
6.3	不确定性分析	- 55 -
7	结论和建议	- 57 -
7.1	结论	- 57 -
7.2	建议	- 57 -
8	附件	- 59 -

1 前言

鄢陵县怡康苑养老院三期地块位于河南省许昌市鄢陵县海棠路以北、汶河以西；东至汶河、南至海棠路、西至鄢陵县怡康苑养老院二期、北至汶河。现土地面积为 14571.64m²，折合 21.8575 亩，中心地理坐标为 E114.181658°，N34.112733°。该地块原为鄢陵县安陵镇新庄社区集体土地，原土地使用权人为鄢陵县安陵镇新庄社区。

2022 年，许昌市怡康苑养老服务有限公司通过土地出让获得该地块使用权；2022 年 12 月地块办理不动产权证书，土地性质为医疗卫生用地。截止 2023 年 1 月开展本项目现场踏勘时，地块内北侧建设了施工临时板房，并在边界设置了围挡，其他部分为荒地。

地块 2022 年之前为农村集体农用地，目前土地性质变为医疗卫生用地，属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第 59 条第二款规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场监测表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”；《河南省土壤污染防治条例》第四十七条第二款规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。《关于加

强建设用地污染状况调查工作联动监管的通知》（许环文〔2022〕35号）规定：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的（简称为“一住两公”），变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

受许昌市怡康苑养老服务有限公司委托，我公司对该地块开展了土壤污染状况调查工作，并编制形成土壤污染状况调查报告，为本地块的开发利用提供技术依据。经现场勘查、人员访谈、历史使用情况调查，地块历史使用为农田；周边地块为农田、村庄、住宅小区、医院、学校等。本次调查地块历史上农药、化肥用量使用极小；调查地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、工业固废废物堆放及倾倒等可能造成土壤污染的情形。

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。经辅助验证，该地块环境状况可以接受，调查活动可以结束。

2023年1月4日~1月11日，我单位成立项目组对调查地块进行调查。对地块进行了现场勘查、资料收集及人员访谈等工作，并按照相关导则及标准编制了《鄢陵县怡康苑养老院三期地块土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查目的与原则

2.1.1 调查目的

本地块土壤污染状况调查的目的如下：通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查工作。为该地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

（1）针对性原则

针对场地的特征、潜在的污染源、污染物，调查过程中通过实际场地调查和资料收集分析获取，开展针对性的调查，为场地管理和下一步可能需要开展的调查工作提供依据，为该场地的再开发利用和环境管理提供依据。

（2）规范性原则

本次调查主要参考国家环保部颁布的技术导则和相关规范及海南省地方规范和标准，采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

结合场地实际地形地貌，综合考虑调查方法、时间和经费等因素，本组经济、实用、快速的原则，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查范围为鄢陵县怡康苑养老院三期地块，位于河南省许昌市鄢陵县海棠路以北、汶河以西；东至汶河、南至海棠路、西至鄢陵县怡康苑养老院二期、北至汶河。现土地面积为 14571.64m^2 ，折合 21.8575 亩，中心地理坐标为 $E114.181658^\circ$ ， $N34.112733^\circ$ 。该地块原为鄢陵县安陵镇新庄社区集体土地，原土地使用权人为鄢陵县安陵镇新庄社区。调查范围根据地块不动产权证书中宗地图确定，地块界址点坐标来源于宗地测绘技术报告书。地块地理位置见图 2-1，区域界址点坐标见表 2-1。

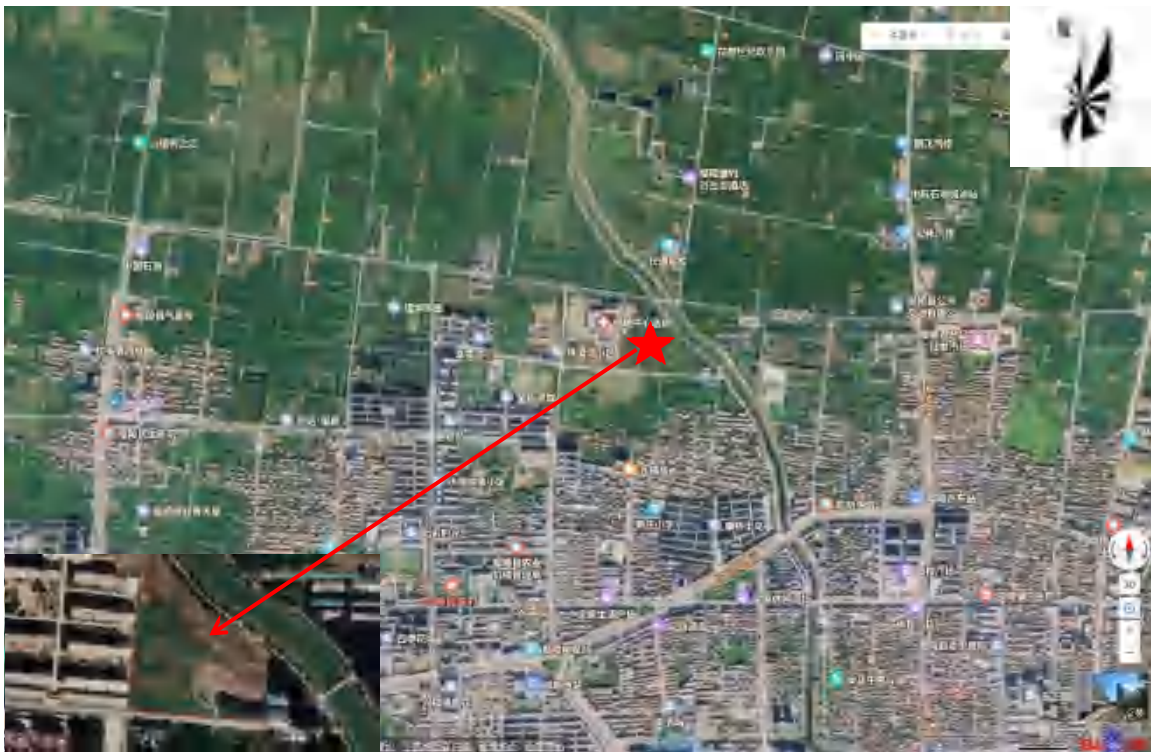


图 2-1 地块地理位置

表 2-1 界址点坐标 (CGCS2000 坐标系)

界址点名	坐 标		边长 S (米)	备注
	X (米)	Y (米)		
J1	3776284.406	516710.727	46.92	
J2	3776247.878	516740.172		
J3	3776210.513	516776.385	52.03	
J4	3776157.285	516837.579	81.11	
J5	3776133.844	516858.522	31.43	
J6	3776113.896	516848.510	22.32	
J7	3776127.893	516691.041	158.09	
J8	3776271.468	516705.748	144.33	
J9	3776267.202	516709.183	5.48	
J1	3776284.406	516710.727	17.27	
面积=14571.64 平方米=21.8575 亩				
说明: 国家 2000 坐标系高斯平面 3 度带投影, 中央经线 114° E				

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规和政策文件

(1) 《中华人民共和国环境保护法》，第十二届全国人大常委会第八次会议,2015 年 1 月 1 日施行；

(2) 《中华人民共和国土地管理法》，第十届全国人大常委会第四次会议，2004 年 8 月 28 日修订施行；

(3) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2018 年 10 月 26 日修

订；

（4）《中华人民共和国水污染防治法》，2018 年 1 月 1 日起施行；

（5）《中华人民共和国土壤污染防治法》，第十三届全国人大常委会第五次会议 2019 年 1 月 1 日起施行；

（6）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020 年 9 月 1 日起施行；

（7）《河南省环境保护厅 河南省国土资源厅 河南省住房和城乡建设厅关于印发<河南省污染地块土壤环境管理办法(试行)>的通知》（豫环文〔2018〕243 号）；

（8）《河南省土壤污染防治条例》河南省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 58 号，2021 年 10 月 1 日起施行；

（9）许昌市生态环境局许昌市自然资源和规划局《关于加强建设用地土壤污染状况调查工作联动监管的通知》（许环文〔2022〕35 号）。

2.3.2 标准与技术规范

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

（2）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告 2017 年第 72 号）2019 年 1 月 1 日起施行；

（3）《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》（生态环境部公告 2022 年第 17 号）。

2.3.3 其他相关资料

（1）鄢陵县怡康苑养老院三期地块岩土工程地质勘察报告；

- (2) 鄢陵县怡康苑养老院三期地块不动产权证书；
- (3) 鄢陵县怡康苑养老院三期地块控制性详细规划；
- (4) 鄢陵县怡康苑养老院三期地块宗地测绘技术报告书；
- (5) 鄢陵县城乡总体规划中心城区用地规划图（2015-2030 年）。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法及内容

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。本次调查工作为第一阶段土壤污染状况调查。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

所需要收集的资料包括地块利用变迁资料：用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。地块环境资料：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。地块相关记录：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下

管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。地块所在区域的自然和社会信息：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

2.4.2 技术路线及工作程序

本次土壤污染状况调查具体技术路线及工作程序见图 2-2。

（1）资料收集与分析

资料收集：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

资料的范围：调查范围及邻区。

资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失土地利用历史资料时，应在报告中说明。资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。

（2）现场踏勘

安全防护准备：在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

现场踏勘的主要内容：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

现场踏勘的重点：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

现场踏勘的方法：可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

（3）人员访谈

访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理

机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

（4）结论与分析

本阶段调查结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定性分析。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。

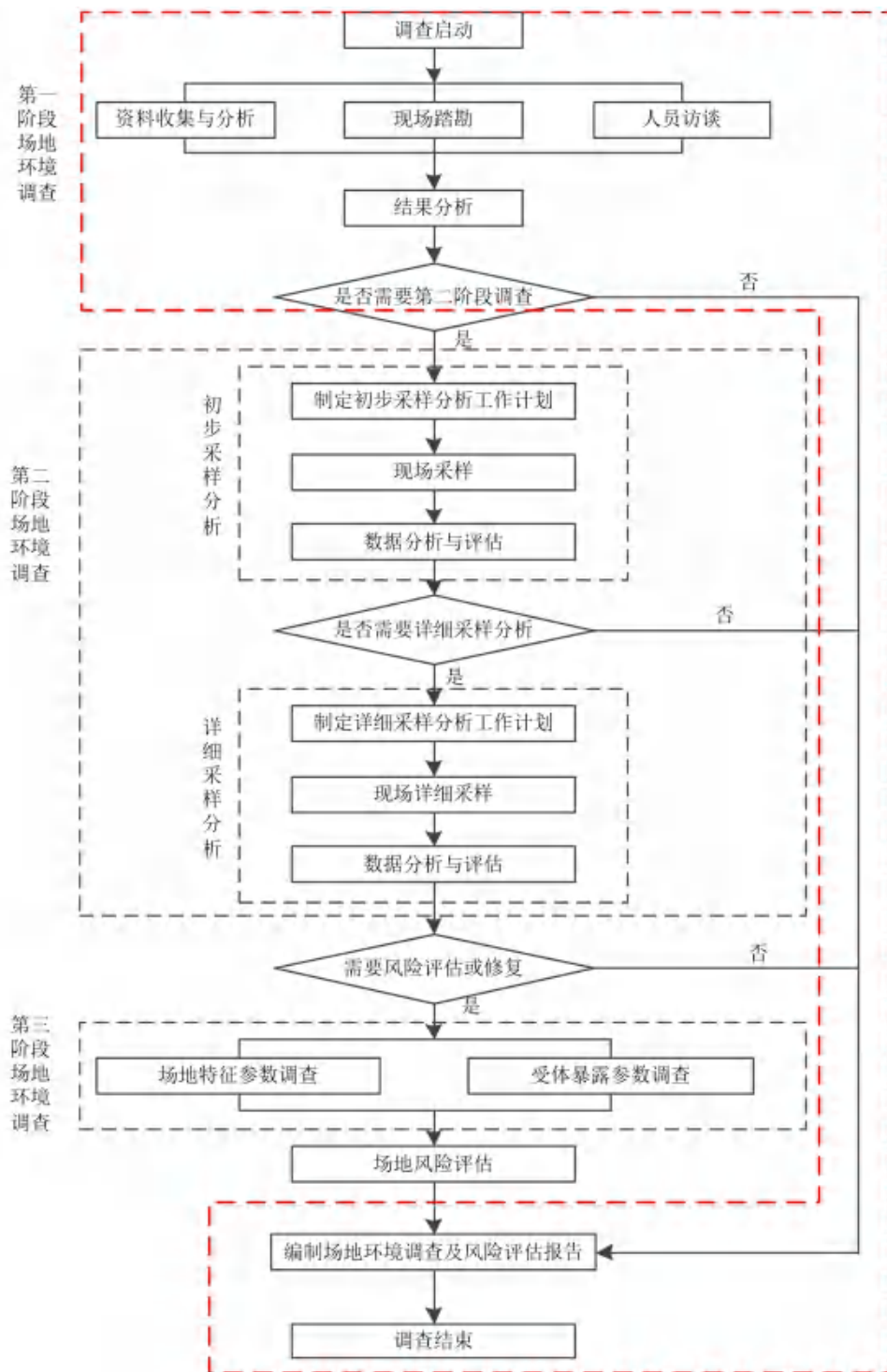


图 2-2 地块环境调查工作程序

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

鄢陵县怡康苑养老院三期项目地块位于许昌市鄢陵县海棠路以北、规划道路以西。调查面积为 14571.64m²（折合 21.8575 亩），地块中心经纬度坐标为 E114.181658°,N34.112733°，调查地块地理位置见图 3-1。

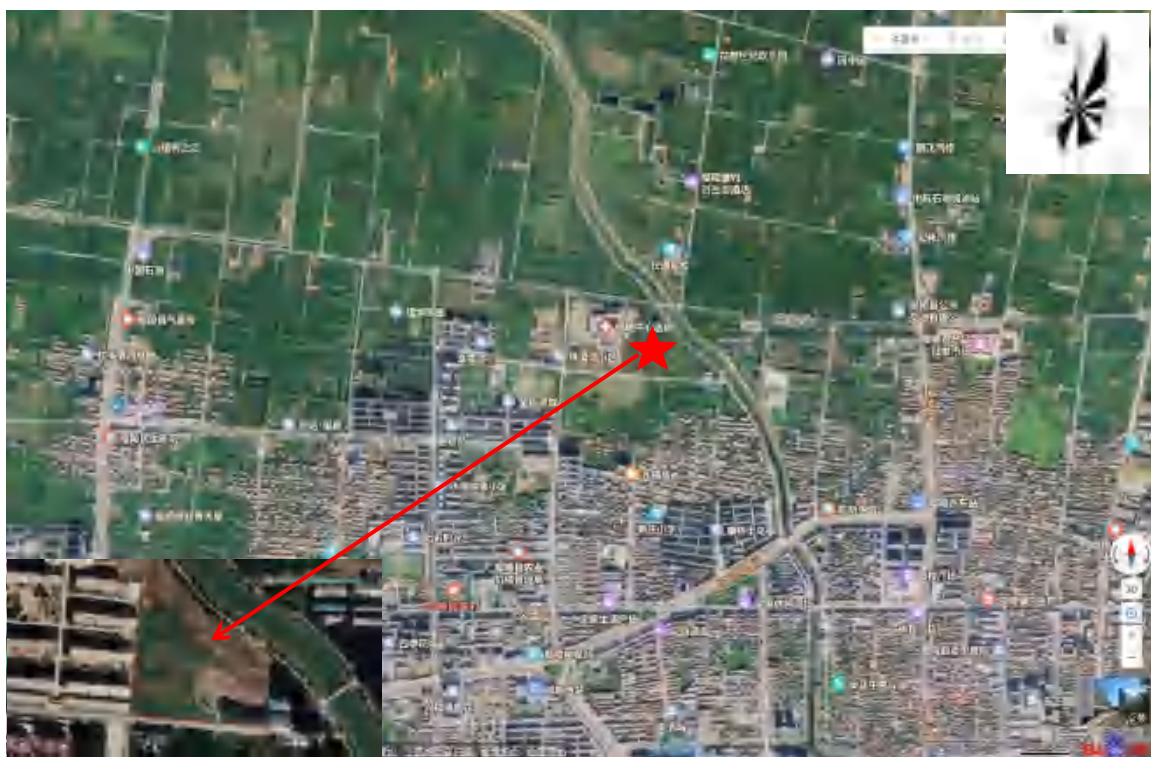


图 3-1 地块地理位置图

3.1.2 地形地貌

许昌市鄢陵县地处华北平原腹地，属黄河泛滥和双洎河冲积而成的冲积平原。境内地势西北高东南低，自西北向东南缓慢倾斜。地面坡度 1/30000~1/80000，海拔高度 50 米~65 米（个别岗陵 74 米），相对高度 15 米。

平原：鄢陵县境内双洎河以北地区为黄河、双洎河冲积而成的黄土岗及黄泛沙土区，偏东北方向，黄泛后风积而成的带状沙丘，多呈南北条状，相对高差 5 米~15 米，面积 66.5 平方公里，占全县面积的 7.6%，主要分布在彭店、马坊、柏梁等乡镇；县中部地区，地形起伏，以缓平高地、平地为主。缓平高地为河流冲积而成的相对较高的地形，多呈西北东南条状，相对高差 3 米~8 米，顶宽 1 公里~7 公里，由顶向两侧微倾斜。平地是河流冲积的缓平地区，相对高差不大，带状岗地和零星岗冢分布其间，走向不一，分割形成一些封闭或半封闭的局部洼地。面积 448.9 平方公里，占全县面积的 51.7%，主要分布在彭店、马坊、安陵、柏梁、陈化店、马栏、大马、只乐、张桥等乡镇。

洼地：鄢陵县东南和南中部，为缓坡洼地，地上、地下径流排泄都较困难，面积 316.2 平方公里，占全县面积的 36.3%，主要分布在只乐、望田、南坞、陶城等乡镇。

岗陵：鄢陵县境内有龙形岗、郢村岗、大胜岗、半截岗、杨河岗、凤凰岗、孝子岗、屈岗、碱岗、乐陵岗、彭祖岗、左家岗、文家岗、太平岗、三岗、追岗、野岗、河岗等。部分岗陵经黄水淤塞、群众挖土，已失去脉络痕迹，或成为孤立的土丘。

调查地块所在区域整体较平坦。

3.1.3 气候气象

许昌市鄢陵县地处北暖温带的大陆性季风气候区，光照充足，热量丰富，降水适中，无霜期长。区域气候特点是春、夏、秋、冬四季分明。

多年平均气温 14.3℃，平均日照时数 2279.7h，平均无霜期 214 天，风向风速季节性变化显著，夏季偏南风，冬季多偏北风，常年主导风向为东北偏北风，出现频率为 12%，次主导风向为西南偏南风，出现频率为 8%。年平均风速为 2.2m/s，年平均降水量 717.3mm，年际间变化较大，季节间分配不均，年最大降水量 1109.5mm（1984 年），年最小降水量 430.5mm（1968 年）。

3.1.4 地块工程地质概况

调查地块位于许昌市鄢陵县海棠路以北、规划道路以西，许昌市怡康苑养老服务有限公司在本地块拟建鄢陵县怡康苑养老院三期项目，已于 2022 年 7 月委托河南省卓越勘测设计有限公司对本地块进行了岩土工程勘察工作，出具了《鄢陵县怡康苑养老院三期岩土工程勘察报告（详细勘察）》。

根据《鄢陵县怡康苑养老院三期岩土工程勘察报告（详细勘察）》显示：根据本次野外钻探揭露、静力触探测试及土工试验结果，结合区域地质资料和邻近场地资料分析，本场地在勘探深度 35m 范围内基本分二套地层：

全新统地层(Q₄)：其为杂填土及可塑状态的褐黄色粉质黏土、粉土、粉细砂、细中砂及可-硬塑状粉质粘土；上更新统地层(Q₃)：其为密实状粉土及细砂。

根据揭露土层的岩性、颜色、状态、时代及其力学性质差异等因素将勘探深度范围内的地层分为 9 个主层及一个亚层，各土层的岩性特征、

分布等情况自上而下描述如下：

全新统地层(Q₄)

第(1)1 层杂填土(Q₄^{ml}):

褐黄色，松散，以粉土为主，含少量植物根系，局部含少量碎砖渣等建筑垃圾。层底深度 0.4m~1.5m，厚度 0.4m~1.5m，平均厚度为 0.62m。

第(1)层粉土(Q₄^{al}):

褐黄色，湿，中密-密实，切面无光泽，摇振反应迅速，干强度低，无韧性，含少量砂粒，中等压缩性。含少量锰质斑点。层底埋深 1.50~2.50 米，层厚 0.6~2.00 米，平均层厚 1.38 米。

第(2)层粉质黏土(Q₄^{al}):

灰褐~黄褐色，可塑状，切面较光滑，无摇振反应，含少量铁锰结核及其氧化物，韧性中等，干强度中。层底深度 3.2m~4.0m，厚度 1.2m~2.1m，平均厚度为 1.60m。

第(3)层粉质黏土(Q₄^{al}):

黄褐色，软~可塑状，切面有光泽，无摇振反应，韧性较低，干强度中等，含铁质氧化物及少量小贝壳碎片，含少量小姜石。中下部粉粒含量较高，局部有薄的粉土和粉砂夹层。层底深度 6.7m~9.5m，厚度 3.2~5.7m，平均厚度为 4.63m。

第(4)层粉土(Q₄^{al}):

褐黄色，湿，密实，切面无光泽，摇振反应迅速，干强度低，无韧性含较多砂粒，局部相变为粉砂，含少量钙质和小贝壳碎片。层底深度

8.4m~10.7m，厚度 0.5m~3.2m，平均厚度为 1.60m。

第(5)层粉细砂(Q₄^{al}):

灰黄色，饱和，中密~密，矿物成份以石英、长石为主，含少量暗色矿物，颗粒级配较好。层底深度 12.6m~14.2m，厚度 1.9m~4.6m，平均厚度为 3.69m。

第(6)层细中砂(Q₄^{al}):

褐黄~灰褐色，饱和，密，矿物成份以石英、长石为主，含少量暗色矿物。颗粒级配较好。层底深度 18.7m~20.5m，厚度 5.2m~6.9m，平均厚度为 5.94m。

上更新统地层(Q₃)

第(7)层粉质黏土(Q₃^{al}):

黄褐色，可塑~硬塑状，切面光滑，无摇振反应，干强度高，韧性强，含少量铁锰质斑块，含少量姜石，局部含粉粒。层底深度 20.5m~22.5m，厚度 0.7m~3.6m，平均厚度为 2.15m。

第(8)层粉土(Q₃^{al}):

褐黄色，湿，密实，无光泽反应，摇震反应迅速，干强度，无韧性，含较多粉细砂，局部相变为粉砂层。层底埋深 23.40~27.10 米，层厚 1.00~7.10 米，平均层厚 3.90 米。

第(9)层细砂(Q₃^{al}):

灰黄-褐黄色，饱和，密实，颗粒级配良好，矿物成份以石英、长石为主，含云母碎片及少量暗色矿物。此层分布稳定，最大揭露厚度 10.9m，

本次勘察未钻透该土层。

3.1.5 土壤概况

鄢陵县土壤主要由河流冲积和洪积而成，土层深厚，土壤呈微碱性，分为棕壤、褐土、潮土、砂姜黑土、石质土和粗骨土六类，其中褐土、潮土、砂姜黑土为主要土类。

本次调查区域位于鄢陵县海棠路以北、规划道路以西，土壤类型以褐土为主。

3.1.6 水文及水文地质条件

（1）地表水系

鄢陵县属淮河流域沙颍河水系。主要河流有双泊河、康沟河、清流入河、二道河、大浪沟等大小 20 余条。距离本地块最近的河流为地块东侧 100m 的汶河。

汶河位于鄢陵县境北部，鄢陵县乾明寺塔上游称汶河，其下游称为大浪沟，实际是一条河流。汶河发源于长葛市，至南坞乡周桥入清流入河，其中汶河境内长 12km，流域面积有 80km²；大浪沟境内长 31.85km，流域面积有 110km²，河宽 10~30m。汶河主要功能为纳污、灌溉、行洪功能。汶河水功能区划为IV类水体。

（2）地下水

根据《鄢陵县怡康苑养老院三期岩土工程勘察报告（详细勘察）》显示，在勘探期间，测得地下水水位在地表下 3.11~3.76m(高程约 55.90m)属孔隙潜水类型。补给主要为季节性大气降水，排泄主要为人工抽采和

地面蒸发。每年的 7 月至 10 月均为丰水期，12 月至来年 2 月为枯水期，水位变幅为 3.0m 左右，场地近 3~5 年最高水位高程为 58m 左右，历史最高水位 59.0m，地下水流向为西北向东南方向。

3.2 敏感目标

本地块位于许昌市鄢陵县海棠路以北、汶河以西，调查地块周围敏感目标主要为村庄、住宅小区、学校、医院等，地块 1000 米范围内敏感点分布见图 3-2，具体敏感目标见表 3-1。

表 3-1 地块周边敏感目标表

序号	敏感目标名称	性质	方位	距离 (m)
1	新庄社区	村庄	S	150
2	西街社区	村庄	SE	430
3	南街村	村庄	SE	800
4	金色漫城·金桂园	住宅小区	SW	100
5	金色漫城·金兰园	住宅小区	SW	440
6	金色漫城·金香园	住宅小区	SW	570
7	林溪湾小区	住宅小区	W	440
8	尚品名居	住宅小区	W	715
9	幸福湾小区	住宅小区	W	715
10	水岸印象	住宅小区	SW	800
11	康桥半岛	住宅小区	S	510
12	怡康苑养老院二期	养老院	W	5
13	鄢陵县中心医院	医院	W	200
14	鄢陵县二中	学校	SW	710
15	三角广场	社会服务	S	940
16	汶河	河流	E	100



图 3-2 调查地块 1000 米范围内敏感点分布图

3.3 地块的历史和现状

3.3.1 地块历史情况

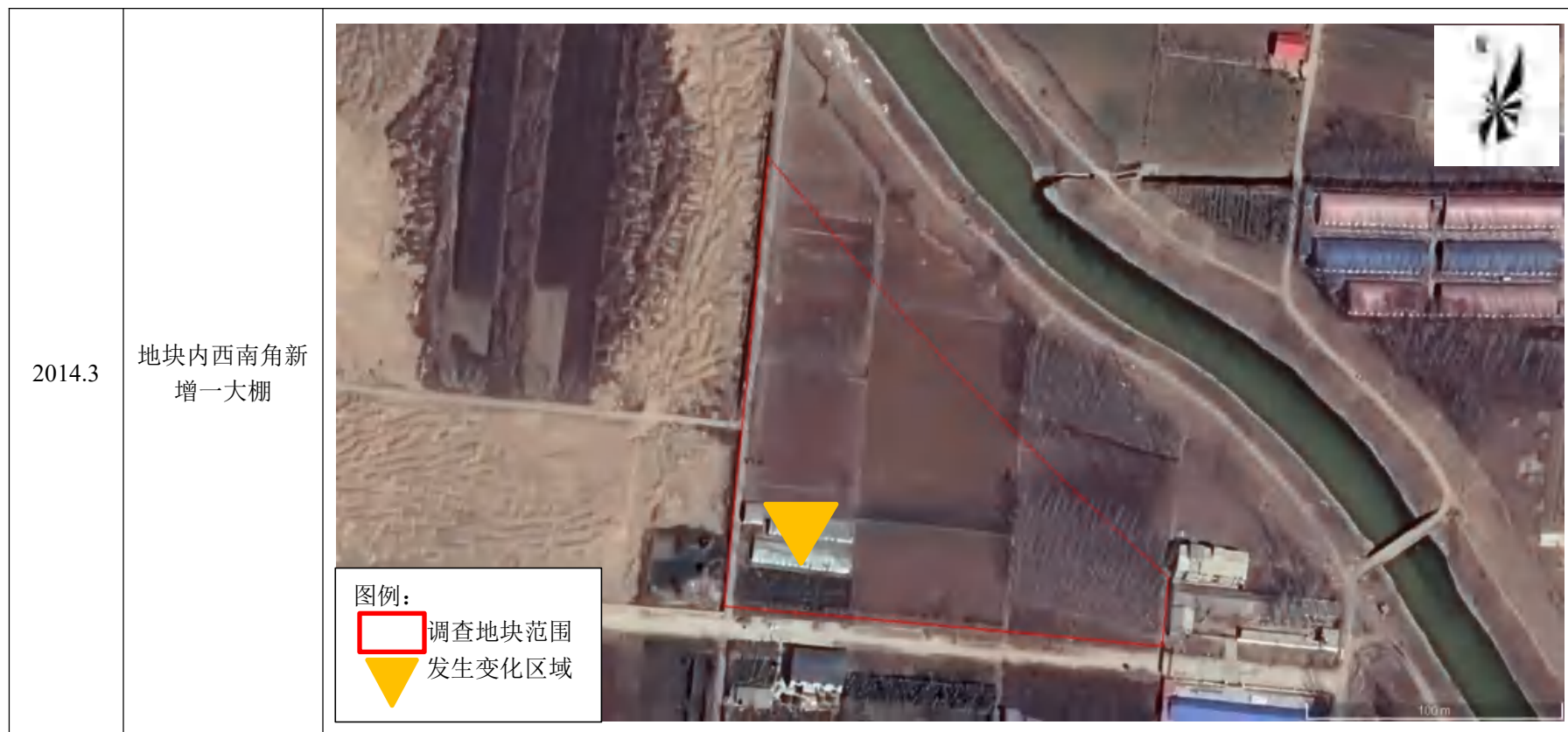
地块历史沿革情况见表 3-2，地块历史卫星图见表 3-3。

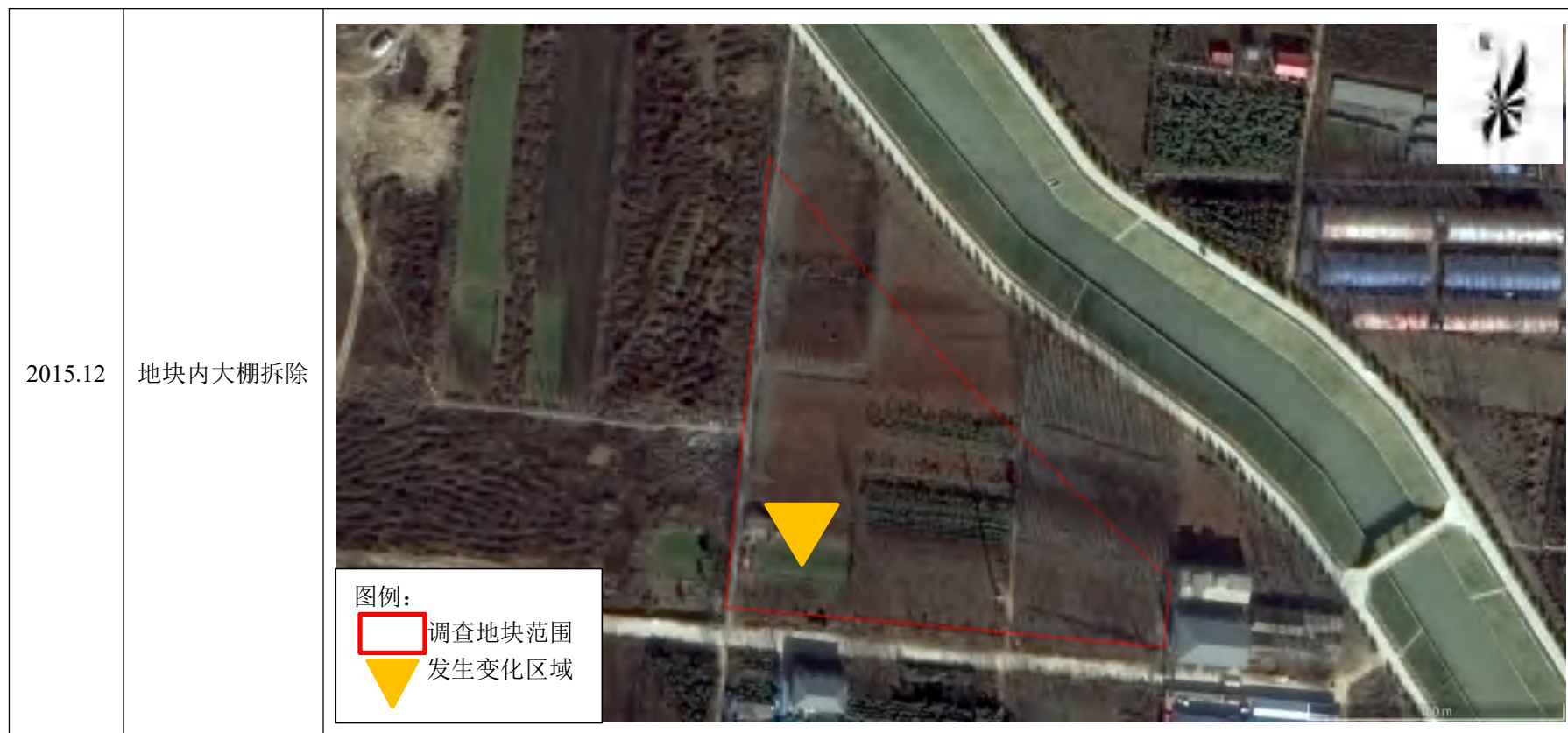
表 3-2 地块历史沿革情况一览表

时间	地块概况
2014 年之前	地块为农田。
2014 年 3 月	地块内西南角新增一大棚。
2015 年 12 月	地块内大棚拆除。
2016 年~2019 年	地块为农田。
2019 年 8 月	地块被征收。
2019 年~2022 年	地块内为荒地。
2022 年 7 月	许昌市怡康苑养老服务有限公司通过出让方式取得地块使用权，拟建怡康苑养老院三期项目。

表 3-3 地块历史卫星图（2009-2020）

时间	地块概况	卫星图
2009.12	地块为农田	 图例： 调查地块范围





2016.12	地块内无变化	 图例： 调查地块范围
---------	--------	---

2017.12	地块内无变化	 图例:  调查地块范围
---------	--------	---

2018.11	地块内无变化	 图例：  调查地块范围
---------	--------	---

2020.1	地块内无变化	 图例: 调查地块范围
--------	--------	---

2020.9	地块内无变化	 图例:  调查地块范围
--------	--------	---

2021.3	地块内无变化	 图例：  调查地块范围
--------	--------	---

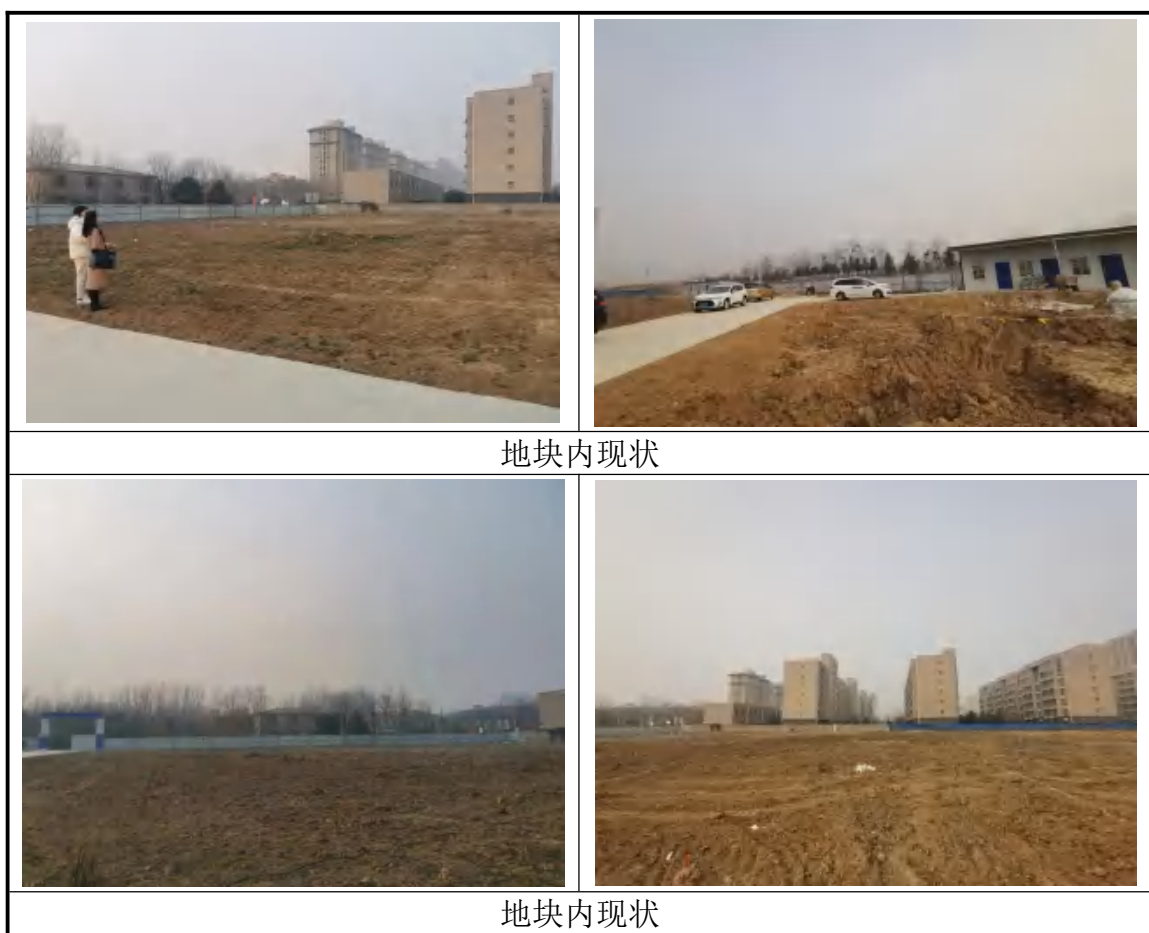
2022.6	地块内无变化	 图例：  调查地块范围
--------	--------	---

3.3.2 地块现状

根据人员访谈情况及地块历史卫星图可知，地块 2014 年以前为农田；2014 年 3 月地块西南角内新增一座大棚，根据人员访谈了解到该大棚为村民临时存放苗木树种所用的；2015 年 12 月地块内大棚拆除；2016 年~2019 年地块为农田，地块内无明显变化；2019 年 8 月地块被征收；2019 年~2022 年地块为荒地，地块内无明显变化；2022 年 7 月许昌市怡康苑养老服务有限公司通过出让方式取得该地块土地使用权，拟建鄢陵县怡康苑养老院三期项目，调查开始时，地块内北侧建设了施工临时板房，并在边界设置了围挡。地块现状图片如表 3-4 所示。

表 3-4 地块现状照片

	
地块东边界	地块西界
	
地块南边界	地块北边界



3.4 周边地块的历史和现状

周边地块历史沿革情况见表 3-5，周边地块现状图片见表 3-6，周边地块历史卫星图见表 3-7。

表 3-5 周边地块历史沿革情况一览表

时间	地块东侧	地块西侧	地块南侧	地块北侧
2009.12	农田、河流	农田	农田、村庄	农田、河流
2014.3	东侧 255m 处为祥顺驾校	西侧相邻地块农田变为荒地，西侧 200m 处农田变为鄢陵县中心医院施工场地，西侧 715m 处农田变为幸福湾小区，西南侧 850m 处为金鼎国际住宅小区	无变化	北侧 280m 处为长通驾校
2015.12	无变化	西侧 200m 处鄢陵县中心医院施工场地范围扩大，西侧 440m 处为林溪湾小区，西南侧 100m 处为金色漫城·金桂园住宅小区施工场地，西南侧 440m 处为金色漫城·金兰园住宅小区	无变化	无变化

		施工场地		
2016.12	无变化	西侧相邻地块变为怡康苑养老院二期建设施工场地	无变化	无变化
2017.12	无变化	西侧相邻地块怡康苑养老院二期基本建设完毕，西侧 200m 处鄢陵县中心医院基本建设完。	无变化	无变化
2018.11	无变化	无变化	无变化	无变化
2020.1	无变化	西侧 600m 处新增两处住宅小区施工工地	无变化	无变化
2020.9	无变化	无变化	无变化	无变化
2021.3	无变化	无变化	无变化	无变化
2022.6	无变化	无变化	无变化	无变化

表 3-6 周边地块现状图片





地块东侧（河流及一栋建筑）



地块南侧（农用地，主要种植苗木）



地块西侧（怡康苑养老院二期）

表 3-7 周边地块历史变迁卫星图（2009-2022）

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2009.12	地块外西侧为农田，南侧为农田和村庄，北侧为农田和河流，东侧为农田和河流、河对岸为有一处厂房，根据现场踏勘显示该厂房为养殖场，现已停养，厂房为闲置状态	 图例：  调查地块范围
2014.3	地块外西侧相邻地块农田变为荒地，西侧 200m 处农田变为鄢陵县中心医院施工场地，西侧 715m 处农田变为幸福湾小区，西南侧 850m 处为金鼎国际住宅小区，北侧 280m 处为长通驾校，东侧 255m 处为祥顺驾校，其他位置无明显变化	 图例：  调查地块范围  发生变化区域

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2015.12	地块外西侧 200m 处鄱陵县中心医院施工场地范围扩大, 西侧 440m 处为林溪湾小区, 西南侧 100m 处为金色漫城·金桂园住宅小区施工场地, 西南侧 440m 处为金色漫城·金兰园住宅小区施工场地, 其他位置无明显变化	 图例:  调查地块范围  发生变化区域
2016.12	西侧相邻地块变为怡康苑养老院二期建设施工场地, 其他位置无明显变化	 图例:  调查地块范围  发生变化区域

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2017.12	地块外西侧相邻地块怡康苑养老院二期基本建设完毕, 西侧 200m 处鄞陵县中心医院基本建设完毕, 其他位置无明显变化	 图例:  调查地块范围  发生变化区域
2018.11	地块外无明显变化	 图例:  调查地块范围

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2020.1	地块外西侧 600m 处新增两处住宅小区施工工地	 图例：  调查地块范围  发生变化区域
2020.9	地块外无明显变化	 图例：  调查地块范围

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2021.3	地块外无明显变化	 图例：  调查地块范围
2022.6	地块外无明显变化	 图例：  调查地块范围  发生变化区域

3.5 用地规划

根据该地块不动产权证书（豫（2022）鄢陵县不动产权第 0024964 号）显示，该宗地规划为医疗卫生用地。不动产权证书详见附件 4。

4 资料分析

本次工作收集项目地块的相关资料详见表 4-1 所示。

表 4-1 用地历史资料收集清单

序号	资料信息	来源
1	地块利用变迁资料	/
1.1	调查地块 2009.12、2014.3、2015.12、2016.12、2017.12、2018.11、2020.1、2020.9、2021.3、2022.6 等不同时段的卫星遥感影像图	卫星地图历史数据库
1.2	地块周边 1km 范围内 2009.12、2014.3、2015.12、2016.12、2017.12、2018.11、2020.1、2020.9、2021.3、2022.6 等不同时段的卫星遥感影像图	卫星地图历史数据库
1.3	地块《不动产权证书》(豫(2022)鄢陵县不动产权第 0024964 号)	许昌市怡康苑养老服务有限公司
1.4	地块控制性详细规划	
1.5	宗地测绘技术报告书	
2	地块及周边环境资料	/
2.1	调查地块地理位置图	奥维互动地图、91 卫图
2.2	鄢陵县城乡总体规划中心城区用地规划图(2015-2030 年)	鄢陵县人民政府网站
2.3	地块岩土工程地质勘察报告	许昌市怡康苑养老服务有限公司
3	地块相关记录	/
3.1	访谈记录	许昌市怡康苑养老服务有限公司工作人员、新庄社区居民、西街社区居民、新庄社区居委会工作人员、许昌市生态环境局鄢陵分局工作人员、鄢陵县自然资源与规划局工作人员
3.2	现场影像资料及人员访谈照片	调查人员现场拍摄
4	区域的自然和社会信息	/
4.1	地理位置、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料	鄢陵县人民政府网站
4.2	敏感目标分布及土地利用方式	奥维互动地图、91 卫图、鄢陵县人民政府网站

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

2023 年 1 月，调查单位对地块所在地相关政府管理部门许昌市生态环境局鄢陵分局、鄢陵县自然资源与规划局等进行人员访谈和资料收集，并填写访谈记录；从鄢陵县人民政府网站网站到《鄢陵县城总体规划中心城区用地规划图（2015-2030 年）》、地理位置、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料、敏感目标分布及土地利用方式等资料。

对地块所在地政府管理部门调查，确定了本次调查工作的调查范围（详见章节 2.2）；对相关资料进行分析，调查地块原土地性质为农村集体农用地，现变更为医疗卫生用地；地块历史上未从事过农业生产以外的生产经营活动。项目地块及周边区域历史至今未发生环境污染事件。

4.2 地块资料收集和分析

调查单位相继走访地块所在的新庄社区、地块周边的西街社区、地块使用权单位许昌市怡康苑养老服务有限公司进行人员访谈和资料收集。收集到地块《不动产权证书》、宗地测绘技术报告书、地块控制性详细规划、地块《岩土工程勘察报告》和地块历史生产生活活动信息访谈表等资料。

在卫星地图历史数据库中，查看了地块历史变迁卫星地图影像资料，进一步调查核实了地块历史生产活动。

根据收集资料分析，该地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖，从未发生过任何环境污染事故、周边空气及地下水也未发生过异常情

况；历史上无废弃物堆放及填埋情况、无明显污染源；历史上未发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故。

地块在 2019 年之前为农村集体农用地，2019 年 8 月土地被征收；2022 年 7 月，许昌市怡康苑养老服务有限公司通过出让方式取得地块使用权，拟建怡康苑养老院三期项目。截止 2023 年 1 月开展本项目现场踏勘时，地块内北侧建设了施工临时板房，并在边界设置了围挡，其他部分为荒地。

4.3 其他资料收集和分析

对地块周边进行走访调查，结合人员访谈记录表及地块周边卫星地图历史数据库信息进行调查分析。

地块周边敏感保护目标为新庄社区、西街社区、南街村、金色漫城·金桂园、金色漫城·金兰园、金色漫城·金香园、林溪湾小区、尚品名居、幸福湾小区、水岸印象、康桥半岛、怡康苑养老院二期、鄢陵县中心医院、鄢陵县二中、三角广场、汶河等。

相邻地块历史上主要为农用地，相邻地块不存在危险化学品使用及污染，未发生过环境事故，对本地块环境影响较小。

地块周边 1km 范围内无工业企业，不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块。周边 1km 范围内仅有 1 个已经停养的养殖场，该养殖场 1998 年建设，2014 年停养；现场调查期间养殖场处于空置状态，对本地影响较小。

5 现场勘察和人员访谈

5.1 现场踏勘

我公司接受委托后成立的项目组于 2023 年 1 月对该地块进行了详细的现场踏勘，至现场踏勘时间为止，该项目地块内部为空地。未发现明显污染痕迹。现场踏勘照片如下。



5.2 人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，我公司调查人员于 2023 年 1 月用当面交流方式进行人员访谈工作（包括新庄社区居民、许昌市怡康苑养老服务有限公司、新庄社区居委会、西街社区、鄢陵县自然资源与规划局、许昌市生态环境局鄢陵分局工作人员等）。



人员访谈



人员访谈



人员访谈

我公司调查人员于 2023 年 1 月对新庄社区居民（4 人）、西街社区（1 人）、新庄社区居委会（5 人）、许昌市怡康苑养老服务有限公司（4 人）、鄢陵县自然资源与规划局（2 人）、许昌市生态环境局鄢陵分局（2 人）工作人员等进行访谈。访谈人员 18 人，得到

访谈记录 18 份，详见附件 7。访谈人员见表 5-1。

表 5-1 访谈人员信息一览表

单位	名字	职务	总人数
新庄社区	崔喜领	居民	4 人
	张连芳	居民	
	张莲凤	居民	
	梁秋月	居民	
西街社区	张磊	支部书记	1 人
许昌市怡康苑养老服务有限公司	杜亚芳	职工	4 人
	张浩	职工	
	姚培科	综合部主任	
	徐巍鹏	董事长秘书	
新庄社区居委会	姚晓飞	委员	5 人
	贺铁亮	委员	
	张付东	社区纪委书记	
	邢建平	党委副书记	
	邢德仁	党委书记	
鄢陵县自然资源与规划局	秦少辉	副局长	2 人
	梁志勇	股长	
许昌市生态环境局鄢陵分局	王玉琴	股长	2 人
	苏亚萍	股长	

受访者为地块原使用权人、周边社区居民、现地块使用权人、政府管理人员。

访谈人员 2023 年 1 月对地块原使用权人和周边社区人员进行访谈，包括新庄社区居民、新庄社区居委会工作人员及地块周边西街社区居民；调查地块历史使用情况及地块历史上是否存在污染因素等，具体人员访谈的情况汇总如下表。

表 5-2 地块原使用人人员访谈结果汇总

访谈问题	是	否	不确定	备注
本地块是否曾经种植过农作物；	10	0	0	访谈记录显示该地块 2019 年之前为农田，主要种植苗树、小麦等农作物；地块化肥使用量小，未使用高毒性、难降解的农药；使用地下水进行灌溉，未使用污水灌溉
选择项占百分比（%）	100%	0%	0%	

本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动	0	9	1	/
选择项占百分比 (%)	0%	90%	10%	
本地块是否有过居民居住；	0	9	1	/
选择项占百分比 (%)	0%	90%	10%	
本地是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场	0	9	1	/
选择项占百分比 (%)	0%	90%	10%	
本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域；	0	9	1	/
选择项占百分比 (%)	0%	90%	10%	
本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑	0	9	1	/
选择项占百分比 (%)	0%	90%	10%	
本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池	0	9	1	/
选择项占百分比 (%)	0%	90%	10%	
本地块是否有发生过化学品泄漏事故，没有发生过其他环境污染事故	0	9	1	/
选择项占百分比 (%)	0%	90%	10%	
本地块是否有闻到过由土壤散发的异常气味	0	9	1	/
选择项占百分比 (%)	0%	90%	10%	
本地块土壤是否有受到过污染	0	9	1	/
选择项占百分比 (%)	0%	90%	10%	
本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布	0	10	0	无工业企业分布，周边西街社区有一养猪场，1998 建设，2014 年停养
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	

通过对地块原使用权人进行访谈可知，该地块 2019 年之前为农田，主要种植苗树、小麦等农作物，地块化肥使用量小，未使用高毒性、难降解的农药；使用地下水进行灌溉，未使用污水灌溉；地块没有进行过农业生产外的生产经营活动，没有发生过任何环境污染事故，地块历史上未涉及工业固废、工业废水；地块周边 1km 无工业企业分布，周边西街社区有一养猪场，1998 建设，2014 年停养。

访谈人员 2023 年 1 月对地块现使用权人许昌市怡康苑养老服务有限公司工作人员进行访谈，调查了地块原使用性质及取得本地块时地块现状，具体人员访谈的情况汇总如下表。

表 5-3 现地块使用人员访谈结果汇总

访谈问题	农用地	农村集体建设用地	工业用地	备注
本地块原使用性质	4	0	0	/
选择项占百分比（%）	100%	0%	0%	
访谈问题	是	否	不确定	备注
取得本地时本地是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
取得本地时本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域；	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
取得本地时本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
取得本地时本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
取得本地时本地块是否有发生过化学品泄漏事故，没有发生过其他环境污染事故	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
取得本地时本地块是否有闻到过由土壤散发的异常气味	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
取得本地时本地块土壤是否有受到过污染	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	

通过对现地块使用权人进行访谈可知，该地块原使用性质为农用地，现地块使用权人取得本地块使用权时本地块没有发生过任何环境污染事故，地块未涉及工业固废、工业废水。

访谈人员 2023 年 1 月对政府管理部门进行访谈，包括许昌市生态环境局鄢陵分局、鄢陵县自然资源与规划局，主要调查了地块使用性质及地块利用历史是否存在污染因素等，具体人员访谈的情况汇总如下表。

表 5-4 政府管理人员访谈结果汇总

访谈问题	农用地	农村集体建设用地	工业用地	备注
本地块原使用性质	4	0	0	/
选择项占百分比（%）	100%	0%	0%	
访谈问题	是	否	不确定	备注
本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域；	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地块是否有发生过化学品泄漏事故，没有发生过其他环境污染事故	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地块是否有闻到过由土壤散发的异常气味	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地块土壤是否有受到过污染	0	4	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布	0	4	0	/

选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
-------------	----	------	----	--

通过对政府管理人员进行访谈可知，该地块原使用性质为农用地，地块历史上没有发生过任何环境污染事故，地块历史上未涉及工业固废、工业废水。

综上所述：通过对地块原使用人、现地块使用人、政府管理人员进行访谈可知，地块原使用性质为农用地，地块没有过居民居住，没有进行过农业生产外的生产经营活动，没有发生过任何环境污染事故；地块污染可能性较小。

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块 2019 年之前为农用地，种植的有苗木及小麦等农作物，2019 年 8 月土地被征收；2022 年 7 月，许昌市怡康苑养老服务有限公司通过出让方式取得地块使用权，拟建怡康苑养老院三期项目，未发现有毒有害物质。地块内从未有进行过任何工业企业生产活动，因此也无有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

5.4 各类槽罐内的物质和泄露评价

2023 年 1 月进场踏勘，地块内无槽罐，无有害物质泄露痕迹。人员访谈记录显示，地块内历史上无槽罐，没有发生过化学品泄漏事故，没有发生过其他环境污染事故。

5.5 固体废物和危险废物的处理评价

2023 年 1 月进场踏勘，地块内无工业固体废物和危险废物堆存。人员访谈记录显示，地块历史上无工业固体废物和危险废物堆存。

5.6 管线、沟渠泄露评价

2023 年 1 月进场踏勘，地块内无管线、沟槽。人员访谈记录显示，没有任何废水贮存区域，工业废水排放沟渠或渗坑，没有工业废水的地下输送管道或储存池。

5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

本地块地势地形总体上较平坦开阔，无较大起伏。地层较齐全，地块无不良地质作用，相邻地块无企业，造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小，不易发生污染物迁移。

5.8 周边地块污染识别

5.8.1 相邻地块污染物识别

相邻地块的潜在污染物可能会通过大气沉降、地表径流、雨水冲刷及污染物的扩散迁移等方式对本调查地块产生一定影响。

调查地块相邻地块主要为农田、村庄、住宅小区、医院、学校等。

通过人员访谈可知，地块周边化肥使用量小，未使用高毒性、难降解的农药；农田使用地下水灌溉，不存在使用污水灌溉的情况。

通过现场踏勘、调查访问、收集地块现状和历史资料及相关文献可知，相邻地块无污染因素。相邻地块基本不会对本地块造成污染。

5.8.1 周边企业基本情况

地块周边 1km 范围内不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块；周边 1km 范围内无工业企业分布，仅有 1 个已经停养的养殖场，该养殖场 1998 年建设，2014 年停养；现场调查期间养殖场处于空置状

态，对本地影响较小。因此周边地块基本不会对本地块造成污染。

周边企业分布图见图 5-1。



图 5-1 调查地块 1km 范围内企业分布图

5.9 地块污染物识别

通过现场勘察和人员访谈以及相关资料相互印证汇总如下：

- (1) 地块内从未有进行过任何工业企业生产活动，因此不涉及污染物迁移；
- (2) 地块内及相邻地块历史无企业，无生产活动，不涉及储罐、危险废物堆存、危险化学品使用、工业废水排放；
- (3) 地块周边未发生环境污染事故；
- (4) 周边无工业企业。

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，初步判断地块无污染的可能。

6 结果和分析

6.1 污染识别结果分析与评价

我公司调查人员于 2023 年 1 月 4 日~1 月 11 日对本地块进行了土壤污染状况调查，其调查结果可总结如下：

（1）该地块历史上农村集体农用，地现状为荒地，原有地貌已消失。

（2）该地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖，从未发生过任何环境污染事故、周边空气及地下水也未发生过异常情况。

（3）该地块历史上无废弃物堆放及填埋情况、无明显污染源。

（4）地块内未发现管道、沟渠或渗坑，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味。

（5）地块历史上未发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，该地块历史上无记录、无检测数据表明存在污染。

（6）本次调查地块的相邻地块主要为农田、农村居民区等，历史上主要为农田、农村居民区，均不涉及工业企业。

（7）地块周边 1km 范围内无工业企业分布，不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块。

（8）通过现场踏勘及人员走访了解到地块内无明显污染源存在，场地内历史污染源以农业面源、农村居民生活污染源为主。

（9）本次调查地块农村集体农用地，经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，结合相关人员访谈情

况，可基本确定地块无污染的可能。

由于人为及自然等因素的影响，本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，进而对本报告的准确性和有效性造成影响。

综上所述，本报告认为本次调查地块的环境状况可以接受，本地块可以作为医疗卫生用地进一步开发。土壤污染状况调查工作在第一阶段可以结束，无需进入第二阶段的调查。

6.2 质量保证和质量控制

本次调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等调查资料对比分析，甄别资料的有效性，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

调查地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解调查地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰；人员访谈情况中多个信息来源显示的结论一致，从而较好地对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致。具体见表 6-1。

表 6-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性分析
1	历史用途及变迁	调查地块本次开发前为农村集体农用地	土地已征收，现状为荒地	调查地块本次开发前为农村集体农用地	人员访谈与历史资料一致
2	工业企业存在情况	不存在	不存在	不存在	一致

3	工业固体废物堆放场所存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
4	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
5	产品、原辅材料、油品等地下储罐或地下输送的管道存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
6	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
7	化学品泄漏事故	不存在	不存在	不存在	一致
8	废气排放情况	不存在	不存在	不存在	一致
9	废水排放情况	不存在	不存在	不存在	一致
10	危险固废情况	不存在	不存在	不存在	一致
11	土壤颜色、气味有无异常，有无油渍	无	无	无	一致
12	土壤污染情况	无	无	无	一致
13	本地块周边 1km 范围内工业企业分布情况	无	无	无	一致

6.3 不确定性分析

（1）本报告基于材料搜集、现场访谈问卷，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握调查资料的判别和分析，并综合项目时间要求、地块条件等多因素完成，但因地块历史较长，场地调查工作的开展存在一定的限制性因素。

（2）本次土壤污染状况调查是依据场地现状以及访谈知情人员得出，调查工作的开展存在一定的限制性因素。

（3）该地块在场地调查、访谈过程，受访对象所了解的情况存在一定的局限性，搜集资料的准确性可能对本报告的准确性和有效性造成影响。

（4）调查时地块为荒地，历史情况主要依据人员访谈和历史影

像图整理获取可能存在细微偏差。

综上，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，建议立即向环境主管部门汇报，并采取相关措施。

7 结论和建议

7.1 结论

（1）地块内调查结论

经过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，地块历史上一一直为农村集体农用地，对土壤的影响较小。地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。

（2）相邻地块调查结论

相邻地块历史上主要为农田、村庄、住宅小区、医院、学校等，不涉及工业企业，对本地块造成污染风险较小。

（3）地块周边 1km 范围调查结论

地块周边 1km 范围内无工业企业分布，不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块，对地块造成污染的风险较小。

（4）调查结论

本地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，土壤污染状况调查工作可以结束，不需要进入第二阶段的调查。本地块可以作为医疗卫生用地进一步开发。

7.2 建议

（1）本次调查结束后，土地使用权人应当按照《污染地块土壤

环境管理办法》的相关要求，将调查报告主要内容通过网站、报纸等便于公众知晓的方式向社会公开。

（2）地块未来使用过程中，管理方应对地块进行严格管理，防止外来污染对本地块土壤及地下水造成污染。

（3）若开发过程中发现地表区域及土壤存在颜色、气味等异常情况，应及时向当地环保主管部门汇报并进行相关措施处置，防止地块残留污染物造成任何人身伤害及环境二次污染，并进一步调查分析此地块土地用途转变为医疗卫生地用地进行开发的可行性，后期开挖过程中应及时跟进土壤及地下水监测。

8 附件

附图

附图 1 地理位置图

附图 2 地块调查范围图

附图 3 周边 1km 范围敏感目标分布图

附图 4 鄱陵县城乡总体规划中心城区用地规划图（2015-2030 年）

附图 5 现场踏勘及人员访谈照片

附图 6 周边水系图

附件

附件 1 委托书

附件 2 申请人承诺书

附件 3 报告出具单位承诺书

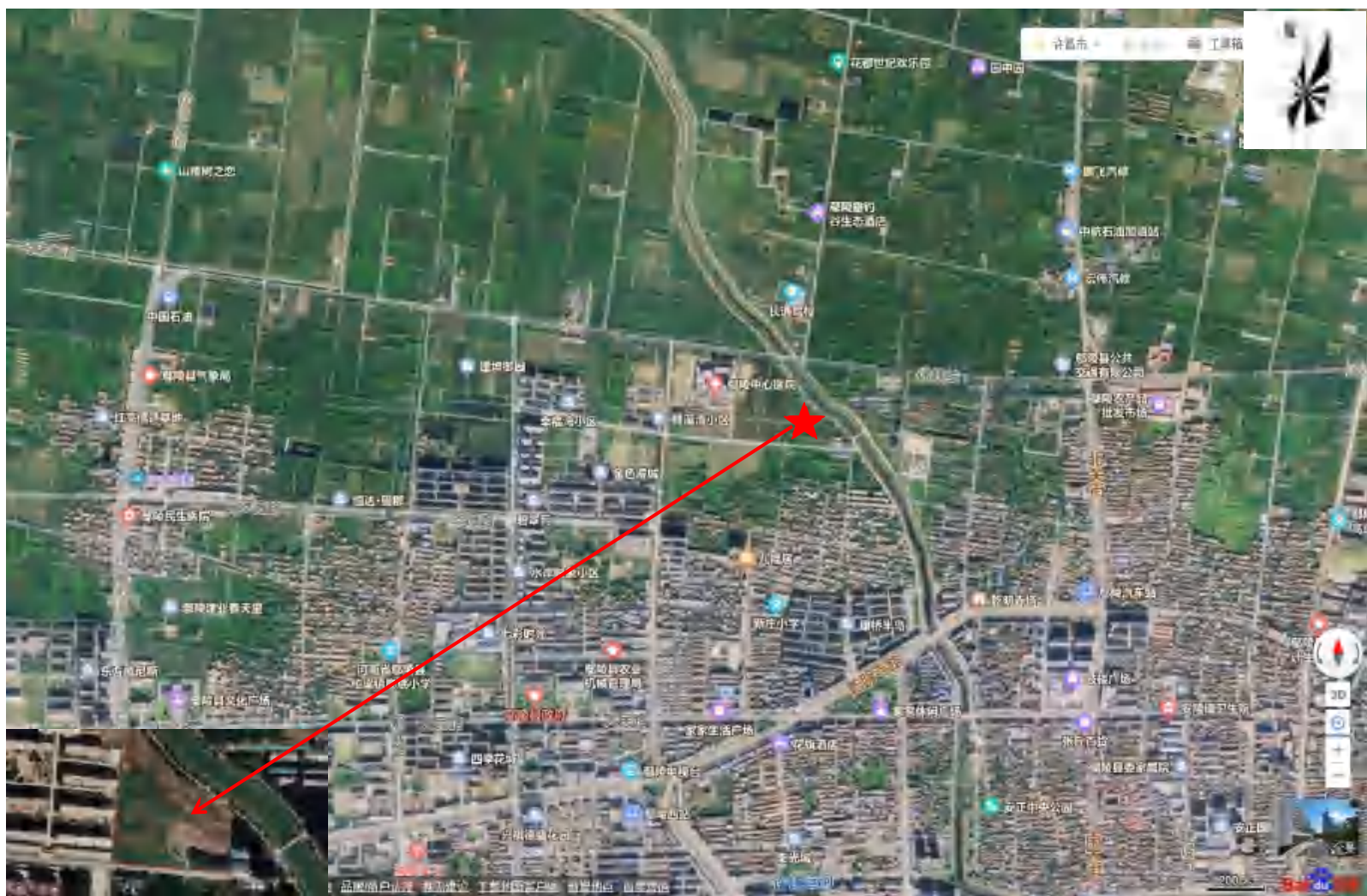
附件 4 地块不动产权证书

附件 5 地块岩土工程勘察报告

附件 6 宗地测绘技术报告书

附件 7 人员访谈记录表

附件 8 质控报告



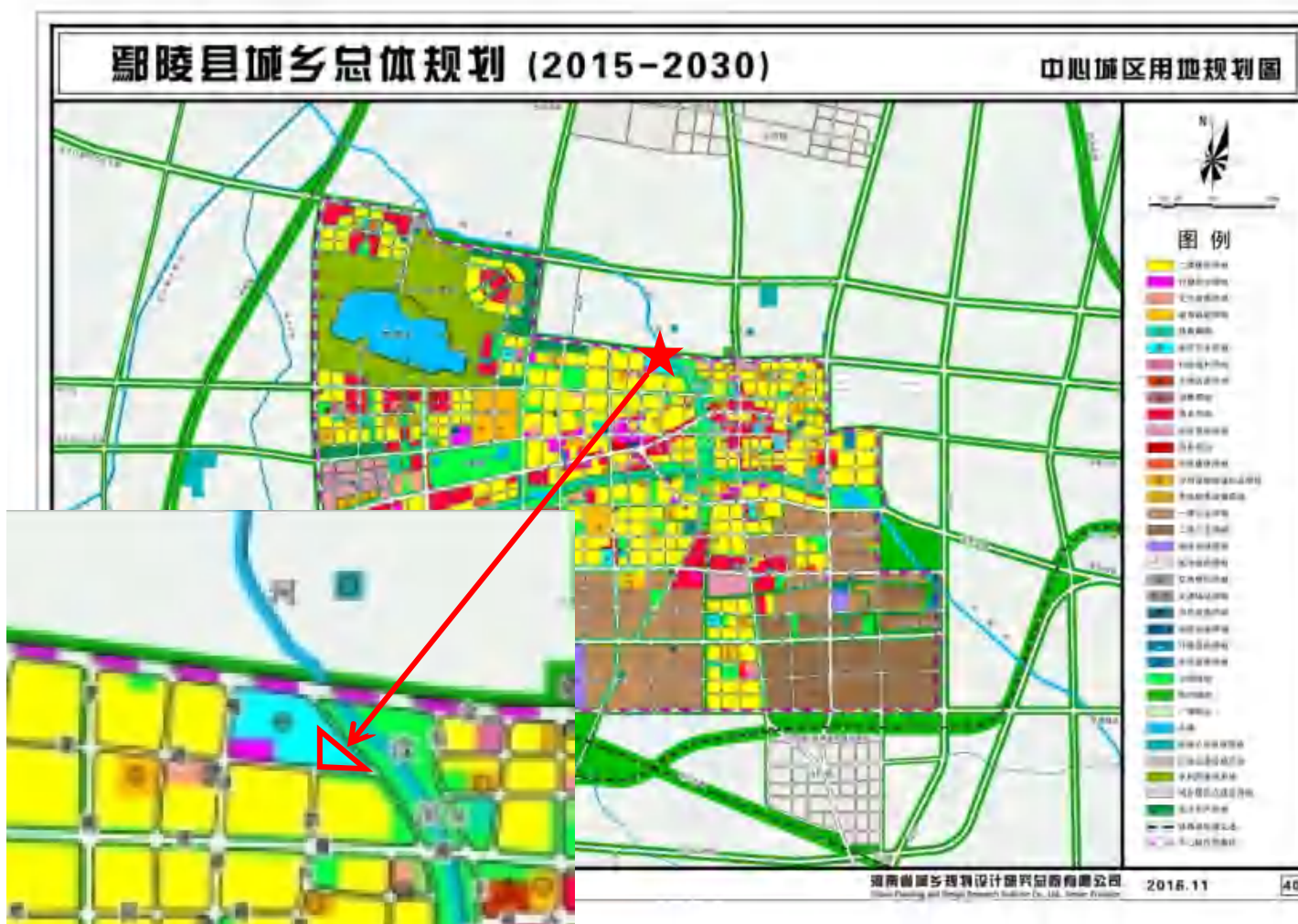
附图 1 地理位置图



附图2 地块调查范围图



附图 3 周边关系图



附图 4 鄢陵县城乡总体规划中心城区用地规划图 (2015-2030 年)



地块东边界



地块西界



地块南边界



地块北边界



现场踏勘



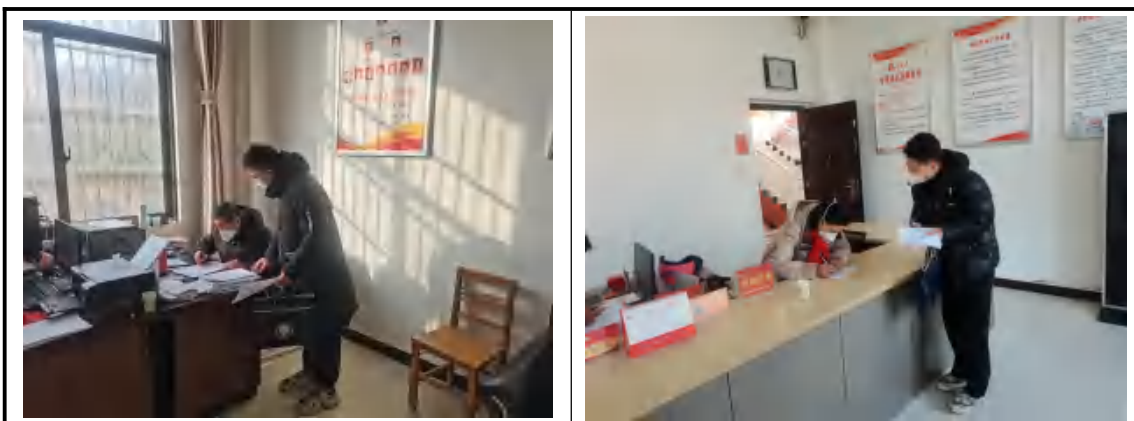
现场踏勘



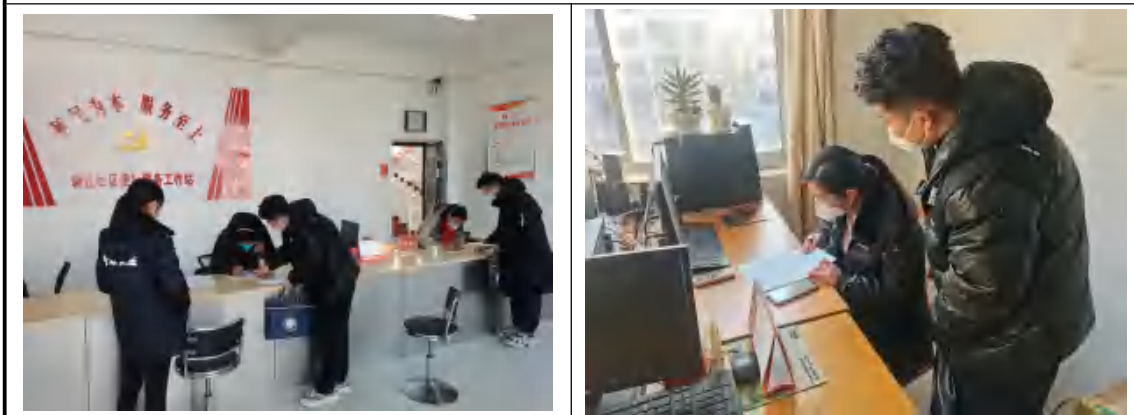
人员访谈



人员访谈

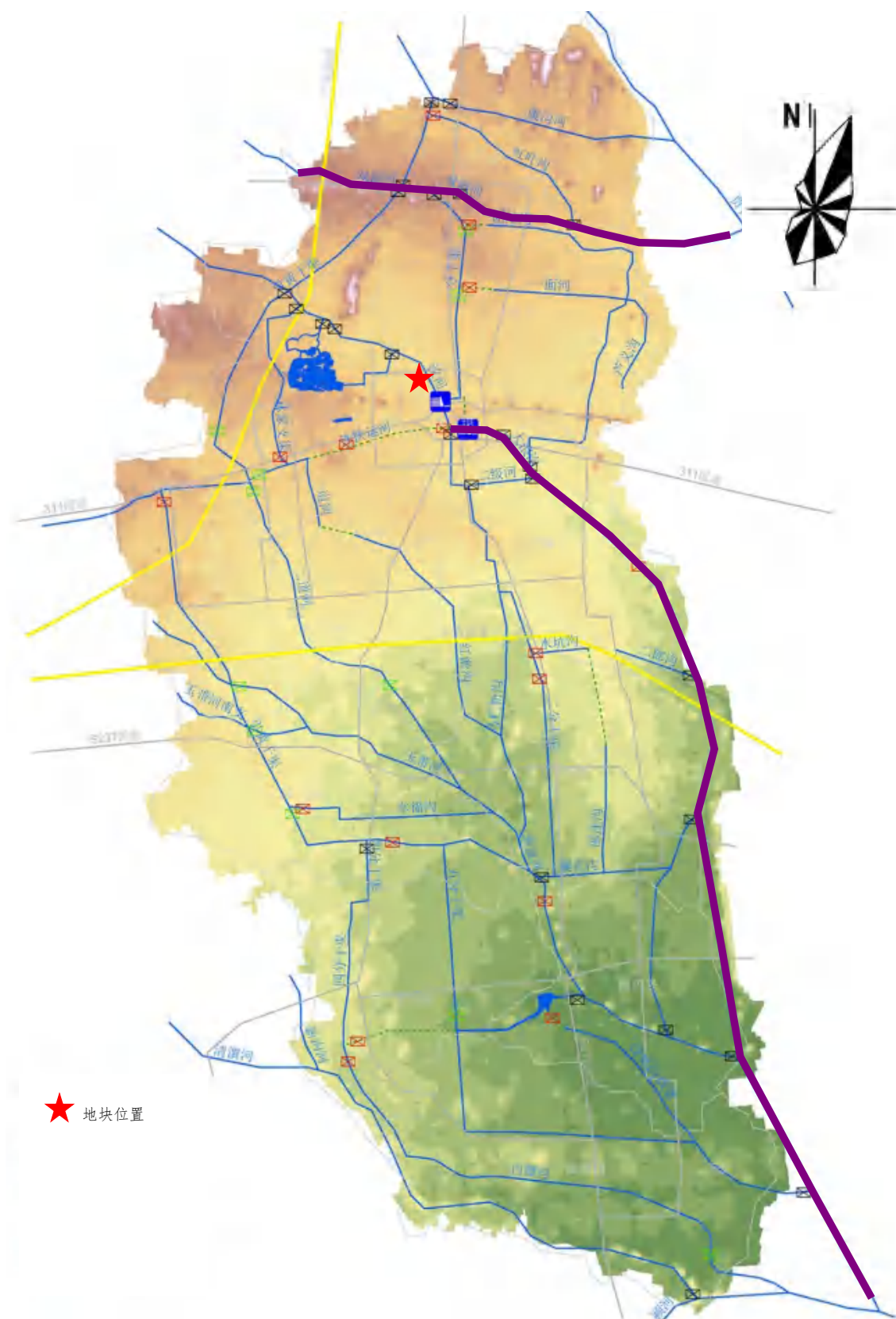


人员访谈



人员访谈

附图 5 现场踏勘及人员访谈照片



附图 6 地块周边水系图

附件1 委托书

委托书

河南咏蓝环境科技有限公司

许昌市怡康苑养老服务有限公司委托你单位承担“鄢陵县怡康苑养老院三期地块土壤污染状况调查项目”的工作，编制第一阶段土壤污染状况调查报告，望你单位按照相关法律、法规及技术规范，完成任务。

许昌市怡康苑养老服务有限公司

2023年1月3日



附件2 申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对河南咏蓝环境科技有限公司在开展鄢陵县怡康苑养老院三期地块土壤污染状况调查工作过程中有关申请材料的真实性负责；为鄢陵县怡康苑养老院三期地块土壤污染状况调查报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：许昌市怡康苑养老服务有限公司

法定代表人：

2023年1月11日



附件3 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《鄢陵县怡康苑养老院三期项目地块土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：孙相宜

姓名：孙相宜 身份证号：411023198811130019 负责篇章：第一、二、七章 签名：孙相宜

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：本仁轲 身份证号：41108219951110661X 负责篇章：第三章、附图 签名：本仁轲

姓名：李世阳 身份证号：411023199411026057 负责篇章：第五章、附件 签名：李世阳

姓名：李 新 身份证号：411322198908142016 负责篇章：第四、六章 签名：李新

姓名：贾义伟 身份证号：411082199003136716 负责篇章：附图、附件 签名：贾义伟

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：河南咏蓝环境科技有限公司（公章）



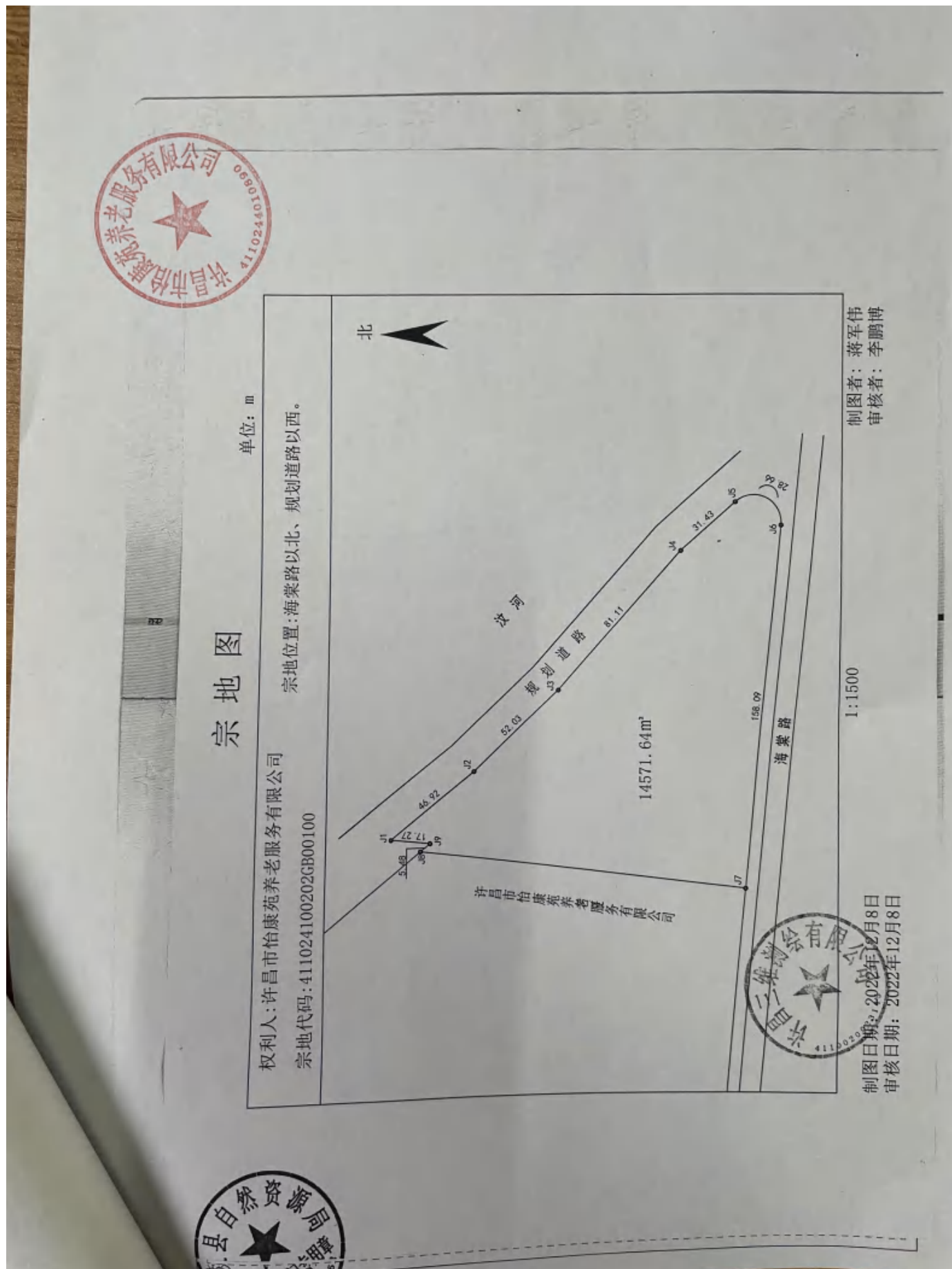
法定代表人：



2023 年 01 月 11 日

附件4 地块不动产权证书





鄢陵县怡康苑养老院三期 岩土工程勘察报告

【详细勘察】

河南省卓越勘测设计有限公司

二〇二二年七月

报告编码:XCSW20221208

宗地测绘技术报告

许昌三维测绘有限公司

2022年12月8日

测量技术报告

根据《海棠路以北、规划道路以西局部地块控制性详细规划》、《许昌市人民政府关于鄢陵县 2021 年度第七批乡镇建设征收土地的请示》（许政土征【2021】159 号）受许昌市怡康苑养老服务有限公司委托，我单位对许昌市怡康苑养老服务有限公司宗地（宗地代码：411024100202GB00100）进行了现场勘界，实测界址点 9 个，宗地面积 14571.64 平方米，合 21.8575 亩。

1、宗地概况：

该宗地位于鄢陵县海棠路以北、规划道路以西。

2、界址点说明：

界址点周边均无明显地物，以所测坐标为准。

3、界址点定界依据：

根据《海棠路以北、规划道路以西局部地块控制性详细规划》、《许昌市人民政府关于鄢陵县 2021 年度第七批乡镇建设征收土地的请示》（许政土征【2021】159 号），并结合实地情况进行勘界。

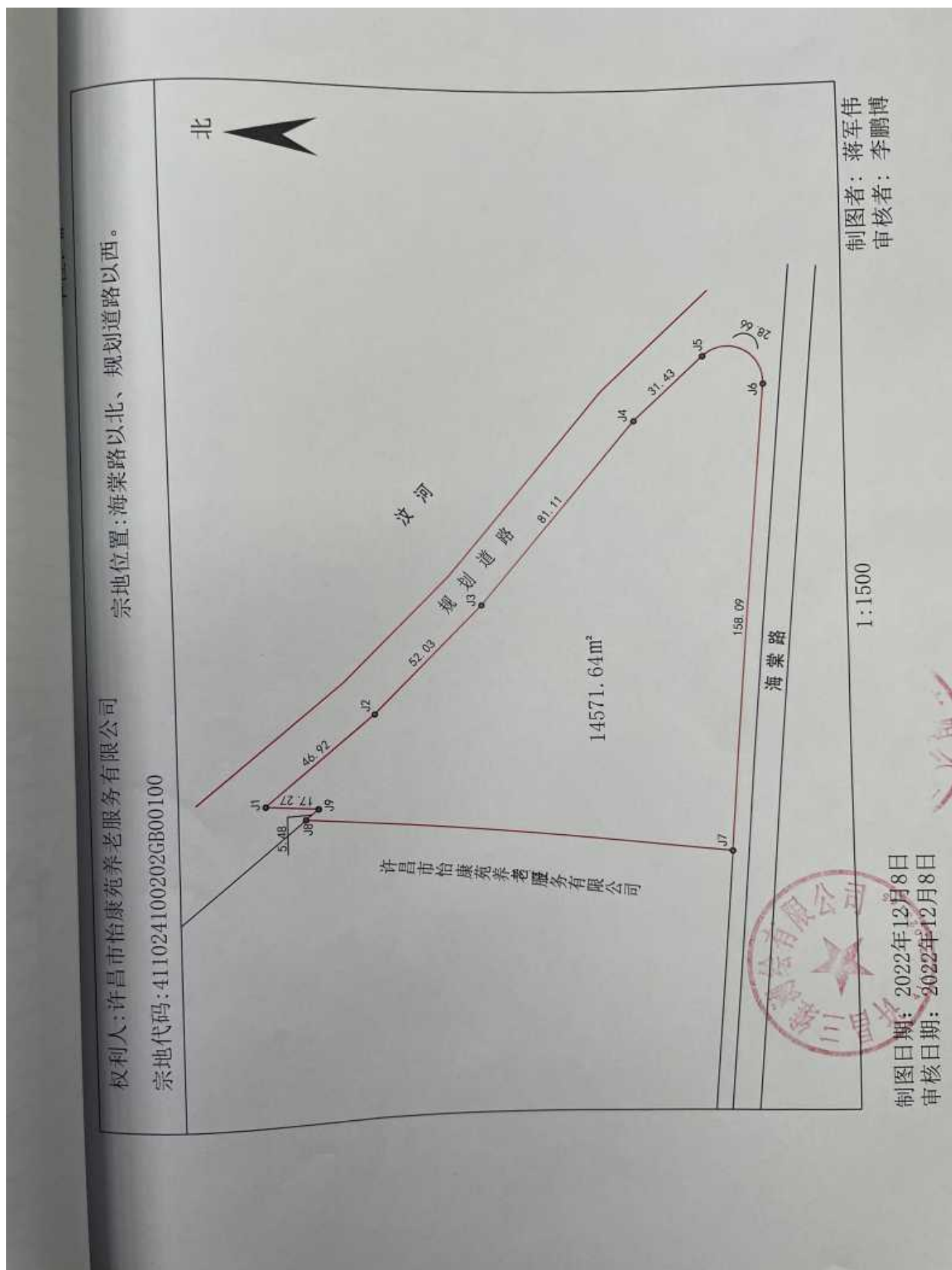
4、作业方法：

本次地籍测量采用网络 GPS-RTK，外业实地采集测设界址点坐标，内业采用 CASS9.1 成图系统计算面积。图面成图清晰，数据准确可靠，符合相关技术要求。

5、坐标系统：本宗地测绘成果提供 CGCS2000 坐标系。附宗地图和界址点成果表。

许昌三维测绘有限公司

2021 年 12 月 8 日



[illegible]

人员访谈记录表（政府管理部门）

地块名称	鄢陵县怡康苑养老院三期			
访谈日期	2023.1.10.			
访谈人员	李世阳	单位	时安环境	联系电话 1833744170
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员			
	姓名：李亚茹	单位或住址 许昌市生态环境局鄢陵分局		
	职务或职称：股长	联系电话：13838243932		
访谈问题	1. 本地块原使用性质？ ☒ 农用地 ☐ 农村集体建设用地 ☐ 工业用地 ☐ 其他 若选其他，需进行说明？			
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？			
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？			
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？			
	5. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？			
	6. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定			
	7. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定			
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			
	9. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			
	10. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？			

人员访谈记录表（政府管理部门）

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期				
访谈日期	2023.1.10				
访谈人员	李少平	单位	鄱陵生态环境局	联系电话	18337413110
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：李少平	单位或住址：鄱陵生态环境局			
	职务或职称：副局长	联系电话：18534062690			
访谈问题	1. 本地块原使用性质？ ☒ 农用地 ☐ 农村集体建设用地 ☐ 工业用地 ☐ 其他 若选其他，需进行说明？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	5. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否无硬化或防渗的情况？				
	6. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	7. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表（政府管理部门）

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期				
访谈日期	2023.1.10.				
访谈人员	李成明	单位	鄱陵县生态环境局	联系电话	1833741120
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：	王玉琴			
	单位或住址：	许鄱生态环境局鄱陵分局			
	职务或职称：	股长			
访谈问题	1. 本地块原使用性质？ ☒ 农用地 ☐ 农村集体建设用地 ☐ 工业用地 ☐ 其他 若选其他，需进行说明？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	5. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	6. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	7. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表（政府管理部门）

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期			
访谈日期	2023.1.10			
访谈人员	李小明	单位	李小明	联系电话 13357413120
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员			
	姓名：梁志勇	单位或住址：鄱陵县自然资源局		
	职务或职称：股长	联系电话：13782244888		
访谈问题	1. 本地块原使用性质？ ☒ 农用地 ☐ 农村集体建设用地 ☐ 工业用地 ☐ 其他 若选其他，需进行说明？			
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？			
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？			
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？			
	5. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？			
	6. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定			
	7. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定			
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			
	9. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			
	10. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？			

人员访谈记录表（现地块使用人）

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期				
访谈日期	2023.1.10				
访谈人员	李仁平	单位	湖南东通环境科技有限公司	联系电话	1508792907
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：张浩		单位或住址：怡康苑养老院		
	职务或职称：职工		联系电话：15093078962		
访谈问题	1. 本地块原使用性质？ ☒ 农用地 ☐ 农村集体建设用地 ☐ 工业用地 ☐ 其他 若选其他，需进行说明？				
	2. 取得本地块使用权时，本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	3. 取得本地块使用权时，本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	4. 取得本地块使用权时，本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	5. 取得本地块使用权时，本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	6. 取得本地块使用权时，本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	7. 取得本地块使用权时，本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	8. 取得本地块使用权时，本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				

人员访谈记录表（现地块使用人）

地块名称	鄢陵县怡康苑养老院三期				
访谈日期	2023.1.10				
访谈人员	本仁车可	单位	河南咏蓝环境科技有限公司	联系电话	150367927
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：张新鹏		单位或住址：		
	职务或职称：董事长秘书		联系电话：17698006097		
访谈问题	1. 本地块原使用性质？ ☒ 农用地 ☐ 农村集体建设用地 ☐ 工业用地 ☐ 其他 若选其他，需进行说明？				
	2. 取得本地块使用权时，本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	3. 取得本地块使用权时，本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	4. 取得本地块使用权时，本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	5. 取得本地块使用权时，本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	6. 取得本地块使用权时，本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	7. 取得本地块使用权时，本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	8. 取得本地块使用权时，本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				

人员访谈记录表（现地块使用人）

地块名称	鄢陵县怡康苑养老院三期				
访谈日期	2023.1.10				
访谈人员	李永利	单位	河南咏蓝环境科技有限公司	联系电话	15628792907
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：姚培科		单位或住址：许昌市怡康苑养老服务服务有限公司		
	职务或职称：综合部主任		联系电话：17639055725		
访谈问题	1. 本地块原使用性质？ ☒ 农用地 ☐ 农村集体建设用地 ☐ 工业用地 ☐ 其他 若选其他，需进行说明？				
	2. 取得本地块使用权时，本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	3. 取得本地块使用权时，本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	4. 取得本地块使用权时，本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	5. 取得本地块使用权时，本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	6. 取得本地块使用权时，本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	7. 取得本地块使用权时，本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	8. 取得本地块使用权时，本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				

人员访谈记录表（现地块使用人）

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期			
访谈日期	2023.1.16			
访谈人员	李亚市	单位	时嘉环境	联系电话 18337413120
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员			
	☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员			
	姓名：杜亚市	单位或住址：鄱陵县怡康苑养老服务服务有限公司		
	职务或职称：	联系电话：18864677811		
访谈问题	1. 本地块原使用性质？ ☒ 农用地 ☐ 农村集体建设用地 ☐ 工业用地 ☐ 其他 若选其他，需进行说明？			
	2. 取得本地块使用权时，本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？			
	3. 取得本地块使用权时，本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？			
	4. 取得本地块使用权时，本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？			
	5. 取得本地块使用权时，本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定			
	6. 取得本地块使用权时，本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定			
	7. 取得本地块使用权时，本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			
	8. 取得本地块使用权时，本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			

人员访谈记录表

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期				
访谈日期	2023.1.10				
访谈人员	李仁东	单位	河南康道环境科技有限公司	联系电话	1568792927
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：张付东		单位或住址：新庄社区		
	职务或职称：社区党委书记		联系电话：13837417887		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？小麦、苗木				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期				
访谈日期	2023.1.10				
访谈人员	本行司	单位	洞南咏莲	联系电话	15638792927
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：邢建平		单位或住址：新庄社区		
	职务或职称：党支部书记		联系电话：13937412028		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？小麦苗木，地土肥料使用量小，未使用农药，难降解农药				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期		
访谈日期	2023.1.10		
访谈人员	李介华	单位	河南咏逸
	联系电话	15638792927	
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员		
	姓名：刘永飞	单位或住址：新在社区居委会	
	职务或职称：委员	联系电话：18637488216	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？玉米小麦，该地使用地下水进行灌溉，未使用污水灌溉。		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	鄢陵县怡康苑养老院三期				
访谈日期	2023.1.10				
访谈人员	本刊	单位	河南咏蓝	联系电话	15638792927
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：	邢德仁			
	单位或住址：	新在居民委员会			
	职务或职称：	党委书记			
	联系电话：	1373360428			
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？苗木，该地化肥使用量小，秋用磷肥，难除农药。				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	鄢陵县怡康苑养老院三期		
访谈日期	2023.1.10		
访谈人员	李红刚	单位	河南咏蓝
		联系电话	1508992907
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员		
	姓名：贺银亮	单位或住址：新乐社区居民委员会	
	职务或职称：委员	联系电话：1393828512	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？苗木		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期		
访谈日期	2023/10		
访谈人员	李世阳	单位	村委会
		联系电话	18337413122
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员		
	姓名: 张磊	单位或住址: 西佳东社区	
	职务或职称: 书记	联系电话: 13569968386	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 农作物是什么? 苗木		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是, 经营活动及历史沿革是什么?		
	3. 本地块是否有过居民居住? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是, 村庄名字是什么?		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? ☐ 是 (☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定) ☐ 否 ☒ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域? ☐ 是 (☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定) ☐ 否 ☒ 不确定 若选是, 贮存区域在哪? 贮存什么废水?		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☒ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染? ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 企业名称及生产情况简述? 西佳东社区有一养猪场, 1998年建设, 2014年停养。		

人员访谈记录表

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期				
访谈日期	2023.1.10.				
访谈人员	李成阳	单位	环境学院	联系电话	18337413120
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：	梁秋月			
	单位或住址：	新立社区-50			
	职务或职称：	组长			
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？ 花木、农作物				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期			
访谈日期	2023.1.10			
访谈人员	李阳	单位	环境	联系电话
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员			
	姓名：崔喜领	单位或住址：新庄社区		
	职务或职称：居民	联系电话：19836911659		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？花木、小麦			
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？			
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？			
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？			
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？			
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？			
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定			
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定			
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？			

人员访谈记录表

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期			
访谈日期	2023.1.10			
访谈人员	李小平	单位	咏莲环境	联系电话 1563879297
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员			
	姓名：张连凤		单位或住址：新庄社区	
	职务或职称：居民		联系电话：13849862746	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？苗木			
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？			
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？			
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？			
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？			
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？			
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定			
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定			
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定			
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？			

人员访谈记录表

地块名称	鄱陵县怡康苑养老院三期				
访谈日期	2023.1.10				
访谈人员	李红军	单位	呼通环境	联系电话	15038792927
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：张连芳		单位或住址：新庄村		
	职务或职称：居民		联系电话：13949800199		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？ 花木				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

建设用地土壤污染状况调查 质量保证与质量控制报告

项目名称：鄢陵县怡康苑养老院二期地块

调查单位：河南咏蓝环境科技有限公司

编制时间：2023 年 1 月



1 前言

鄢陵县怡康苑养老院三期地块位于河南省许昌市鄢陵县海棠路以北、汶河以西；东至汶河、南至海棠路、西至鄢陵县怡康苑养老院二期、北至汶河。现土地面积为 14571.64m²，折合 21.8575 亩，中心地理坐标为 E114.181658°，N34.112733°。目前土地性质变为医疗卫生用地，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》等相关规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前按照规定进行土壤污染状况调查。

2 概述

2.1 调查地块基本情况

地块 2022 年之前为农村集体农用地，目前土地性质变为医疗卫生用地，属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第一类用地。地块 2019 年之前为农用地，种植的有苗木及小麦等农作物，2019 年 8 月土地被征收；2022 年 7 月，许昌市怡康苑养老服务有限公司通过出让方式取得地块使用权，拟建怡康苑养老院三期项目。中心地理坐标为 E114.181658°，N34.112733°。

2.2 调查工作基本情况

本次调查工作第一阶段通过资料分析、现场踏勘和人员访谈可知，调查地块内 2009 年之前，地块为农田；无工业生产性活动。相邻地块历史上主要为农用地，相邻地块不存在危险化学品使用及污染，未发生过环境事故，对本地块环境影响较小。

周边 1km 范围内无工业企业分布，对地块造成污染的风险较小。地块周边 1km 范围内不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块，因此周边地块基本不会对本地块造成污染。

基于收集资料分析、现场踏勘、人员访谈进行综合分析，我公司调查人员经专业判断，认为本调查地块内及周围区域当前和历史上均无潜在的污染源。基于收集资料分析、现场踏勘、人员访谈进行综合分析，我公司调查人员经专业判断，认为本调查地块内及周围区域当前和历史上均无潜在的污染源。

2.3 质量保证与质量控制工作组织情况

2.3.1 质量管理组织体系

依据《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范(试行)》要求,公司制定了质量管理组织体系,用于监控整个工作流程中的质量保证与质量控制,包括分析工作计划、报告编制等质量控制手段、措施等,以提高土壤污染状况调查工作的质量。

2.3.2 质量管理人员

我公司根据地块情况配置了以下质量管理人员,设置报告编制组质量管理员。质量管理人员配置图见图 1。

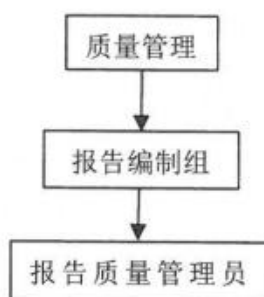


图 1 质量管理人员配置图

2.3.3 质量保证与质量控制工作安排

报告编制组管理人员对报告编制阶段进行质量控制,报告编制组管理人员通过资料检查的方式核查调查报告和检测报告,分别对调查报告和检测报告的报告内容、附件的完整性、图件的完整性和各个阶段调查环节的技术合理性进行核查,并填写《建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表》。

3 内部质量保证与质量控制工作情况

3.1 调查报告自查

3.1.1 自查内容、结果与评价

(1) 自查报告内容完整,包括地块基本信息、质量保证与质量控制报告等内容;关键信息完整;

(2) 自查报告附件和图件的完整性。附件完整,包括:地块不动产权证书、地块岩土工程勘察报告、宗地测绘技术报告书、地块控制性详细规划、人员访谈记录表、质量保证与质量控制报告等;图件完整,包括:地块地理位置图、地块调查范围图、周边 1km 范围敏感目标分布图、现场踏勘及人员访谈照片、地块

周边水系图等。

3.1.2 问题改正情况

自查报告中发现报告中地块周边水系图缺失，补充了周边水系图，规范了报告文本。

4 调查质量评估及结论

通过对《建设用地土壤污染状况调查报告审核记录》检查，本项目质量控制手段有效，整个工作流程基本符合相关要求。

建设用地土壤污染状况调查报告审核记录

报告名称	鄢陵县怡康苑养老三期地块		所在省市	河南省许昌市		调查时间	2023.01
调查环节	☒ 第一阶段土壤污染状况调查 ☐ 初步采样分析 ☐ 详细采样分析 ☐ 第三阶段土壤污染状况调查		业单位名称	许昌市怡康苑养老服务有限公司		报告编制单位名称	河南咏蓝环境科技有限公司
序号	检查环节	检查项目	检查要点				
1	完整性检查	报告完整性	*报告是否完整。 要点说明：报告内容应当包括：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，调查报告还应当包括污染类型、污染源以及地下水是否受到污染等内容。参考《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》。				
2		附件完整性	附件是否完整。 要点说明：应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、采样布点图、土壤污染物浓度分布平面图及截面图、地块土层分布截面图、地下水位等高线图（涉及地下水污染的）、地下水污染物分布图等。参考《建设用地土壤环境调查评估技术规范》。				
			检查结果 ☒ 是 ☐ 否 ☐ 材料不支撑判断				
			检查意见 报告完整				
			检查意见 附件完整				

3	资料收集	地块资料收集是否完备 要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。重点关注收集资料能否支撑污染识别和采样分析工作计划制定。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。	☒是 ☐否 ☐材料不支撑判断	地块资料收集完备
4	第一阶段土壤污染状况调查	现场踏勘是否全面 要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可进行现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。	☒是 ☐否 ☐材料不支撑判断	现场踏勘全面
5	人员访谈	人员访谈是否合理、全面 要点说明：访谈人员选择应合理，受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构 and 地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。	☒是 ☐否 ☐材料不支撑判断	人员访谈合理、全面

6	信息分析及污染识别	*污染识别结论是否准确。 要点说明：结论明确地块内及周围区域有无可能的污染源，若有可能的污染源，说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，能否支撑开展第二阶段调查。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。	☒ 是 ☐ 否 ☐ 材料不支撑判断	污染识别结论准确
质量评价结论		☒ 通过，暂未发现问题 ☐ 通过，发现一般质量问题，需修改完善 ☐ 不通过，发现严重质量问题，需补充调查		
检查总体意见检查人员(签字)				

注：(1)带*号为重点检查项，3个(含)以上带*号的检查项目判定为否，或累计6项(含)以上检查项目判定为否或材料不支撑判断，则认为调查报告存在严重质量问题；所有检查项目判定为是，则认为暂未发现问题；其他情况为一般质量问题。

(2)检查要点基于国家发布的相关技术导则设定。

(3)第三阶段土壤污染状况调查检查要点同第二阶段土壤污染状况调查-详细采样分析。

(4)对不同调查环节，不涉及的检查要点不判定检查结果；检查要点中不涉及的内容不作为检查结果的判定依据。

鄢陵县怡康苑养老院三期地块土壤污染状况调查报告 专家技术评审意见

2023年01月15日，许昌市生态环境局会同许昌市自然资源和规划局在许昌市以视频方式召开了《鄢陵县怡康苑养老院三期地块土壤污染状况调查报告》（以下简称《报告》）技术评审会议，参加会议的有许昌市生态环境局鄢陵分局、鄢陵县自然资源局，许昌市怡康苑养老服务有限公司（提交单位）、河南咏蓝环境科技有限公司（编制单位）以及邀请的专家（名单附后）。经观看影像资料、听取汇报、质询讨论，形成如下评审意见：

一、调查报告总体评价

该报告调查过程和程序基本符合相关导则、标准和技术规范要求，调查结论总体可信。原则上通过本次技术评审，经修改完善后可作为下一步工作依据。

二、修改完善内容

- 1、完善地块的调查范围及确定依据；
- 2、补充地块周边环境概况中地表水及地下水等相关信息内容；
- 3、补充调查地块历史上化肥、农药使用情况及灌溉情况；
- 4、完善地块周边1km范围内涉及工业企业相关信息及污染情况分析。

专家组：

马振波 刘子俊 王亚楠

2023 年 01 月 15 日

鄢陵县怡康苑养老院三期地块土壤污染状况调查报告评审专家签到表

项目名称：鄢陵县怡康苑养老院三期地块土壤污染状况调查报告

编制单位：河南咏蓝环境科技有限公司

时 间：2023年01月15日

姓名	单位	职务/职称	联系电话	签名	备注
马振波	河南省地质调查院	高工	13523030590		
刘平波	郑州市环境保护科学研究所	高工	13607646432		
施烈焰	河南省生态环境技术中心	高工	13592501272		