

宇龙·龙湖御府地块土壤污染状况调查报告

委托单位：河南瑞龙房地产开发有限公司

调查单位：河南咏蓝环境科技有限公司

编制时间：2022 年 9 月

委托书

河南咏蓝环境科技有限公司

河南瑞龙房地产开发有限公司委托你单位承担“宇龙·龙湖御府地块土壤污染状况调查项目”的工作，编制土壤污染状况调查报告，望你单位按照相关法律、法规及技术规范，完成任务。

河南瑞龙房地产开发有限公司

2022年08月01日



申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对河南咏蓝环境科技有限公司在开展宇龙·龙湖御府地块土壤污染状况调查工作过程中有关申请材料的真实性负责；为宇龙·龙湖御府地块土壤污染状况调查报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：河南瑞龙房地产开发有限公司



法定代表人：



2022年08月24日

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《宇龙·龙湖御府地块土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：孙相宜

姓名：孙相宜 身份证号：411023198811130019 负责篇章：第一、二、七章 签名：孙相宜

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：本仁轲 身份证号：41108219951110661X 负责篇章：第三章、附图 签名：本仁轲

姓名：李世阳 身份证号：411023199411026057 负责篇章：第五章、附件 签名：李世阳

姓名：李 新 身份证号：411322198908142016 负责篇章：第四、六章 签名：李新

姓名：贾义伟 身份证号：411082199003136716 负责篇章：附图、附件 签名：贾义伟

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：河南咏蓝环境科技有限公司（公章）



法定代表人：

贾义伟

2022 年 08 月 24 日

项目名称：宇龙·龙湖御府地块土壤污染状况调查项目

委托单位：河南瑞龙房地产开发有限公司

编制单位：河南咏蓝环境科技有限公司

项目负责人：孙相宜

编制人员：

姓名	专业	职称	主要职责
本仁轲	土木工程	助理工程师	编制
李世阳	化学工程与工艺	助理工程师	编制
李新	环境工程	助理工程师	编制
贾义伟	环境工程	工程师	编制
孙相宜	应用化学	工程师	编制
李世新	环境工程	高级工程师	审核

目 录

1	前言	- 1 -
2	概述	- 3 -
2.1	调查目的与原则	- 3 -
2.1.1	调查目的	- 3 -
2.1.2	调查原则	- 3 -
2.2	调查范围	- 4 -
2.3	调查依据	- 6 -
2.3.1	法律法规和政策文件	- 6 -
2.3.2	标准与技术规范	- 7 -
2.3.3	其他相关资料	- 7 -
2.4	调查方法	- 8 -
2.4.1	调查方法及内容	- 8 -
2.4.2	技术路线及工作程序	- 9 -
3	地块概况	- 13 -
3.1	区域环境概况	- 13 -
3.1.1	地理位置	- 13 -
3.1.2	地形地貌	- 13 -
3.1.3	气候气象	- 14 -
3.1.4	地块工程地质概况	- 14 -
3.1.5	土壤概况	- 18 -
3.1.6	水文地质条件	- 18 -

3.2	敏感目标	- 19 -
3.3	地块的历史和现状	- 20 -
3.3.1	地块历史情况	- 20 -
3.3.2	地块现状	- 29 -
3.4	相邻地块历史情况分析	- 30 -
3.5	周边地块潜在污染物识别	- 35 -
3.6	用地规划	- 35 -
4	资料分析	- 37 -
4.1	政府和权威机构资料收集和分析	- 38 -
4.2	地块资料收集和分析	- 38 -
4.3	其他资料收集和分析	- 39 -
5	现场勘察和人员访谈	- 40 -
5.1	现场踏勘	- 40 -
5.2	人员访谈	- 42 -
5.3	有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	- 46 -
5.4	各类槽罐内的物质和泄露评价	- 47 -
5.5	固体废物和危险废物的处理评价	- 47 -
5.6	管线、沟渠泄露评价	- 47 -
5.7	与污染物迁移相关的环境因素分析	- 47 -
5.8	相邻地块污染识别	- 47 -
5.9	地块污染物识别	- 48 -
6	结果和分析	- 49 -

6.1 调查资料关联性分析	- 49 -
6.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	- 49 -
6.1.2 相邻地块影响分析	- 50 -
6.2 结果	- 50 -
6.3 不确定性分析	- 52 -
7 结论和建议	- 53 -
7.1 结论	- 53 -
7.2 建议	- 54 -
8 附件	- 55 -

1 前言

宇龙·龙湖御府块位于河南省许昌市长葛市颍川大道南侧丰收路东侧前进路西侧；东至前进路路、南至现状农田、西至丰收路、北至颍川大道。现土地面积为 86584.42m²，中心地理坐标为 E113°48'8.438"，N34°13'51.640"。该地块由相邻的 2 宗地组成，其中一宗地位于长葛市颍川大道南侧丰收路东侧，面积为 51571.74m²，原土地使用权人为长葛市增福镇大户陈村委会；另一宗地位于颍川大道南侧前进路西侧，面积为 37416.03m²，原土地使用权人为长葛市和尚桥镇木锨刘村委会。

2020 年，河南瑞龙房地产开发有限公司通过土地出让获得该地块使用权（2020 年 1 月 2 日签订土地使用权出让合同）；2021 年地块办理不动产权证书，土地性质为城镇住宅用地和其他商服用地。2021 年 2 月 25 日，宇龙·龙湖御府地块动工，截止 2022 年 8 月开展本项目现场踏勘时，宇龙·龙湖御府地块正在进行主体工程的建设。

地块 2021 年之前为农田和农村建设用地，目前土地性质变为城镇住宅用地和其他商服用地，属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第 59 条第二款规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场监测表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”；《河南省土壤污染

防治条例》第四十七条第二款规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。《关于加强建设用地污染状况调查工作联动监管的通知》（许环文[2022]35号）规定：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的（简称为“一住两公”），变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

受河南瑞龙房地产开发有限公司委托，我公司对该地块开展了土壤污染状况调查工作，并编制形成土壤污染状况调查报告，为本地块的开发利用提供技术依据。经现场勘查、人员访谈、历史使用情况调查，地块历史使用为农田；周边地块为农田、村庄、住宅小区、医院、学校、陵园等。本次调查地块历史上农药、化肥用量使用极小；调查地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、工业固废废物堆放及倾倒等可能造成土壤污染的情形。

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。经辅助验证，该地块环境状况可以接受，调查活动可以结束。

2022年8月4日~8月24日，我单位成立项目组对调查地块进行调查。对地块进行了现场勘查、资料收集及人员访谈等工作，并按照相关导则及标准编制了《宇龙·龙湖御府地块土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查目的与原则

2.1.1 调查目的

本地块土壤污染状况调查的目的如下：通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查工作。为该地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

（1）针对性原则

针对场地的特征、潜在的污染源、污染物，调查过程中通过实际场地调查和资料收集分析获取，开展针对性的调查，为场地管理和下一步可能需要开展的调查工作提供依据，为该场地的再开发利用和环境管理提供依据。

（2）规范性原则

本次调查主要参考国家环保部颁布的技术导则和相关规范及海南省地方规范和标准，采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

结合场地实际地形地貌，综合考虑调查方法、时间和经费等因素，本组经济、实用、快速的原则，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查范围为宇龙·龙湖御府地块，位于河南省许昌市长葛市颍川大道南侧丰收路东侧前进路西侧；现土地面积为 86584.42m^2 ，中心地理坐标为 $E113^\circ48'8.438''$ ， $N34^\circ13'51.640''$ 。该地块有相邻的 2 宗地组成，其中一宗地位于长葛市颍川大道南侧丰收路东侧，面积为 51571.74m^2 ，原土地使用权人为长葛市增福镇大户陈村委会；另一宗地位于长葛市颍川大道南侧前进路西侧，面积为 37416.03m^2 ，原土地使用权人为长葛市和尚桥镇木锨刘村委会。地块地理位置见图 2-1，区域界址点坐标见表 2-1。

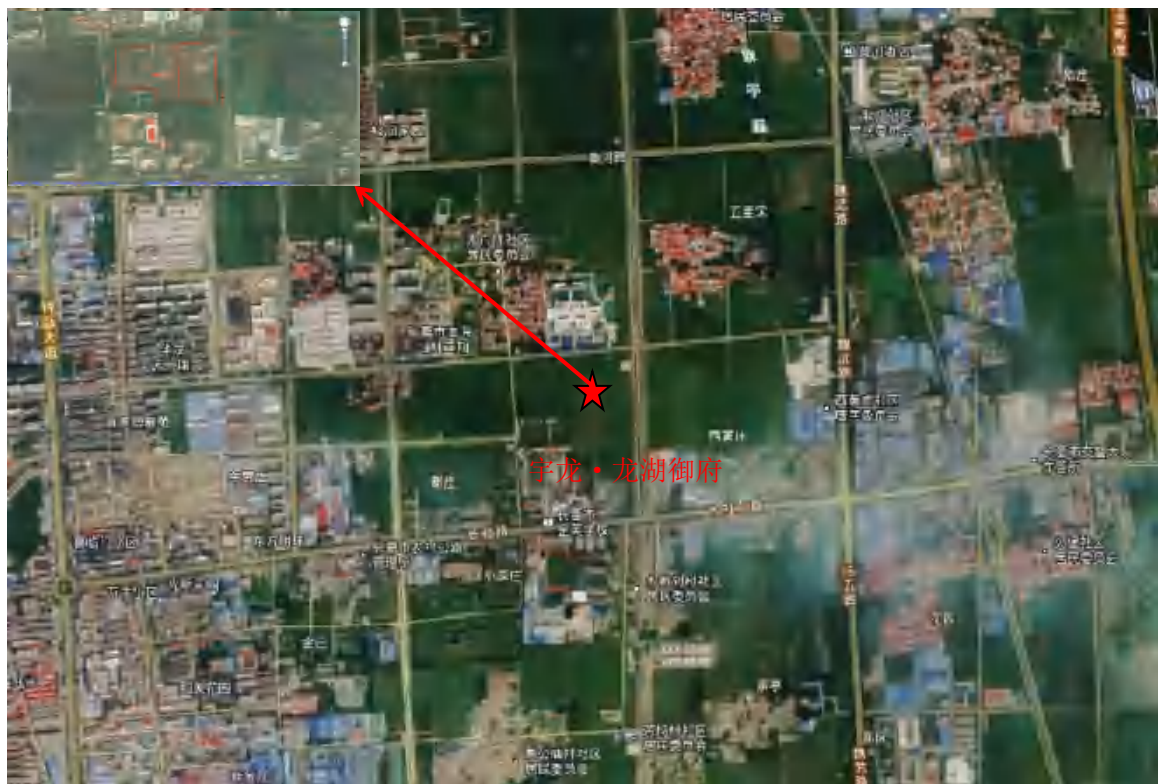


图 2-1 地块地理位置

表 2-1 界址点坐标（CGCS2000 坐标系）

长葛市颍川大道南侧丰收路东侧宗地				
界址点名	坐 标		边长 S（米）	备注
	X（米）	Y（米）		
J1	3789417.406	38481613.327	111.37	
J2	3789426.150	38481724.354	118.82	
J3	3789435.479	38481842.804	130.67	
J4	3789304.885	38481847.134	130.67	
J5	3789174.291	38481851.464	87.91	
J6	3789174.820	38481763.559	60.03	
J7	3789234.842	38481762.809	85.96	
J8	3789229.478	38481677.011	69.93	
J9	3789225.589	38481607.191	95.96	

J10	3789321.497	38481610.259	95.96	
J1	3789417.406	38481613.327	111.37	
面积= 51168.39 平方米=76.753 亩				
长葛市颍川大道南侧前进路西侧宗地				
界址点名	坐 标		边长 S (米)	备注
	X (米)	Y (米)		
J1	3789435.479	38481842.804	140.14	
J2	3789446.482	38481982.516	136.59	
J3	3789309.965	38481987.042	136.59	
J4	3789173.448	38481991.569	140.11	
J5	3789174.291	38481851.464	130.67	
J6	3789304.885	38481847.134	130.67	
J1	3789435.479	38481842.804	140.14	
面积=37416.03 平方米=56.124 亩				
说明：国家 2000 坐标系高斯平面 3 度带投影，中央经线 114° E				

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规和政策文件

(1) 《中华人民共和国环境保护法》，第十二届全国人大常委会第八次会议,2015 年 1 月 1 日施行；

(2) 《中华人民共和国土地管理法》，第十届全国人大常委会第四次会议，2004 年 8 月 28 日修订施行；

(3) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2018 年 10 月 26 日修订；

(4) 《中华人民共和国水污染防治法》，2018 年 1 月 1 日起施行；

(5) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，第十三届全国人大常委会第五次会议 2019 年 1 月 1 日起施行；

(6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020 年 9 月 1 日起施行；

(7) 《污染地块土壤环境管理暂行办法（试行）》（环境保护部令部令第 42 号），2017 年 7 月 1 日起施行；

(8) 《河南省环境保护厅 河南省国土资源厅 河南省住房和城乡建设厅关于印发<河南省污染地块土壤环境管理办法(试行)>的通知》（豫环文[2018]243 号）；

(9) 《河南省土壤污染防治条例》河南省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 58 号，2021 年 10 月 1 日起施行；

(10) 许昌市生态环境局许昌市自然资源和规划局《关于加强建设用地土壤污染状况调查工作联动监管的通知》（许环文[2022]35 号）。

2.3.2 标准与技术规范

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

(2) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告 2017 年第 72 号）2019 年 1 月 1 日起施行。

2.3.3 其他相关资料

(1) 宇龙·龙湖御府地块岩土工程地质勘察报告；

(2) 宇龙·龙湖御府地块不动产权证书；

(3) 宇龙·龙湖御府地块建设工程规划许可证；

(4) 宇龙·龙湖御府地块土地使用权出让合同;

(5)长葛市城乡总体规划(2016-2030)-中心城区土地使用规划图(修改版)。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法及内容

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019),建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段,是否需要进入下一个阶段的工作,主要取决于地块的污染状况。本次调查工作为第一阶段土壤污染状况调查。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段,原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束。

所需要收集的资料包括地块利用变迁资料:用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片,地块的土地使用和规划资料,其它有助于评价地块污染的历史资料,如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。地块环境资料:地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。地块相关记录:产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地

下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。地块所在区域的自然和社会信息：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

2.4.2 技术路线及工作程序

本次土壤污染状况调查具体技术路线及工作程序见图 2-1。

（1）资料收集与分析

资料收集：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

资料的范围：调查范围及邻区。

资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失土地利用历史资料时，应在报告中说明。资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。

（2）现场踏勘

安全防护准备：在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

现场踏勘的主要内容：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

现场踏勘的重点：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

现场踏勘的方法：可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

（3）人员访谈

访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构 and 地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现

在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

（4）结论与分析

本阶段调查结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定性分析。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。

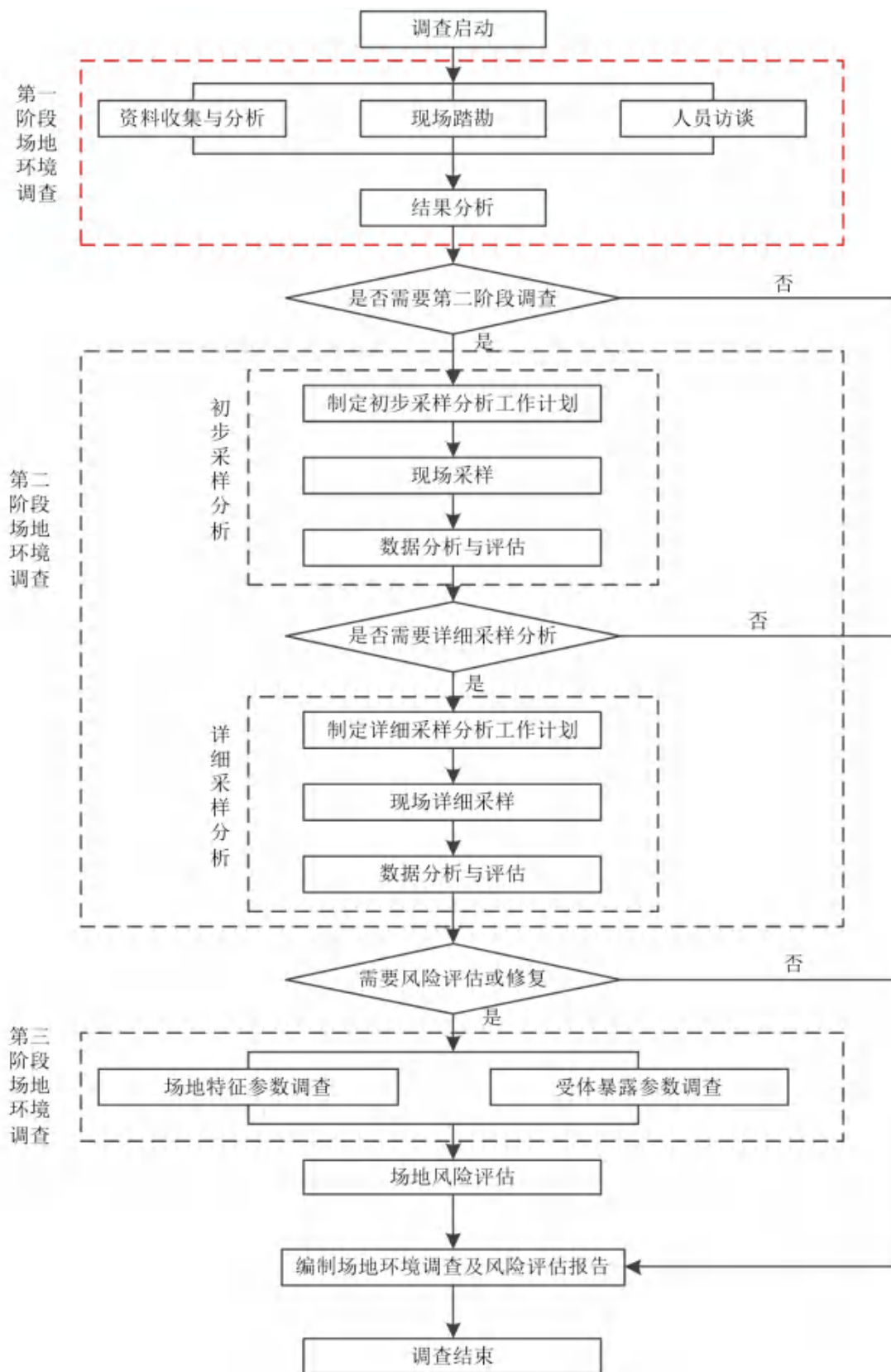


图 2-3 地块环境调查工作程序

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

宇龙·龙湖御府地块位于长葛市颍川大道与前进路交叉口西南角处，位于丰收路以东、颍川大道以南、前进路以西、东明路以北。调查面积为 88584.42m²（折合 132.877 亩），地块中心经纬度坐标为 E113°48'8.438"，N34°13'51.640"，调查地块地理位置见图 3-1。



图 3-1 地块地理位置图

3.1.2 地形地貌

长葛市位于河南省中部、许昌市北部，处于豫西山区向豫东平原过渡地带，西北高，东南低，呈缓倾斜状。地貌现状大体可分为浅山区、岗丘区、平原区。浅山区位于市西北部，为伏牛山系嵩山余脉。岗丘区

即西距市区三四千米的“霸王岗”和“汉王岗”。在市区东北 12~16 千米的范围内，有南北走向沙岗 9 条，形成岗洼相间的沙岗地形。除浅山区和岗丘区外，其余皆为平原区，京广铁路以西，为山前洪积平原地貌，是由山前洪积冲积扇和坡积裙汇合而成的冲积平原，京广铁路以东为冲积平原地貌，是由双洎河和黄河泛滥冲积而成的冲积平原。

调查地块所在区域整体较平坦。

3.1.3 气候气象

长葛市属暖温带季风气候，四季分明，日照充足；冬季多偏北风，夏季多偏南风，全年以北风为主，年平均风速 2.5m/s；春季气温回升快、降水少，夏季气温高、降水集中，秋季气温下降快、降水少，冬季干燥寒冷、降水少。年平均气温 18.3℃，年际变化在 13.6~15.6℃之间；年平均降水量 711.1mm，年平均蒸发量 1801.8mm。

3.1.4 地块工程地质概况

调查地块位于长葛市颍川大道与前进路交叉口西南角处，河南瑞龙房地产开发有限公司在本地块拟建长葛宇龙·龙湖御府项目，已于 2020 年 6 月委托河南省焦作地质勘察设计有限公司对本地块进行了岩土工程勘察工作，出具了《长葛宇龙·龙湖御府岩土工程勘察报告（详勘）》。

根据《长葛宇龙·龙湖御府岩土工程勘察报告（详勘）》显示，钻探揭示深度范围内地层皆为第四系地层，岩土主要由粉土、粉质黏土和黏土等组成，据其形成时代、成因及物理力学性质不同共把地基土分为 12 个工程地质层，现就其岩性自上而下简述如下：

第四系全新统地层 (Q_4)

(1)层 粉土 (Q_4^{al+pl}) :

黄褐色，湿，中密，摇振反应中等，无光泽反应，干强度低，韧性低。上部 0.40m 左右为耕植土。层厚 0.70-2.70m，层底标高 85.10-87.48m。

(2)层 粉质黏土 (Q_4^{al})

灰褐色，可塑状，含少量钙质结核，摇振反应无，切面稍光滑，干强度中等，韧性中等。层厚 1.50-4.00m，层底埋深 3.80-5.00m，层底标高 82.91-84.12m。

(3)层 粉土 (Q_4^{al+pl})

黄色，湿，中密-密实，含少量钙质结核，摇振反应中等，无光泽反应，干强度低，韧性低。层厚 2.00-3.50m，层底埋深 6.50-8.00m，层底标高 80.21-81.38m。

(4)层 粉土 (Q_4^{al+pl}) :

灰黄色，湿，密实，含少量钙质结核，摇振反应中等，无光泽反应，干强度低，韧性低。层厚 2.60-5.50m，层底埋深 10.00-12.60m，层底标高 75.25-78.10m。

第四系上更新统地层 (Q_3)

(5)层 粉质黏土 (Q_3^{al}) :

棕黄色，可塑-硬塑状，含少量钙质结核，摇振反应无，切面稍光滑，干强度中等，韧性中等。层厚 1.70-4.00m，层底埋深 13.90-15.50m，层底标高 72.02-74.28m。

(6)层 粉土 (Q_3^{al+pl}) :

灰黄色，湿，密实，含少量钙质结核和螺壳碎片。摇振反应中等，

无光泽反应，干强度低，韧性低。层厚 3.00-6.70m，层底埋深 17.20-20.80m，层底标高 66.85-70.82m。

(7)层 粉质黏土 (Q_3^{al})：

褐黄色，硬塑状，含钙质结核，钙质结核含量 10%左右，核经 2cm 左右。摇振反应无，切面稍光滑，干强度中等，韧性中等。层厚 2.50-7.60m，层底埋深 22.00-25.80m，层底标高 62.38-66.20m。

(8)层 粉质黏土 (Q_3^{al})：

棕黄色，硬塑状，含钙质结核和铁锰质结核，钙质结核含量 15%左右，核经 2cm 左右，摇振反应无，切面稍光滑，干强度中等，韧性中等。层厚 5.70-9.90m，层底埋深 28.50-34.70m，层底标高 53.50-59.37m。

(9)层 粉质黏土 (Q_3^{al})：

棕褐色，硬塑状，含钙质结核和铁锰质结核，钙质结核含量 20%左右，核经 2cm 左右，铁锰质结核含量 5%左右，核经 0.3cm 左右。摇振反应无，切面光滑，干强度高，韧性强。层厚 3.70-10.10m，层底埋深 34.60-39.60m，层底标高 48.60-51.45m。

(10)层 粉土 (Q_3^{al+pl})：

黄褐色，湿，密实，含钙质结核，钙质结核含量 20%左右，核经 2cm 左右。摇振反应中等，无光泽反应，干强度低，韧性低。层厚 2.70-5.10m，层底埋深 40.60-43.10m，层底标高 44.53-47.18m。

(11)层 粉质黏土 (Q_3^{al})：

棕黄色，硬塑状，含钙质结核和铁锰质结核，钙质结核含量 30%左右，核经 2cm 左右，铁锰质结核含量 5%左右，核经 0.3cm 左右。摇振反应无，切面光滑，干强度高，韧性强。层厚 8.40-10.60m，层底埋深

50.50-52.30m，层底标高 35.33-37.61m。

(12)层 粉质黏土（ Q_3^{al} ）：

褐黄色，硬塑-坚硬状，含钙质结核和铁锰质结核，钙质结核含量 35%左右，核径 2cm 左右，铁锰质结核含量 10%左右，核径 0.3cm 左右。摇振反应无，切面光滑，干强度高，韧性高。钻探揭示厚度 9.50m，钻探未揭穿。以上各层地基土的分布情况见图 3-2。

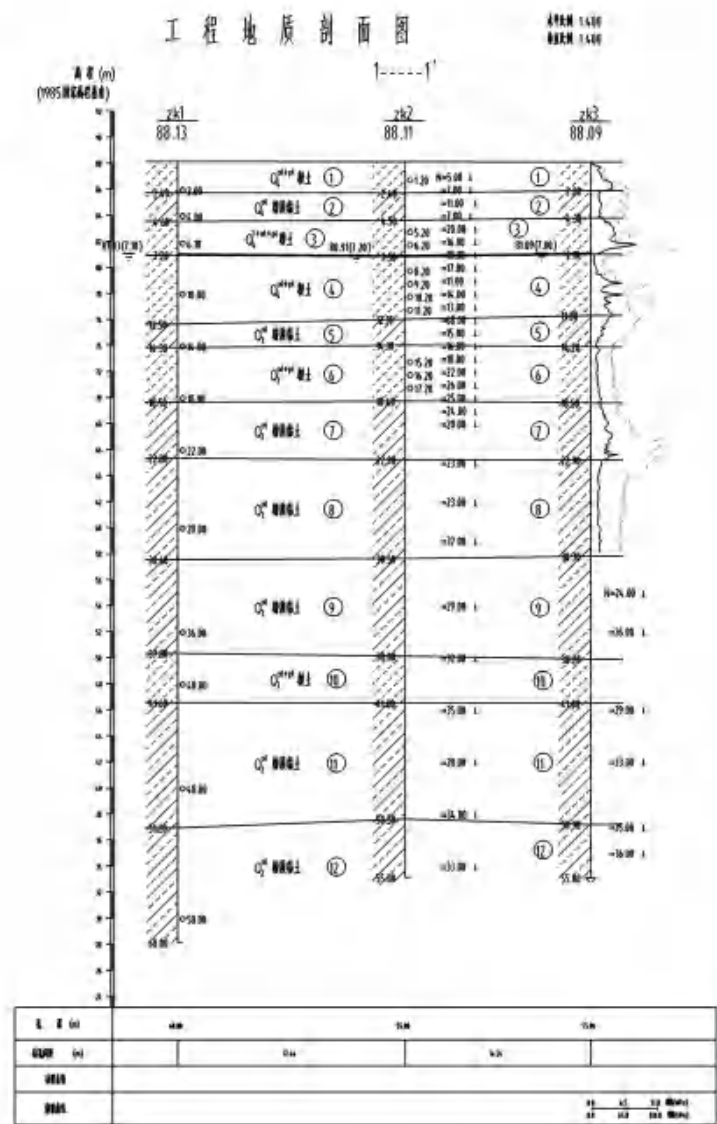


图 3-2 工程地质剖面图

3.1.5 土壤概况

长葛市土壤主要有褐土和潮土，土壤肥沃，质地轻壤或中壤，保水保肥能力强，可耕性良好，适宜多种农作物、林木和其它植物生长。

本次调查区域位于长葛市颍川大道与前进路交叉口西南角处，土壤类型以褐土为主。

3.1.6 水文地质条件

（1）地表水

长葛市境内共有河流 27 条，其中流域面积 1000 平方千米以上的 1 条，100~1000 平方千米的 4 条，10~100 平方千米 22 条。长葛市流域面积 10~100 平方千米的沟河 22 条，其中源于外县市流经长葛市的 7 条，源于本市的 15 条，均为季节性河流。主要有双洎河、清潁河、石梁河、梅河、汶河等。距离本地块最近的河流为小洪河，小洪河发源于长葛市二郎庙，原发源于长葛市增福镇二郎庙村，上游河道萎缩消失，现状源头为长兴办事处大户陈社区，在老城镇尹家堂村南入建安区境内，流经长葛市、建安区、临颍县、鄢陵县四个县区，在鄢陵县望田镇境内汇入清潁河。长葛市境称为东小洪河，许昌县以下称为新沟河。总流域面积 414 平方千米，在我市境内现状河长 8.7 千米，流域面积 37.7 平方千米。本次调查地块距离小洪河约 570m。

（2）地下水

根据《长葛宇龙·龙湖御府岩土工程勘察报告（详勘）》显示，本场地钻探深度范围内地下水为第四系孔隙潜水，地下水主要赋存于第(4)

层粉土及其以下土层中，动态主要受大气降水及人工开采的影响。据测量地下水初见水位埋深 8.00m（标高 80.00m）左右，稳定水位埋深 7.00m(标高 81.00m)左右。

3.2 敏感目标

本地块位于长葛市颍川大道与前进路交叉口西南角处，调查地块周围敏感目标主要为村庄、住宅小区等，地块 1000 米范围内敏感点分布见图 3-3，具体敏感目标见表 3-1。

表 3-1 地块周边敏感目标表

序号	敏感目标名称	性质	方位	距调查地块边界距离
1	大户陈社区	村庄	NW	50m
2	西黄庄	村庄	SE	540m
3	五里宋	村庄	SW	490m
4	滨河汀畔	住宅小区	NW	470m
5	腾鹰汽车养护	经营场所	S	300m
6	物流园	经营场所	S	500m
7	美博家居建材大市场	经营场所	NW	800m
8	卡邦龙汽修厂	经营场所	SE	400m
9	长葛市汽车客运总站	经营场所	E	700m
10	长葛市金英学校	学校	S	50m
11	长葛市立兴职业高中	学校	S	90m
12	长葛市第三实验高级中学	学校	S	360m
13	星光驾校	学校	SE	310m
14	长葛市人民医院	医院	N	50m
15	小洪河	河流	E	570m
16	陵园	社会服务	SW	0m

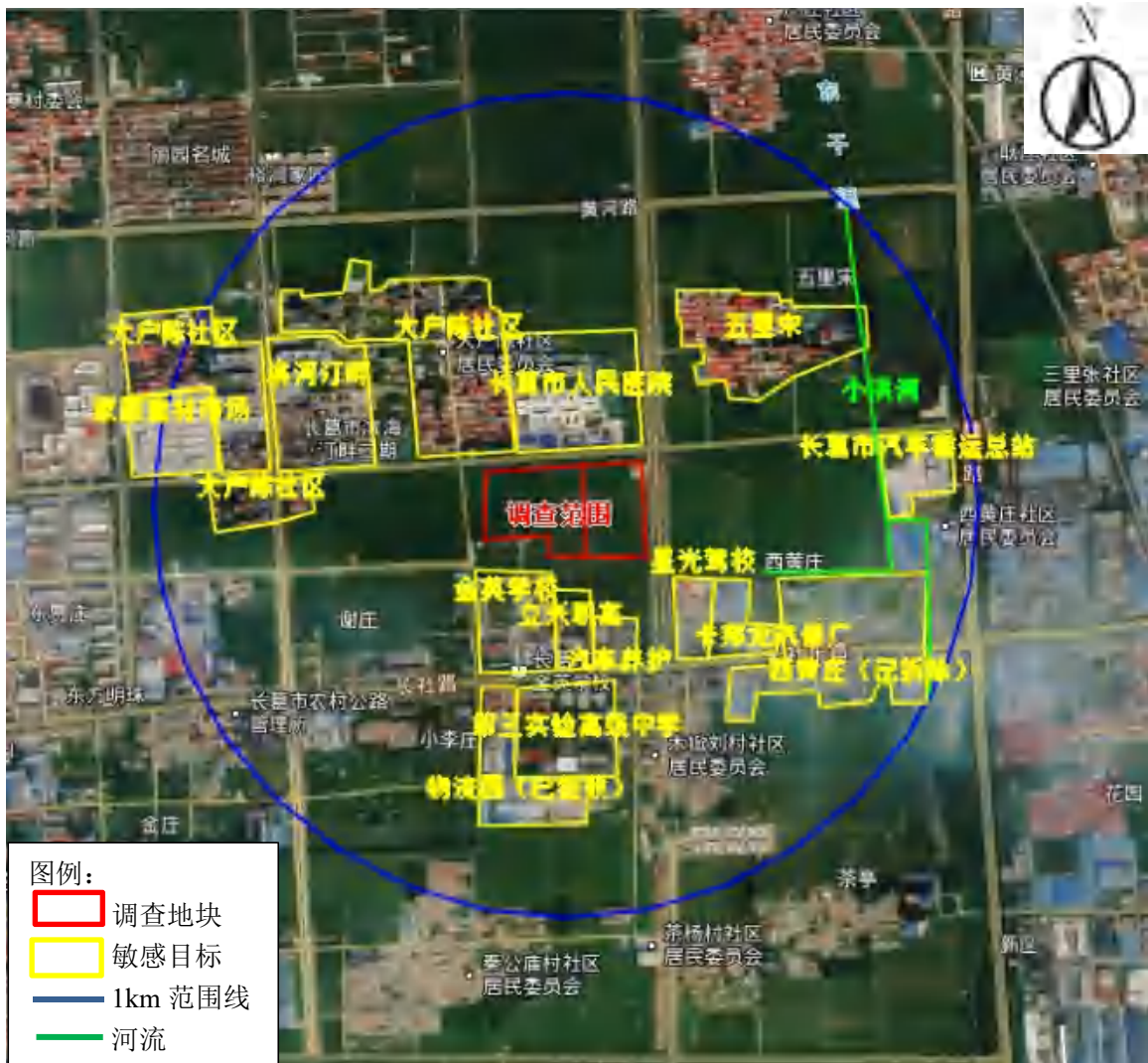


图 3-3 调查地块 1000 米范围内敏感点分布图

3.3 地块的历史和现状

3.3.1 地块历史情况

地块历史沿革情况见表 3-2，地块历史卫星图见表 3-3。

表 3-2 地块历史沿革情况一览表

时间	地块概况
2009 年之前	地块为农田
2009 年~2015 年	地块为农田
2015 年 8 月	地块内东北角新增一座简易板房，其余部分仍为农田。
2015 年~2021 年	地块内东北角有一座简易板房，其余部分仍为农田。
2021 年 2 月	龙湖御府项目开始建设，地块内基坑开挖。
2022 年	地块为施工场地，裸露地面覆盖防尘网，部分位置已经启动主体工程的建设。

表 3-4 地块历史卫星图（2009-2020）

时间	地块概况	卫星图
2009.12	地块为农田	 图例： 调查地块范围

2013.8	地块内无变化	 图例: 调查地块范围 100 m N
--------	--------	---

2015.1	地块内无变化	 图例:  调查地块范围 100 m
--------	--------	--





2018.6	地块内无变化	 图例：  调查地块范围 100 m N
--------	--------	---

2020.6	地块内无变化	 图例:  调查地块范围
--------	--------	---

2022.6	地块内基坑开挖，部分位置已经启动主体工程的建设，东北角简易板房变更为龙湖御府售楼中心。	 图例：  调查地块范围  发生变化区域
---------------	--	--

3.3.2 地块现状

根据人员访谈情况及地块历史卫星图可知，地块 2009 年以前为农田，2015 年至 2020 年木掀村 1 户村民在地块东北角盖简易房居住，其中 2019 年至 2020 年该简易房出租作为餐饮业，剩余部分区域仍为农田，2021 年 2 月龙湖御府项目开始建设，调查开始时，地块内东北侧正在进行楼房主体施工，其余未施工区域覆盖防尘网。地块现状图片如图 3-4 所示。

图 3-4 地块现状照片	
	
地块北界（东往西）——颍川大道	地块北界（东往西 2）——颍川大道
	
地块东界（北往南）——前进路	地块东界（北往南 2）——前进路



3.4 相邻地块历史情况分析

地块周边历史沿革情况见表 3-5，周边地块历史卫星图见表 3-6。

表 3-5 地块周边历史沿革情况一览表

时间	地块东侧概况	地块西侧概况	地块南侧概况	地块北侧概况
2009 年 12 月份	农田	农田	部分为农田，地块西南角 紧邻一座陵园，西南角 50m 处为长葛金英学校	部分为农田， 部分为大户陈 社区村民住宅
2013 年 8 月份	无变化	正西为农田，西北侧 470m 处新增滨河汀畔小区，为 大户陈拆迁安置房。	无变化	无变化
2017 年 7 月份	东侧 700m 处新 增长葛市汽车 客运总站	西北侧 800m 处新增美博 家居建材大市场	无变化	新增长葛市人 民医院
2020 年 6 月份	东南侧 540m 处 西黄庄拆除	无变化	无变化	无变化
2022 年 6 月份	无变化	西北侧大户陈社区拆除	无变化	无变化

表 3-6 相邻地块历史变迁卫星图（2009-2020）

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2009 年 12 月份	地块外四周基本都为农田，西北侧为大户陈社区村民住宅，西南侧紧邻一座陵园，西南侧 50m 处为长葛金英学校。	 图例： 调查地块范围
2013 年 8 月份	地块外西北侧 470m 处新增滨河汀畔小区，为大户陈拆迁安置房，其他位置无明显变化。	 图例： 调查地块范围 ▼ 发生变化区域

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2015 年 1 月份	地块外无明显变化	
2015 年 8 月份	地块外无明显变化	

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2017 年 7 月份	地块外北侧新增长葛市人民医院,西北侧 800m 处新增美博家居建材大市场,东侧 700m 处新增长葛市汽车客运总站。	 图例:  调查地块范围  发生变化区域
2018 年 6 月份	地块外无明显变化。	 图例:  调查地块范围

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2020 年 6 月份	地块外东南侧 540m 处西黄庄拆除，其他位置无明显变化。	 图例：  调查地块范围  发生变化区域
2022 年 6 月份	地块外西北侧大户陈社区拆除，其他位置无明显变化。	 图例：  调查地块范围

3.5 周边地块潜在污染物识别

地块周边 1km 范围内不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块；周边 1km 范围内长葛市人民医院、卡邦龙汽修厂、黄庄变电站等存在一定污染风险。

（1）长葛市人民医院

长葛市人民医院主要土壤污染风险为医疗废物对周边地块影响；设置有医疗废物暂存间，委托有相应资质的单位处置医疗废物。医疗废物妥善处置后，对周边土壤和地下水影响较小。

（2）卡邦龙汽修厂

卡邦龙汽修厂主要土壤污染风险为汽车修理产生的废机油。废机油设置符合要求的暂存设施暂存，委托有相应资质单位妥善处置；废机油妥善处置后，对周边土壤和地下水影响较小。

（3）黄庄变电站

黄庄变主要土壤污染风险为废变压器油。变电站变压器配套设置事故油池，确保事故状态下废变压器油不对周边土壤和地下水造成污染，对周边土壤和地下水影响较小。

3.6 用地规划

根据该地块不动产权证书（豫（2021）长葛市动产权第 0000338 号、豫（2021）长葛市动产权第 0000339 号）及规划条件通知书（豫（2021）长葛市动产权第 0000338 号、豫（2021）长葛市动产权第

0000339 号) 显示, 该宗地规划为城镇住宅用地和其他商服用地。不动产权证书及规划条件通知书详见附件 1 和附件 3。

4 资料分析

本次工作收集项目地块的相关资料详见表 4-1 所示。

表 4-1 用地历史资料收集清单

序号	资料信息	来源
1	地块利用变迁资料	/
1.1	调查地块 2009 年 12 月份、2013 年 8 月份、2015 年 1 月份、2015 年 8 月份、2017 年 7 月份、2018 年 6 月份、2020 年 6 月份、2022 年 6 月份等不同时段的卫星遥感影像图	卫星地图历史数据库
1.2	地块周边 1km 范围内 2009 年 12 月份、2013 年 8 月份、2015 年 1 月份、2015 年 8 月份、2017 年 7 月份、2018 年 6 月份、2020 年 6 月份、2022 年 6 月份等不同时段的卫星遥感影像图	卫星地图历史数据库
1.3	地块土地使用权出让合同	河南瑞龙房地产开发有限公司
1.4	规划条件通知书（编号：长规条字[2019]第 7 号、长规条字[2019]第 8 号）	
1.5	地块《不动产权证书》（豫（2021）长葛市动产权第 0000338 号、豫（2021）长葛市动产权第 0000339 号）	
1.6	长葛市建设工程规划许可证（编号：建字第 411082202100007100108 号、建字第 411082202100008100221 号、建字第 411082202100009100108 号、建字第 411082202100031100221 号）	
2	地块及周边环境资料	/
2.1	调查地块地理位置图	奥维互动地图、91 卫图
2.2	长葛市城乡总体规划(2016-2030)-中心城区土地使用规划图（修改版）。	长葛市人民政府网站
2.3	地块岩土工程地质勘察报告	河南瑞龙房地产开发有限公司
3	地块相关记录	/
3.1	访谈记录	木锨刘社区村民、大户陈社区村干部及工作人员、许昌市生态环境局长葛分局工作人员、长葛市自然资源和规划局工作人员、长葛市农业农村局工作人员、河南瑞龙房地产开发有限公司工作人员、新云光监理公司项目部工作人员、中建五局项目部工作人员

3.2	现场影像资料及人员访谈照片	调查人员现场拍摄
4	区域的自然和社会信息	/
4.1	地理位置、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料	奥维互动地图、91 卫图、长葛市人民政府网站
4.2	敏感目标分布及土地利用方式	奥维互动地图、91 卫图、长葛市人民政府网站

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

2022 年 8 月，调查单位相继走访地块所在的木锨刘社区、大户陈社区、许昌市生态环境局长葛分局、许昌市自然资源与规划局长葛市自然资源和规划局、长葛市农业农村局、河南瑞龙房地产开发有限公司、新云光监理项目部、中建五局项目部收集到地块土地使用权出让合同、地块《不动产权证书》、规划条件通知书、地块工程地质勘察报告、地块建设工程规划许可证和地块历史生产生活活动信息访谈表等资料；从长葛市人民政府网站收集到《长葛市城乡总体规划（2016-2030）》、地理位置、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料、敏感目标分布及土地利用方式等资料。

宇龙·龙湖御府块位于河南省许昌市长葛市颍川大道南侧丰收路东侧前进路西侧；东至前进路路、南至现状农田、西至丰收路、北至颍川大道。历史使用过程中大部分为农田，少部分为农村建设用地（居民临时住房和餐饮夜市），后期规划为城镇住宅用地和其他商服用地。项目地块及周边区域历史至今未发生环境污染事件。

4.2 地块资料收集和分析

根据收集资料分析，该地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖，从未发生过任何环境污染事故、周边空气及地下水也未发生过异常情

况；历史上无废弃物堆放及填埋情况、无明显污染源；地块内未发现管道、沟渠或渗坑，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味；历史上未发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故；该地块历史上无记录、无检测数据表明存在污染。

地块 2015 年之前全部为农田，2015 年木锨刘社区 1 户村民占用地块东北角部分区域建设临时住房，2019 年该部分区域出租作为餐饮夜市使用。2020 年相关设施拆除。地块内其余部分仍为农田。居民临时住房和餐饮夜市仅有生活污水产生，对地块内污染影响较小。

4.3 其他资料收集和分析

地块周边敏感保护目标为大户陈社区（已拆除）、西黄庄（已拆除）、五里宋（已拆除）、滨河汀畔（大户陈社区安置房）、腾鹰汽车养护、物流园（已征收、待拆除、美博家居建材大市场、卡邦龙汽修厂、长葛市汽车客运总站、长葛市金英学校、长葛市立兴职业高中、长葛市第三实验高级中学、星光驾校、长葛市人民医院、陵园等。

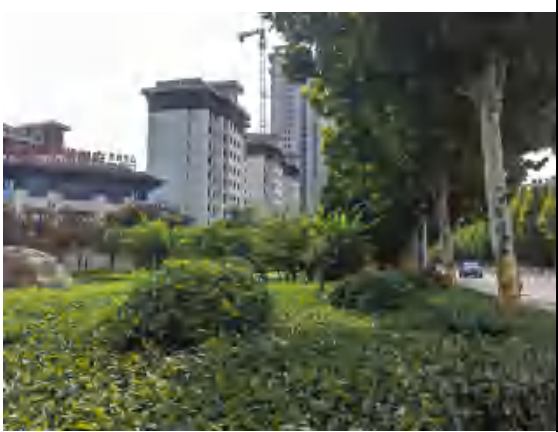
相邻地块历史上主要为农用地、农村建设用地，相邻地块不存在危险化学品使用及污染，未发生过环境事故，对本地块环境影响较小。

地块周边 1km 范围内不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块；周边 1km 范围内分布有美博家居建材市场、物流园（已征收、待拆除）、黄庄变电站、卡邦龙汽修厂、星光驾校、长葛汽车总站等，对地块造成污染的风险较小。

5 现场勘察和人员访谈

5.1 现场踏勘

我公司接受委托后成立的项目组于 2022 年 8 月对该地块进行了详细的现场踏勘，至现场踏勘时间为止，该项目地块内部原有农田已全部荒废，正在进行房地产开发施工，原有地貌已不存在。未发现明显污染痕迹。现场踏勘照片如下。

图 5-1 地块周边现状照片	
	
地块北界（东往西）——颍川大道	地块北界（东往西 2）——颍川大道
	
地块东界（北往南）——前进路	地块东界（北往南 2）——前进路



区内南界



地块南侧



地块航拍图



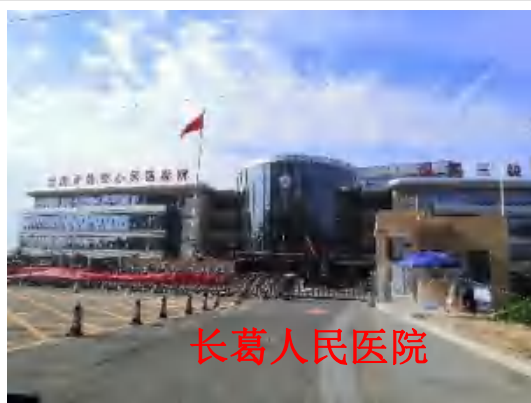
变电站



物流园（已征收）



长葛三高



长葛人民医院



5.2 人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）要求，我公司调查人员于 2022 年 8 月用当面交流方式进行人员访谈（包括大户陈社区村民、木锨刘社区村民、河南瑞龙房地产开发有限公司工作人员、新云光监理公司工作人员、中建五局工作人员、许昌市生态环境局长葛分局工作人员、长葛市自然资源和规划局工作人员、长葛市农业农村局工作人员等）工作。

我公司调查人员于 2022 年 8 月对大户陈社区村民（5 人）、木锨刘社区村民（3 人）、河南瑞龙房地产开发有限公司工作人员（3 人）、新云光监理公司工作人员（1 人）、中建五局工作人员、许昌市生态环境局长葛分局工作人员、长葛市自然资源和规划局工作人

员、长葛市农业农村局工作人员等进行访谈。访谈人员 17 人，得到访谈记录 17 份，详见附件 5。访谈人员见表 5-1。

表 5-1 访谈人员信息一览表

单位	名字	职务	总人数
大户陈社区	陈鑫雨	务农	5 人
	陈培东	支部委员	
	马伟霞	支部书记	
	陈云	社工	
	张娟	居委委员	
木锨刘社区	张保民	务农	3 人
	张中亮	村委委员	
	刘洪军	村书记	
河南瑞龙房地产开发有限公司	李彦鹏	项目负责人	3 人
	牛建伟	职员	
	岳崇琪	职员	
新云光监理公司	胡勇超	土建工程师	1 人
中建五局	雷伟伟	土建工程师	1 人
许昌市生态环境局长葛分局	杨振华	科长	2 人
	李辉	科员	
长葛市自然资源和规划局	胥宁	科长	1 人
长葛市农业农村局	姚占营	股长	1 人

受访者为地块使用权人、地块周边居民以及政府管理部门人员。通过访谈得知，该地块 2019 年之前为农田，2015 年至 2020 年木锨刘村 1 户村民在地块东北角盖简易房居住，其中 2019 年至 2020 年该简易房出租作为餐饮业，剩余部分区域仍为农田。

人员访谈的情况汇总如下表：

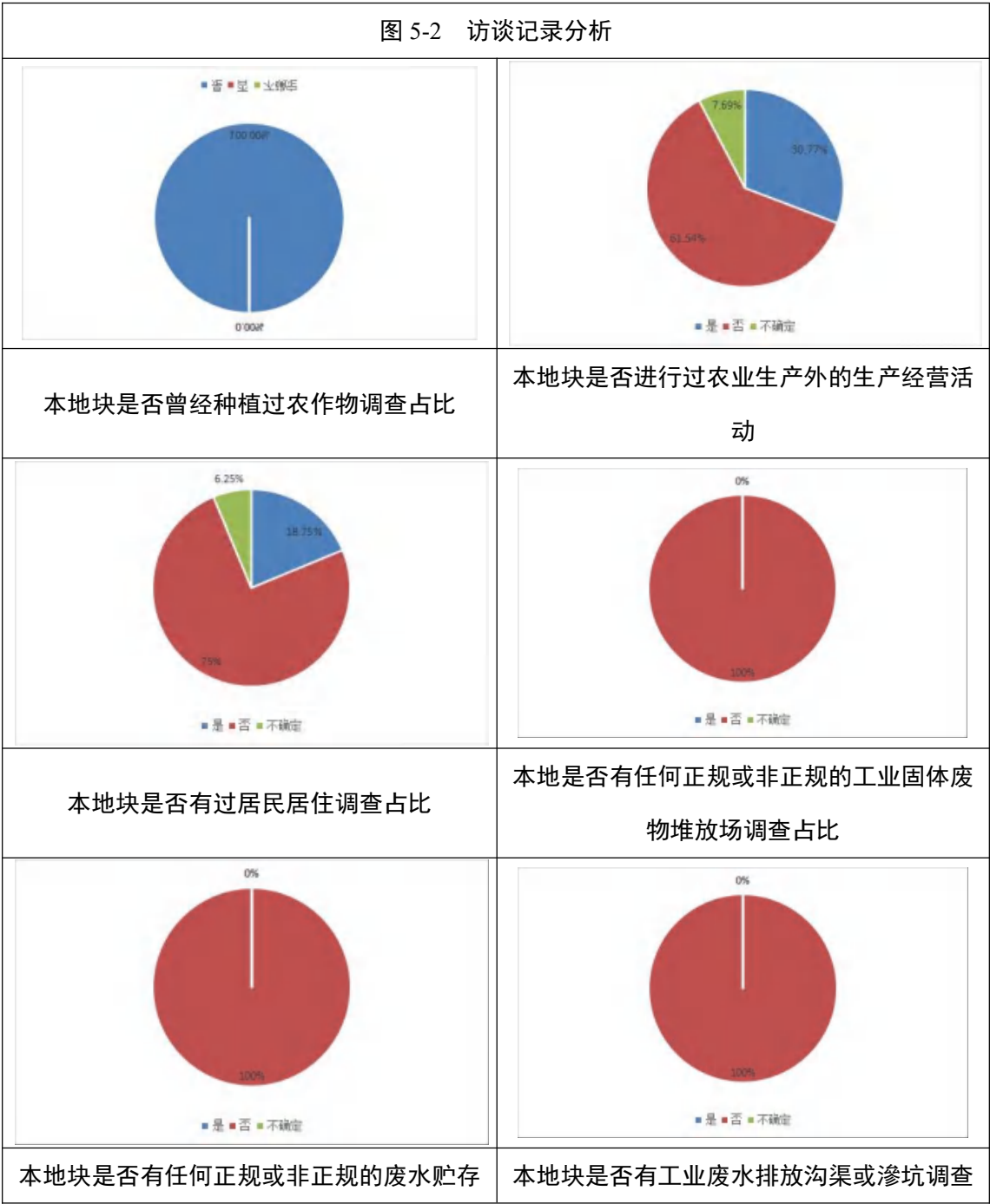
表 5-2 人员访谈结果汇总

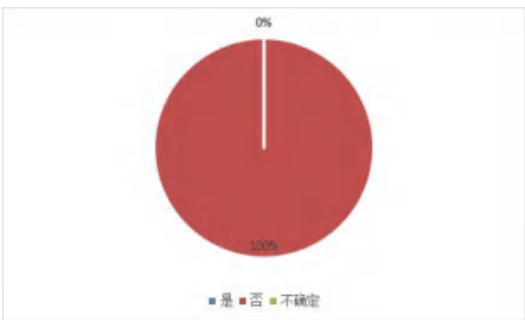
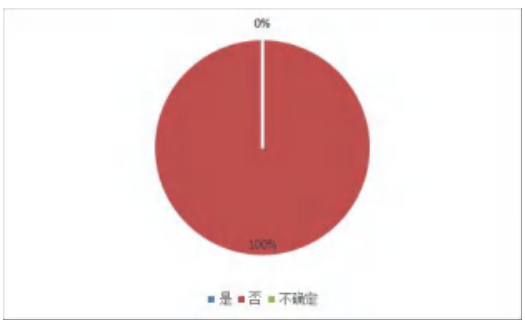
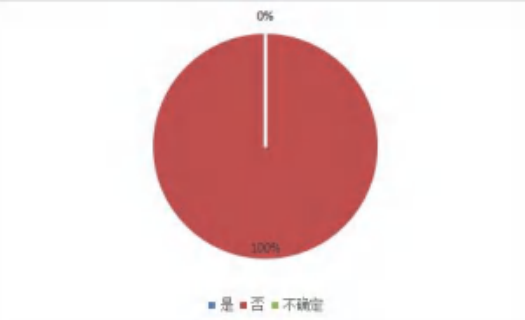
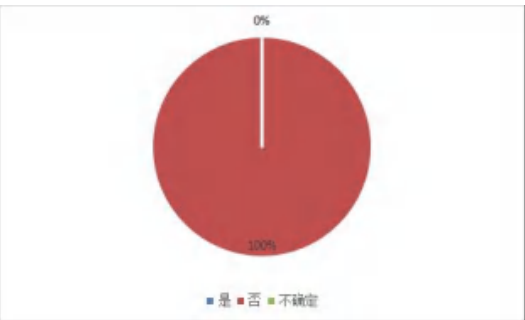
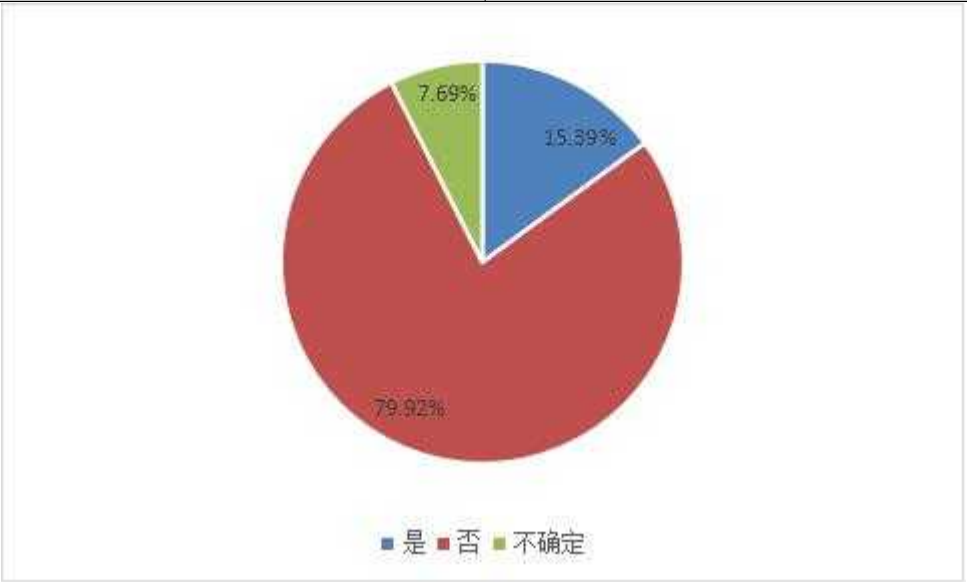
谈问题	是	否	不确定	备注
本地块是否曾经种植过农作物；	17 人	0	0 人	地块进行农业种植种植小麦、大豆、果树等
选择项占百分比（%）	100%	0%	0%	
本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动	4 人	8 人	1 人	该问题访谈 13 人，访谈记录显示该地块 2019 年之前为农田，2015 年至 2020 年木锨刘村 1 户

选择项占百分比 (%)	30.77%	61.54%	7.69%	村民在地块东北角盖简易房居住，其中 2019 年至 2020 年该简易房出租作为餐饮业
本地块是否有过居民居住；	3 人	13 人	1 人	2015 年至 2020 年木锹刘村 1 户村民在地块东北角盖简易房居住
选择项占百分比 (%)	18.75%	75%	6.25%	
本地是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场	0 人	17 人	0 人	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域；	0 人	17 人	0 人	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑	0 人	17 人	0 人	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池	0 人	17 人	0 人	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块是否有发生过化学品泄漏事故，没有发生过其他环境污染事故	0 人	17 人	0 人	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块是否有闻到过由土壤散发的异常气味	0 人	17 人	0 人	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块土壤是否有受	0 人	17 人	0 人	/

到过污染				该问题访谈 13 人，三高西边曾建物流园，现已拆除，地块东南边建有星光驾校，南边建有黄庄变电站
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布	2 人	10 人	1 人	
选择项占百分比 (%)	15.39%	79.92%	7.69%	

根据人员访谈记录表，各类访谈问题调查内容占比如下图所示。



区域调查占比	占比
	
本地块是否有任何工业废水的地下输送管道或储存池调查占比	本地块及周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故调查占比
	
本地块是否闻到过由土壤散发的异常气味调查占比	本地块土壤是否受到过污染调查占比
	
本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布调查占比	

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈情况,该地块 2019 年之前为农田,2015

年至2020年木锹刘村1户村民在地块东北角盖简易房居住,其中2019年至2020年该简易房出租作为餐饮业,剩余部分区域仍为农田,未发现有毒有害物质。地块内从未有进行过任何工业企业生产活动,因此也无有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

5.4 各类槽罐内的物质和泄露评价

2022年8月进场踏勘,地块内无槽罐,无有害物质泄露痕迹。人员访谈记录显示,地块内历史上无槽罐,没有发生过化学品泄漏事故,没有发生过其他环境污染事故。

5.5 固体废物和危险废物的处理评价

2022年8月进场踏勘,地块内无工业固体废物和危险废物堆存。人员访谈记录显示,地块历史上无工业固体废物和危险废物堆存。

5.6 管线、沟渠泄露评价

2022年8月进场踏勘,地块内无管线、沟槽。人员访谈记录显示,没有任何废水贮存区域,工业废水排放沟渠或渗坑,没有工业废水的地下输送管道或储存池。

5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

本地块地势地形总体上较平坦开阔,无较大起伏。地层较齐全,地块无不良地质作用,相邻地块无企业,造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小,不易发生污染物迁移。

5.8 相邻地块污染识别

相邻地块不存在工业企业,对本次调查地块的影响几乎没有。通过现场踏勘、调查访问、收集地块现状和历史资料及相关文献可知,

相邻地块无污染因素。

地块周边 1km 范围内不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块；周边 1km 范围内分布有博美家居建材市场、物流园（已征收、待拆除）、黄庄变电站、卡邦龙汽修厂、星光驾校、长葛汽车总站等，对地块造成污染的风险较小。

5.9 地块污染物识别

通过现场勘察和人员访谈以及相关资料相互印证汇总如下：

（1）地块内从未有进行过任何工业企业生产活动，因此不涉及污染物迁移；

（2）地块内及相邻地块历史无企业，无生产活动，不涉及储罐、危险废物堆存、危险化学品使用、工业废水排放；

（3）地块周边未发生环境污染事故；

（4）地块周边 1km 范围内不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块。

通过对资料的查阅、现场踏勘及对人员访谈，初步判断地块无污染的可能。

6 结果和分析

6.1 调查资料关联性分析

本次调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等调查资料对比分析，甄别资料的有效性，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

6.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

调查地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解调查地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰；人员访谈情况中多个信息来源显示的结论一致，从而较好地对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致。具体见表 6-1。

表 6-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性分析
1	历史用途及变迁	调查地块本次开发前大部分为农田，少部分为农村建设用地	宇龙·龙湖御府块正在进行主体工程的建设，原有地貌已消失	调查地块本次开发前大部分为农田，少部分为农村建设用地	人员访谈与历史资料一致
2	工业企业存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
3	工业固体废物堆放场所存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
4	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
5	产品、原辅材料、油品等地下储罐或地下输送的管道存在情况	不存在	不存在	不存在	一致

6	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	不存在	不存在	不存在	一致
7	化学品泄漏事故	不存在	不存在	不存在	一致
8	废气排放情况	不存在	不存在	不存在	一致
9	废水排放情况	不存在	不存在	不存在	一致
10	危险固废情况	不存在	不存在	不存在	一致
11	土壤颜色、气味有无异常，有无油渍	无	无	无	一致
12	地下水颜色、气味有无异常，有无油渍	无	无	无	一致
13	土壤污染情况	无	无	无	一致
14	地下水污染情况	无	无	无	一致

6.1.2 相邻地块影响分析

相邻地块的潜在污染物可能会通过大气沉降、地表径流、雨水冲刷及污染物的扩散迁移等方式对本调查地块产生一定影响。

调查地块相邻地块主要为农田、村庄、住宅小区、医院、学校等；周边 1km 范围内分布有美博家居建材市场、物流园（已征收、待拆除）、黄庄变电站、卡邦龙汽修厂、星光驾校、长葛汽车总站等，对地块造成污染的风险较小。

地块周边 1km 范围内不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块，因此周边地块基本不会对本地块造成污染。

6.2 结果

我公司调查人员于 2022 年 8 月 4 日~8 月 24 日对本地块进行了土壤污染状况调查，其调查结果可总结如下：

- （1）该地块历史上大部分为农田，少部分为农村建设用地（建有居民临时住房和餐饮夜市），项目已于 2021 年 1 月开工建设，

地块现状为施工建筑，原有地貌已消失。

（2）该地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖，从未发生过任何环境污染事故、周边空气及地下水也未发生过异常情况。

（3）该地块历史上无废弃物堆放及填埋情况、无明显污染源。

（4）地块内未发现管道、沟渠或渗坑，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味。

（5）地块历史上未发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故，该地块历史上无记录、无检测数据表明存在污染。

（6）本次调查地块的相邻地块主要为农田、农村居民区等，历史上主要为农田、农村居民区，均不涉及工业企业。

（7）地块周边 1km 范围内不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块；周边 1km 范围内分布有博美家居建材市场、物流园（已征收、待拆除）、110kV 变电站、卡邦龙汽修厂、星光驾校、长葛汽车总站等，对地块造成污染的风险较小。

（8）通过现场踏勘及人员走访了解到地块内无明显污染源存在，场地内历史污染源以农业面源为主，现状污染源以地产项目施工建设过程中的施工污染源为主，主要污染物迁移途径为地表径流。

（9）本次调查地块大部分为农田，少部分为农村建设用地（建有居民临时住房和餐饮夜市），经现场勘察并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了解，结合相关人员访谈情况，可基本确定地块无污染的可能。

由于人为及自然等因素的影响，本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，进而对本报告的准确性和有效性造成影响。

综上所述，本报告认为本次调查地块的环境状况可以接受，本地块可以作为城镇住宅用地和其他商服用地进一步开发。土壤污染状况调查工作在第一阶段可以结束，无需进入第二阶段的调查。

6.3 不确定性分析

（1）本报告基于材料搜集、现场访谈问卷，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握调查资料的判别和分析，并综合项目时间要求、地块条件等多因素完成，但因地块历史较长，场地调查工作的开展存在一定的限制性因素。

（2）本次土壤污染状况调查是依据场地现状以及访谈知情人员得出，调查工作的开展存在一定的限制性因素。

（3）该地块在场地调查、访谈过程，受访对象所了解的情况存在一定的局限性，搜集资料的准确性可能对本报告的准确性和有效性造成影响。

（4）调查时地块内正在进行楼体施工，历史情况主要依据人员访谈和历史影像图整理获取可能存在细微偏差。

综上，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，建议立即向环境主管部门汇报，并采取相关措施。

7 结论和建议

7.1 结论

（1）地块内调查结论

经过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，地块历史上一一直为农田和农村建设用地（2015 年建设居民临时住房，2019 年出租作为餐饮夜市），对土壤的影响较小。地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。

（2）相邻地块调查结论

相邻地块历史上主要为农田、村庄、住宅小区、医院、学校、陵园等，不涉及工业企业，对本地块造成污染风险较小。

（3）地块周边 1km 范围调查结论

地块周边 1km 范围内不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，不涉及重点行业企业用地土壤污染状况调查工作范围内的地块；周边 1km 范围内分布有博美家居建材市场、物流园（已征收、待拆除）、110kV 变电站、卡邦龙汽修厂、星光驾校、长葛汽车总站，对地块造成污染的风险较小。

（4）调查结论

本地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，土壤污染状况调查工作可以结束，不需要进入第二阶段的调查。本地块可以作为城镇住宅用地和其他商服

用地进一步开发。

7.2 建议

（1）本次调查结束后，土地使用权人应当按照《污染地块土壤环境管理办法》的相关要求，将调查报告主要内容通过网站、报纸等便于公众知晓的方式向社会公开。

（2）地块未来使用过程中，管理方应对地块进行严格管理，防止外来污染对本地块土壤及地下水造成污染。

（3）若开发过程中发现地表区域及土壤存在颜色、气味等异常情况，应及时向当地环保主管部门汇报并进行相关措施处置，防止地块残留污染物造成任何人身伤害及环境二次污染，并进一步调查分析此地块土地用途转变为城镇住宅用地用地进行开发的可行性，后期开挖过程中应及时跟进土壤及地下水监测。

8 附件

附图

附图 1 地理位置图

附图 2 地块调查范围图

附图 3 周边 1km 范围敏感目标分布图

附图 4 长葛市城乡总体规划（2016-2030）

附图 5 现场踏勘及人员访谈照片

附图 6 地块周边水系图

附件

附件 1 地块不动产权证书

附件 2 地块岩土工程勘察报告

附件 3 地块规划条件通知书

附件 4 地块建设工程规划许可证

附件 5 人员访谈记录表

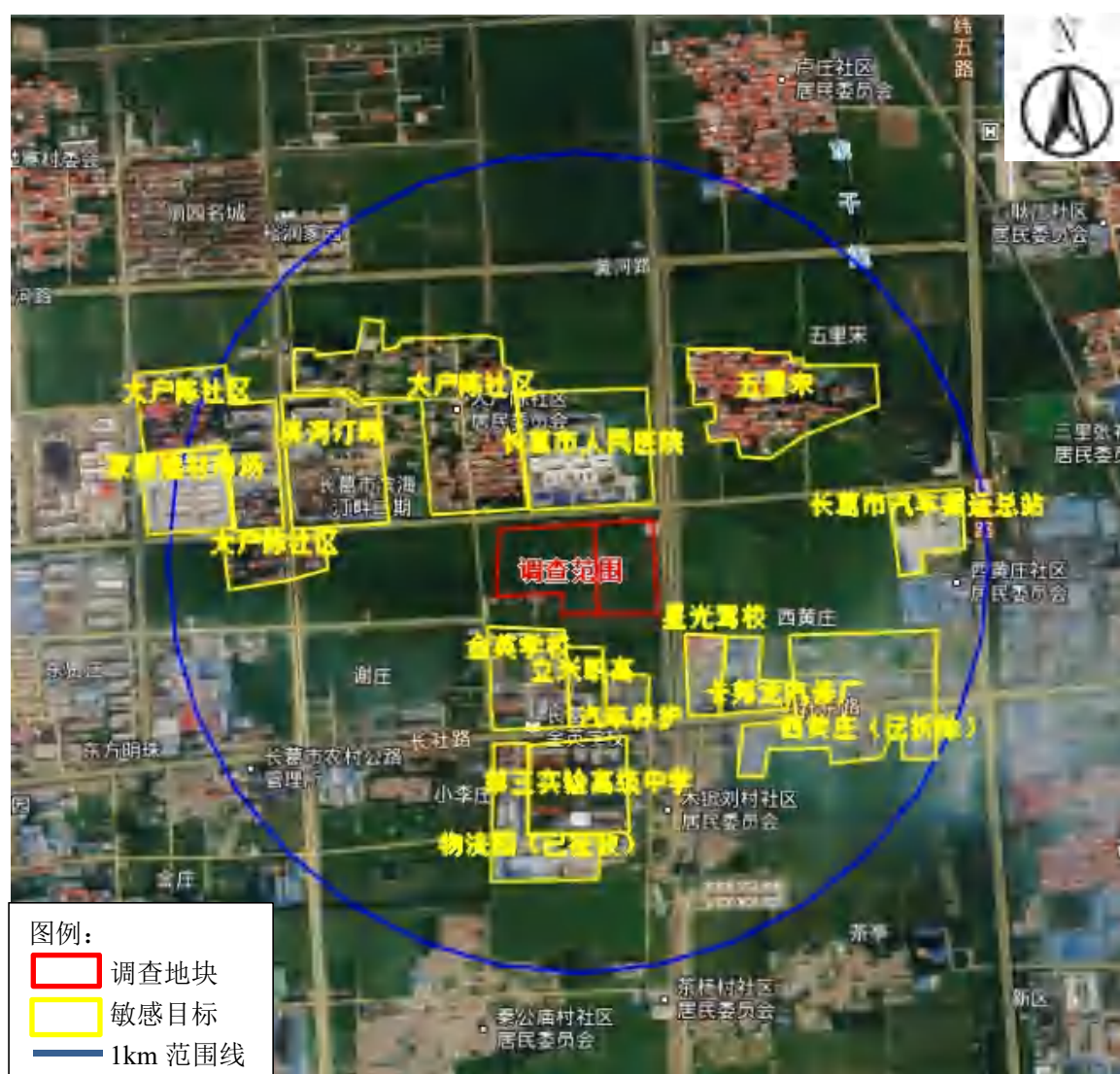
附件 6 专家评审意见



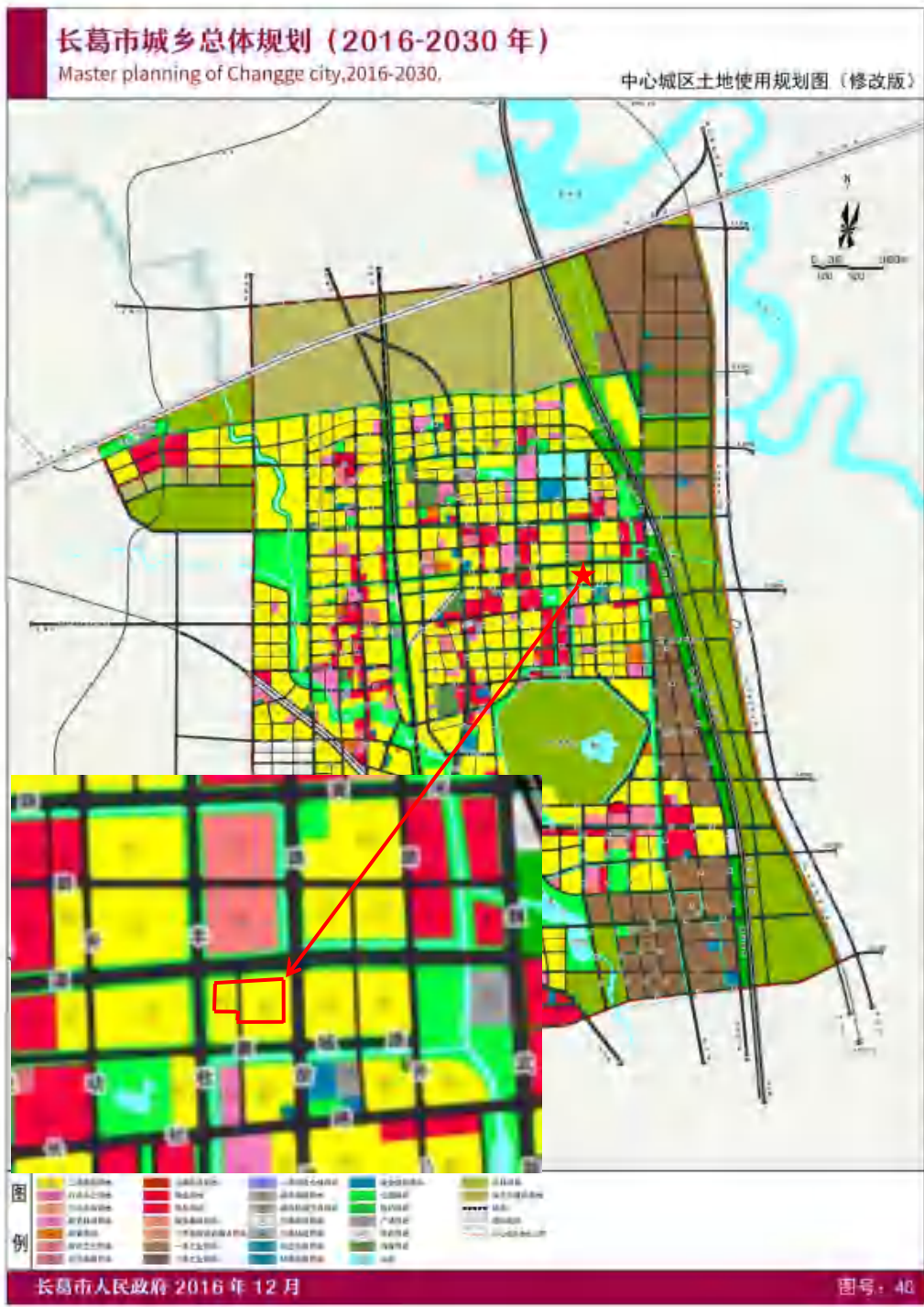
附图 1 地理位置图



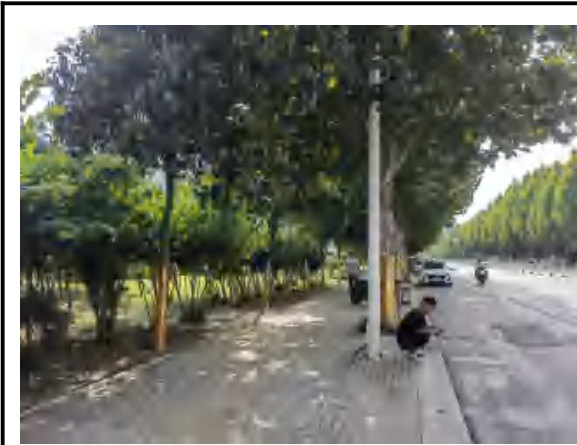
附图 2 地块调查范围图



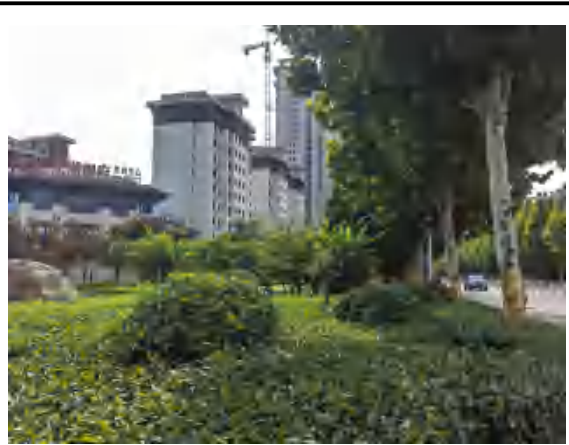
附图 3 周边关系图



附图 4 长葛市城乡总体规划土地使用规划图



地块北界（东往西）——颍川大道



地块北界（东往西 2）——颍川大道



地块东界（北往南）——前进路



地块东界（北往南 2）——前进路



地块南界



地块西界



地块航拍图



地块南侧黄庄变电站



地块南侧物流园



地块南侧第三实验高级中学



地块北侧长葛市人民医院



地块东南侧星光驾校



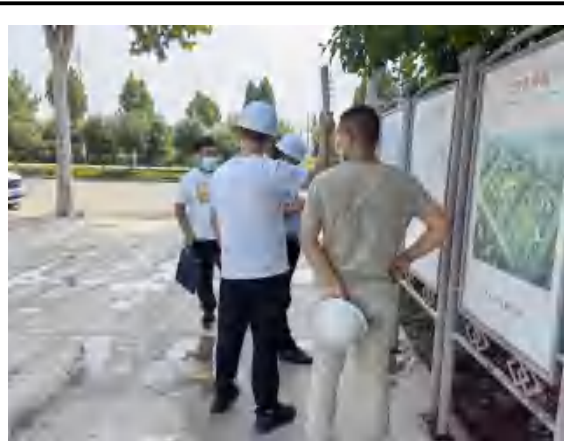
地块西南侧围墙外陵园



地块东南侧卡邦龙汽修



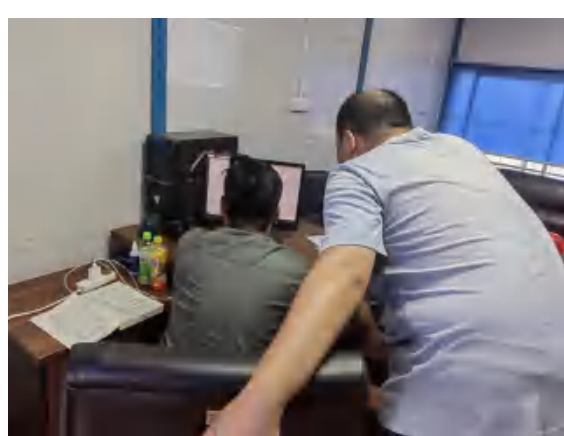
地块南侧立兴职高



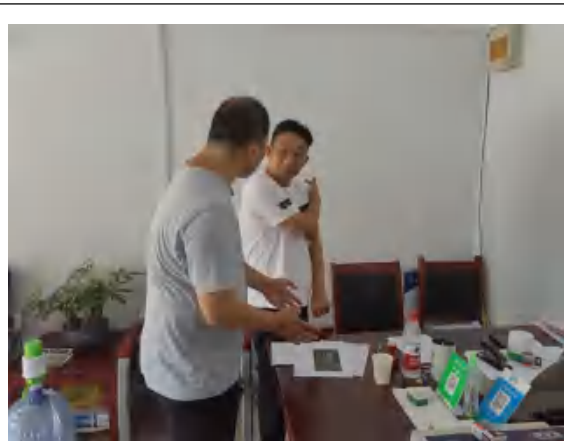
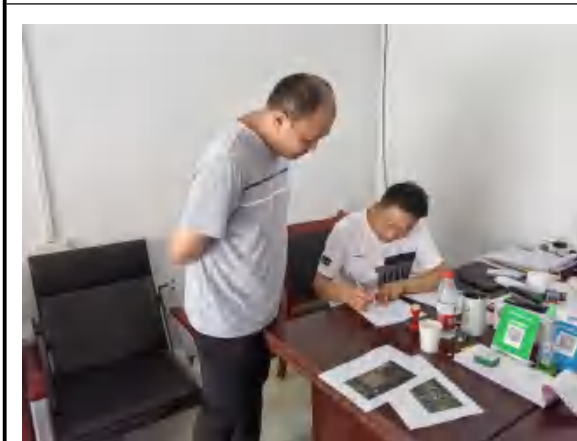
现场踏勘



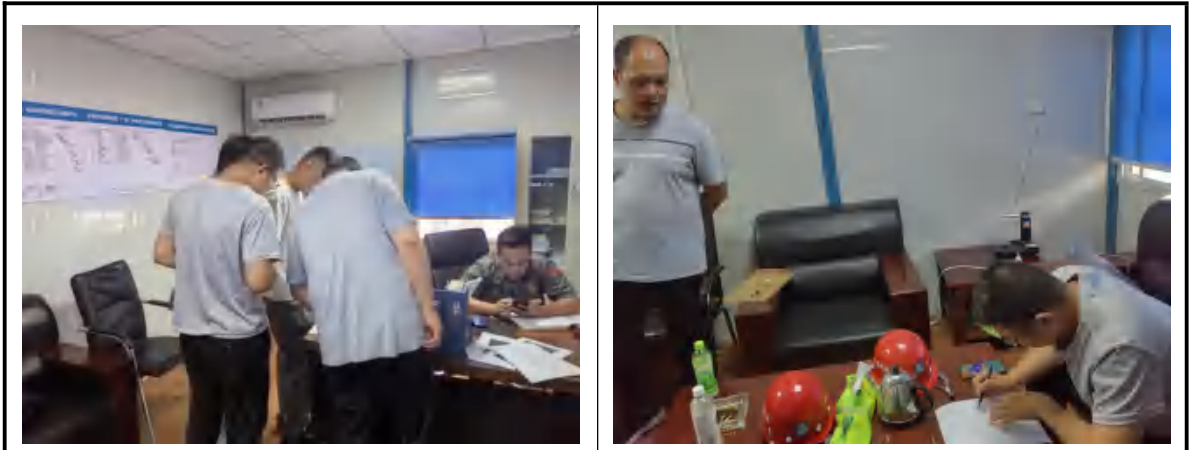
现场踏勘



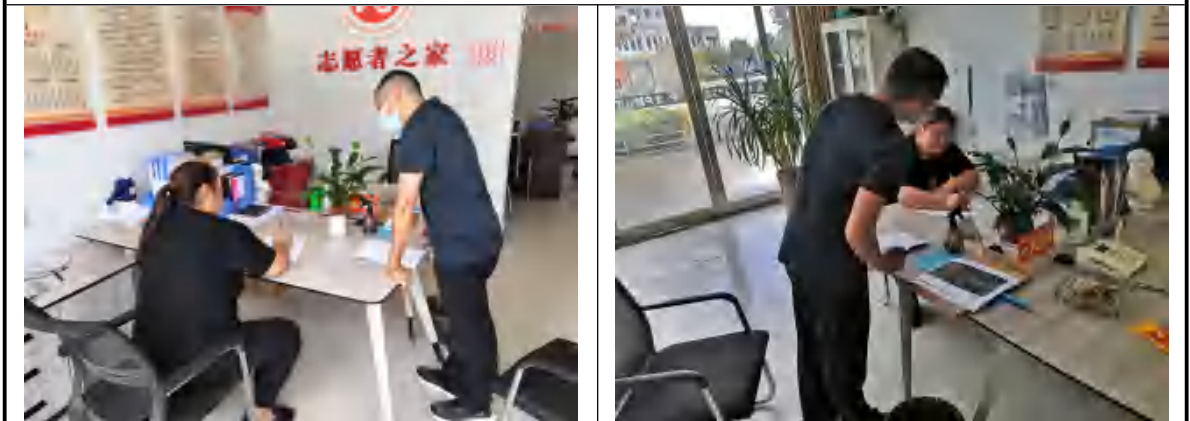
人员访谈



人员访谈



人员访谈



人员访谈



人员访谈

附图 5 现场踏勘及人员访谈照片



附图 6 地块周边水系图

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 41000338805

附件1 地块不动产权证书

豫 (2021) 长葛市 不动产权第 0000339 号

权 利 人	河南瑞龙房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	河南省许昌市长葛市和尚桥镇木铍刘村委会颍川大道南侧、前进路西侧
不动产单元号	411082 100220 GB00002 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	城镇住宅用地, 其他商服用地
面 积	37416.03m ²
使用期限	2021年01月11日 起 2061年01月10日 止, 2021年01月11日 起 2091年01月10日 止
权利其他状况	

附 记

缮证本数：1

附注：
依据长政土用（2020）2号文件、411082CR2020002号《国有建设
用地使用权出让合同》登记发证。

宗 地 图

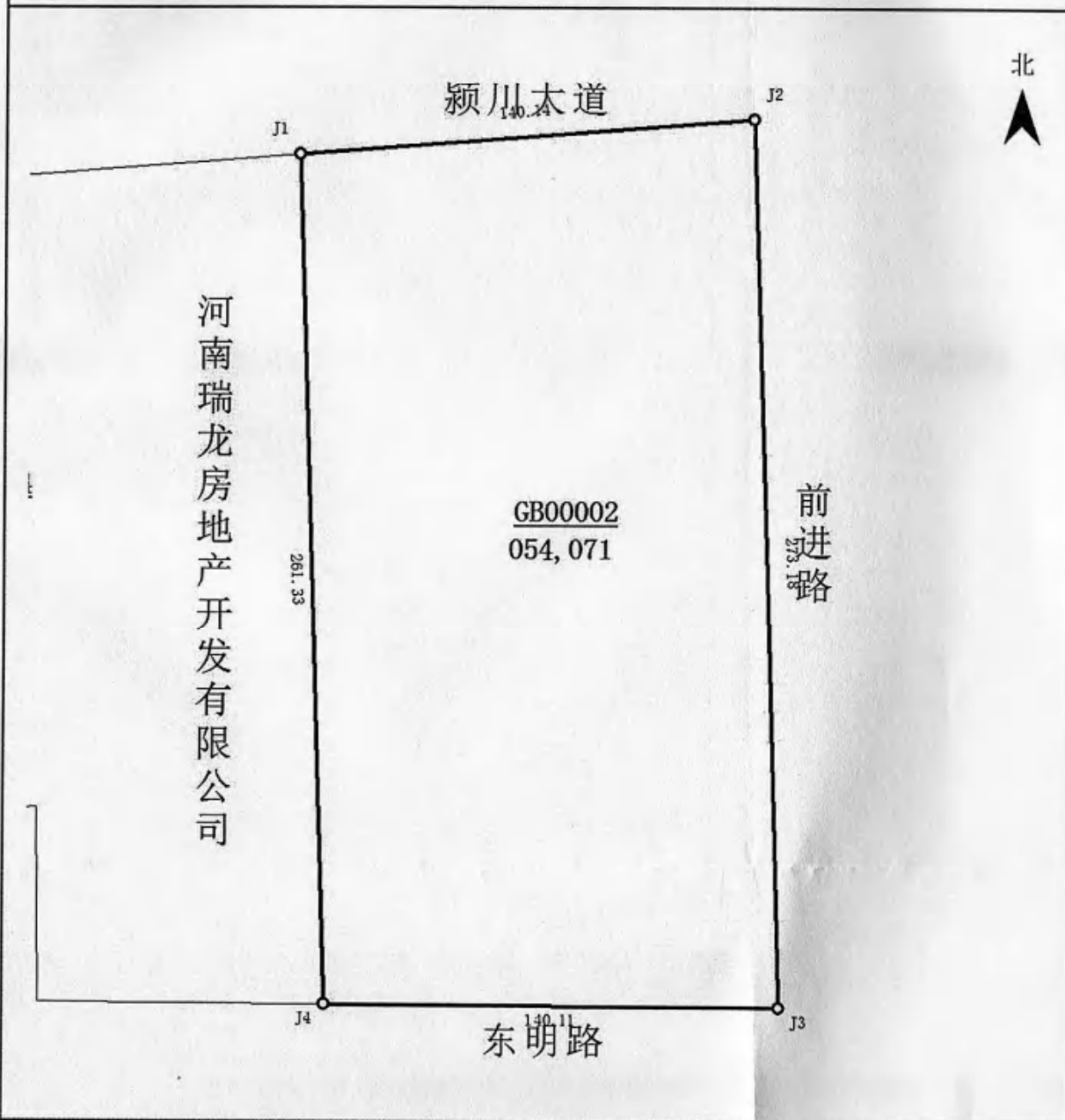
单位: m. m²

宗地代码: 411082100220GB00002

土地权利人: 河南瑞龙房地产开发有限公司

所在图幅号: 3789. 37-38481. 75

宗地面积: 37416. 0300



2021年02月解析法测绘界址点

1:2000

制图者: 梁伟

制图日期: 2021年02月20日

审核者:

审核日期: 2021年02月20日

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 41000343447

豫 (2021) 长葛市 不动产权第 0000338 号

权利人	河南瑞龙房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	河南省许昌市长葛市增福镇大户陈村委会颍川大道南侧、丰收路东侧
不动产单元号	411082 200208 GB00014 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地, 其他商服用地
面积	51168.39m ²
使用期限	2021年01月11日 起 2061年01月10日 止, 2021年01月11日 起 2091年01月10日 止
权利其他状况	

附 记

缮证本数：1

附注：

依据长政土用（2020）2号文件、411082CR2020001号《国有建设用地使用权出让合同》登记发证。



宗 地 图

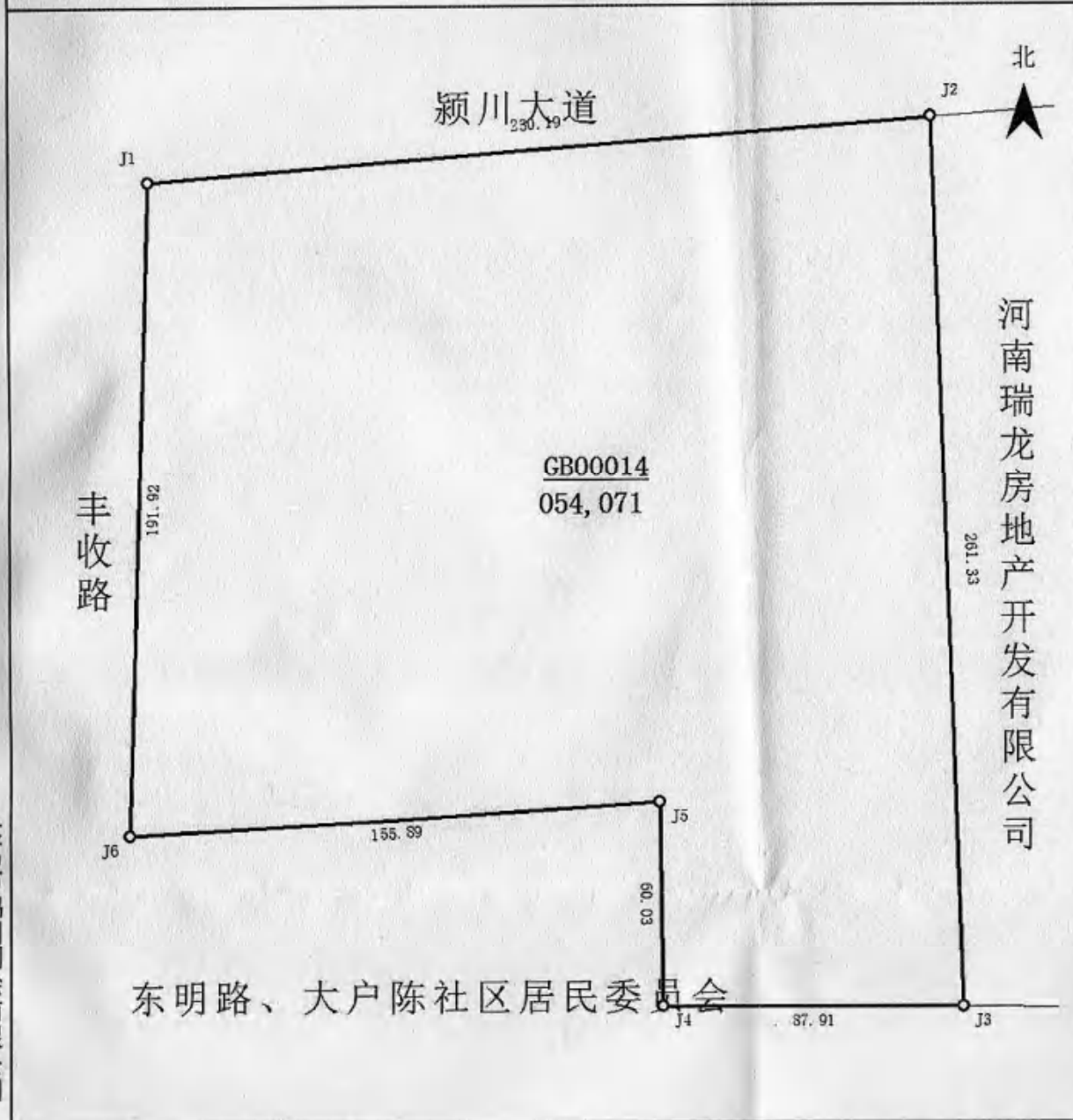
单位: m. m²

宗地代码: 411082200208GB00014

土地权利人: 河南瑞龙房地产开发有限公司

所在图幅号: 3789.35-38481.5

宗地面积: 51168.3900



长葛市鸿园测绘有限公司

2021年01月解析法测绘界址点
制图日期: 2021年01月14日
审核日期: 2021年01月14日

1:1950

制图者: 梁伟
审核者:



长葛宇龙·龙湖御府
岩土工程勘察报告
(详勘)

河南省焦作地质勘察设计有限公司

二〇二〇年六月

工程勘察成果
长葛市龙·龙湖御府
岩土工程勘察报告
资质等级：甲级（建设部）
证书编号：B14102666-1
(详 勘)

报告编写：张浩磊
校审：席文涛 胡书峰
负责人：潘军占
注册号：4102666-1
有效期：2021年12月

总工程师：杨书民
代表：张人
单位：河南省焦作地质勘察设计有限公司
提交报告时间：2020年八月

施工图审查专用章
河南广厦建筑设计有限公司
一类工程
有效期至2021年
提交报告时间：2020年八月

长葛市城乡规划局规划设计条件

通 知 书

长规条字[2019]第8号

建设单位： 长葛市国土资源局

建设项目： 长国土函[2019]01号

发件日期： 二〇一九年二月十二日

长 葛 市 城 乡 规 划 局

长葛市国土资源局:

你单位 2019 年 2 月 12 日申报的 长国土函[2019]01 号项目, 经研究同意
在 颍川大道南侧、前进路西侧 地段按下列规划设计条件进行设计。

用地条件	用地性质	居住用地		可兼容性质	商业用地
	用地位置	详见储备土地平面图			
	规划用地面积	37416.03 平方米		代征道路用地	_____
建设用地开发强度要求	容积率	≤ 2.0		绿地率	$\geq 35\%$
	建筑密度	$\leq 30\%$		建筑限高	< 35 米
	规划建筑面积	≤ 74832.06 平方米 (配置商业建筑面积占总建筑面积比例小于 12%)			
	出入口方位	东、南、北			
	机动车停车位	居住: ≥ 1.0 车位/户 商业: ≥ 1.0 车位/百平方米建筑面积		非机动车停车位	居住: ≥ 1.5 车位/户 商业: ≥ 5.0 车位/百平方米建筑面积
	建筑退道路红(绿)线距离、退用地界线距离	退颍川大道道路红线距离不小于 15 米;退前进路道路红线距离不小于 30 米;退东明路道路红线距离不小于 10 米;退西侧地界距离大于 5 米;且应满足与相邻地块及现状建筑的日照、防火等间距要求。			
	建筑间距	满足相关规划设计规范及日照、通风、消防、环境、保护、防灾、工程管线敷设及建筑保护要求。			

市政 配套 设施 要求	1、用地内需配备市政公用设施（含变配电室、垃圾收集点、机动车停车位等）设施。 2、在下一步修建性详细规划中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，并与城市管网相衔接。
遵 守 事 项	1、持本通知书委托具有符合承担本工程设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计。 2、本通知书中所列规划设计条件是我局审批方案的依据。 3、报送审方案，设计方案图件应包括：（1）规划总平面图（宜应另落放在地形图上）；（2）临街效果图、鸟瞰图、夜景图（3）竖向设计图；（4）单位平、立、剖面图；（5）规划设计文本说明（包括经济技术指标）；（6）其它。 4、本工程涉及消防、人防、环保、文物等问题，应与有关行政主管部门取得联系。 5、本规划条件所规定的有关内容，不允许擅自修改，若确需修改的，应按程序进行。
规划 部门 意见	根据长葛市第五十二次城乡规划建设委员会会议意见出具该规划设计条件；请严格按照该规划设计条件出具的内容进行规划设计。 
备 注	1、建筑风格：现代简洁、线条优美，充满现代气息、挺拔通透、尺度宜人。 2、建筑色彩：应能体现地方特色，彰显时代气息，以稳重坚实为主色调。 3、注重空间组合的层次与联系。 4、用地边界及面积以国土部门出让核定为准。 5、其它要求符合《许昌市城乡规划指标指导意见》（提升稿）及相关法律、法规规定。

长葛市城乡规划局规划设计条件 通 知 书

长规条字[2019]第 7 号

建设单位： 长葛市国土资源局

建设项目： 长国土函[2019]01 号

发件日期： 二〇一九年二月十二日

长 葛 市 城 乡 规 划 局

长葛市国土资源局：

你单位 2019 年 2 月 12 日申报的 长国土函[2019]01 号项目，经研究同意
在 颍川大道南侧、丰收路东侧 地段按下列规划设计条件进行设计。

用地条件	用地性质	居住用地	可兼容性质	商业用地
	用地位置	详见储备土地平面图		
	规划用地面积	51168.39 平方米	代征道路用地	——
建设用地开发强度要求	容积率	≤3.0	绿地率	≥35%
	建筑密度	≤30%	建筑限高	<100 米
	规划建筑面积	≤163306.17 平方米 (配置商业建筑面积占总建筑面积比例小于 12%)		
	出入口方位	西、南、北		
	机动车停车位	居住：≥1.0 车位/户 商业：≥1.0 车位/百平方米建筑面积	非机动车停车位	居住：≥1.5 车位/户 商业：≥5.0 车位/百平方米建筑面积
	建筑退道路红(绿)线距离、退用地界线距离	退颍川大道道路红线距离不小于 15 米；退丰收路道路绿线距离不小于 10 米；退东明路道路红线距离不小于 10 米；退西侧地界距离大于 5 米；退南侧地界距离大于 8 米；且应满足与相邻地块及现状建筑的日照、防火等间距要求。		
	建筑间距	满足相关规划设计规范及日照、通风、消防、环境、保护、防灾、工程管线敷设及建筑保护要求。		

市政 配套 设施 要求	1、用地内需配备市政公用设施（含变配电室、垃圾收集点、机动车停车位等）设施。 2、在下一步修建性详细规划中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，并与城市管网相衔接。
遵 守 事 项	1、持本通知书委托具有符合承担本工程设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计。 2、本通知书中所列规划设计条件是我局审批方案的依据。 3、报送审方案，设计方案图件应包括：（1）规划总平面图（宜应另落放在地形图上）；（2）临街效果图、鸟瞰图、夜景图（3）竖向设计图；（4）单位平、立、剖面图；（5）规划设计文本说明（包括经济技术指标）；（6）其它。 4、本工程涉及消防、人防、环保、文物等问题，应与有关行政主管部门取得联系。 5、本规划条件所规定的有关内容，不允许擅自修改，若确需修改的，应按程序进行。
规划 部门 意见	根据长葛市第五十二次城乡建设委员会会议意见出具该规划设计条件，请严格按照该规划设计条件出具的内容进行规划设计。 
备 注	1、建筑风格：现代简洁、线条优美，充满现代气息、挺拔通透、尺度宜人。 2、建筑色彩：应能体现地方特色，彰显时代气息，以稳重坚实为主色调。 3、注重空间组合的层次与联系。 4、用地边界及面积以国土部门出让核定为准。 5、其它要求符合《许昌市城乡规划指标指导意见》（提升稿）及相关法律、法规规定。

长葛市建设工程规划许可证
(副 本)

附件4 地块建设工程规划许可证

编号：建字第 411082202100007100108 号

注 意 事 项

建设单位：河南瑞龙房地产开发有限公司 建设位置：颍川大道南侧、丰收路东侧

备注 (面积单位: 平方米)

1#楼:地上33层,地下1层,住宅建筑面积12478.88 m²,商业建筑面积2919.23 m²,便民店建筑面积342.36 m²,公厕建筑面积89.87 m²,地下面积含在地下车库一期內,总建筑面积15830.34 m²;
2#楼:地上30层,地下1层,住宅建筑面积22117.12 m²,便民店建筑面积20.33 m²,社区养老服务用房建筑面积366.77 m²,地下面积含在地下车库一期內,总建筑面积22504.22 m²;
3#楼:地上30层,地下1层,住宅建筑面积22197.09 m²,物业管理用房建筑面积300.52 m²,开闭所建筑面积134.95 m²,地下面积含在地下车库一期內,总建筑面积22632.56 m²;
5#楼:地上27层,地下1层,住宅建筑面积14288.64 m²,地下面积含在地下车库一期內,总建筑面积14288.64 m²;
6#楼:地上27层,地下1层,住宅建筑面积14008.28 m²,地下面积含在地下车库一期內,总建筑面积14008.28 m²;
总建筑面积:89264.04 m²,其中地上建筑面积89264.04 m²,地下面积含在地下车库一期內。

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

总建筑面积 89264.04 平方米

17/39

宇龙·龙湖御府 1#、2#、3#、5#、6#楼

- 1、本证是城市规划区内建设工程规划批准之凭证,不得凭此证办理产权。
- 2、必须持此证进行施工,无证施工者,均属违法建设。
- 3、必须按照批准的图纸施工,如因故需修改设计,应另办有关变更手续,方可施工。
- 4、建设工程通过竣工验收后,经检查,如与原规划许可批准方案相符,交回副本换取正本,副本自行失效。



发证机关: 长葛市城乡规划局
发证日期: 二〇二一年 月 日

长葛市建设工程规划许可证
(副 本)

编号：建字第 411082202100008100221 号

建设单位：河南瑞龙房地产开发有限公司 建设位置：颍川大道南侧、前进路西侧

注 意 事 项

附件4 地块建设工程规划许可证

工程名称	工程性质	结构形式	工程规模				幢数	退让路红线距离(米)	楼号	备注(面积单位: m²)
			长度(米)	宽度(米)	高度(米)	层数				
宇龙·龙湖御府17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、27#楼	住宅	剪力墙				地上9层 地下1层	1		17#	17#楼: 地上9层, 地下1层, 住宅建筑面积4727.83 m², 地下面积含在地下车库一期内, 总建筑面积4727.83 m²;
	住宅	剪力墙				地上9层 地下1层	1		20#	18#楼: 地上10层, 住宅建筑面积5056.69 m², 总建筑面积5056.69 m²;
	住宅	剪力墙				地上9层 地下1层	1		21#	19#楼: 地上10层, 住宅建筑面积5122.75 m², 总建筑面积5122.75 m²;
	住宅	剪力墙				地上11层 地下1层	1		25#	20#楼: 地上9层, 地下1层, 住宅建筑面积4556.15 m², 地下面积含在地下车库一期内, 总建筑面积4556.15 m²;
	住宅	剪力墙				地上10层	1		18#	21#楼: 地上9层, 住宅建筑面积4531.96 m², 地下面积含在地下车库一期内, 总建筑面积4531.96 m²;
	住宅	剪力墙				地上10层	1		19#	22#楼: 地上10层, 住宅建筑面积5122.75 m², 总建筑面积5122.75 m²;
	住宅	剪力墙				地上10层	1		22#	总建筑面积5122.75 m²;
	住宅	剪力墙				地上11层	1		23#	23#楼: 地上11层, 住宅建筑面积2748.35 m², 物业管理用房建筑面积95.14 m², 便民点建筑面积87.26 m², 总建筑面积2931.75 m²;
	商业	框架				地上2层	1		27#	25#楼: 地上11层, 地下1层, 住宅建筑面积5464.71 m², 便民店建筑面积380.28 m², 地下面积含在地下车库一期内, 总建筑面积5844.99 m²;
	设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司								27#楼: 地上2层, 商业建筑面积1392.14 m², 总建筑面积1392.14 m²;
总建筑面积 39287.01 平方方米										总建筑面积 39287.01 m², 地上建筑面积 39287.01 m², 地下面积含在地下车库一期内。

- 1、本证是城市规划区内建设工程规划批准之凭证, 不得凭此证办理产权。
- 2、必须持此证进行施工, 无证施工者, 均属违法建设。
- 3、必须按照批准的图纸施工, 如因故需修改设计, 应另办有关变更手续, 方可施工。
- 4、建设工程通过竣工验收后, 经检查, 如与原规划许可批准方案相符, 交回副本换取正本, 副本自行失效。



发证机关: 长葛市城乡规划管理局
发证日期: 二〇二一年十月二十日

长葛市建设工程规划许可证

(副 本)

附件4 地块建设工程规划许可证

编号：建字第 411082202100009100108 号

注 意 事 项

建设单位：河南瑞龙房地产开发有限公司 建设位置：颍川大道南侧、丰收路东侧

工程名称	工程性质	结构形式	工程规模				幢数	退建路红线距高(米)	楼号	备注(面积单位: m²)
字龙·龙湖御府26#楼、28#楼(幼儿园)、地下车库一期	商业和公建	框架	长度(米)	宽度(米)	高度(米)	层数	1		26#	26#楼: 地上2层, 商业建筑面积81.64 m², 社区服务用房建筑面积1013.63 m², 监控室+消防控制室建筑面积47.69 m², 物业管理用房建筑面积728.41 m², 总建筑面积1871.37 m²;
	公建	框架				地上3层	1		28#	28#楼(幼儿园): 地上3层, 总建筑面积2624.56 m², 总建筑面积2624.56 m²;
	车库	框架				地下1层	1		地下车库一期	地下1层, 地下建筑面积25163.11 m², 总建筑面积25163.11 m²;
										地下1层, 地下建筑面积29659.04 m², 其中地上建筑面积4495.93 m², 地下建筑面积25163.11 m²。
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司									
总建筑面积 29659.04 平方米										

- 1、本证是城市规划区内建设工程规划批准之凭证, 不得凭此证办理产权。
- 2、必须持此证进行施工, 无证施工者, 均属违法建设。
- 3、必须按照批准的图纸施工, 如因故需修改设计, 应另办有关变更手续, 方可施工。
- 4、建设工程通过竣工验收后, 经检查, 如与原规划许可批准方案相符, 交回副本换取正本, 副本自行失效。



发证机关: 长葛市城乡规划局
发证日期: 二〇二一年一月一日

长葛市建设工程规划许可证
(副 本)

编号：建字第 411082202100031100221 号

注 意 事 项

建设单位：河南瑞龙房地产开发有限公司 建设位置：颍川大道南侧、前进路西侧

工程名称	工程性质	结构形式	工程规模				幢数	退让路红线距离(米)	楼号	备注(面积单位: m²)
			长度(米)	宽度(米)	高度(米)	层数				
宇龙·龙湖御府12#、13#、15#、16#楼及地下车库二期(A区)	住宅	剪力墙				地上10层、地下1层	1		12#	12#楼:地上10层,地下1层,住宅建筑面积5087.55 m²,地下面积和含在地下车库二期(A区)内,总建筑面积5087.55 m²;
	住宅	剪力墙				地上10层	1		13#	13#楼:地上10层,住宅建筑面积5084.21 m²,总建筑面积5084.21 m²;
	住宅	剪力墙				地上10层	1		15#	15#楼:地上10层,住宅建筑面积5293.24 m²,总建筑面积5293.24 m²;
	住宅	剪力墙				地上9层、地下1层	1		16#	16#楼:地上9层,地下1层,住宅建筑面积4677.48 m²,地下面积和含在地下车库二期(A区)内,总建筑面积4677.48 m²;
	车库	框架				地下1层	1		地下车库二期(A区)	地下车库二期(A区):地下1层,总建筑面积9636.67 m²,总建筑面积29779.15 m²,其中地上建筑面积20142.48 m²,地下建筑面积9636.67 m²。

设计单位	深圳市联合创意建筑设计有限公司
总建筑面积 29779.15 平方米	

- 1、本证是城市规划区内建设工程规划批准之凭证,不得凭此证办理产权。
- 2、必须持此证进行施工,无证施工者,均属违法建设。
- 3、必须按照批准的图纸施工,如因故需修改设计,应另办有关变更手续,方可施工。
- 4、建设工程通过竣工验收后,经检查,如与原规划许可批准方案相符,交回副本换取正本,副本自行失效。

发证机关: 长葛市自然资源和规划局
发证日期: 二〇二一年四月十九日

人员访谈记录表

地块名称	河南瑞龙房地产开发有限公司宇龙·龙湖御府地块		
访谈日期	2022年8月20日		
访谈人员	霍义伟	单位	河南咏蓝环境科技有限公司 联系电话 189-01918885
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员 姓名：李长荣 单位：许昌市生态环境局 职务或职称： 联系电话：18864667062		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？ 麦、玉米、花生 若选否，经营活动及历史沿革是什么？ 2. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？ 3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？ 5. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 6. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 7. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

人员访谈记录表

地块名称	河南瑞龙房地产开发有限公司 宇龙·龙湖御府地块		
访谈日期	2022年8月20日		
访谈人员	受访人	单位	河南咏蓝环保科技有限公司 联系电话 1890998883
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员 姓名：杨振华 单位：许昌市生态环境局长葛分局 职务或职称：科长 联系电话：13936789187		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？ 麦子、玉米、大豆 若选否，经营活动及历史沿革是什么？ 2. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？ 3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？ 5. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 6. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 7. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

人员访谈记录表

地块名称	河南瑞龙房地产开发有限公司宇龙·龙湖御府地块				
访谈日期	2022年8月20日				
访谈人员	贾文伟	单位	河南咏亚科技有限公司	联系电话	18903998895
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员 姓名：贾文伟 单位：长葛市自然资源和规划局 职务或职称：科长 联系电话：13782328000				
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？小麦玉米 若选否，经营活动及历史沿革是什么？				
	2. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	5. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	6. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	7. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				

人员访谈记录表

地块名称	河南瑞龙房地产开发有限公司 宇龙·龙湖御府地块				
访谈日期	2022年8月20日				
访谈人员	崔文伟	单位	河南永盛环保科技有限公司	联系电话	1890998885
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☒ 农业农村主管部门人员 姓名：姚永清 单位：长葛市农业局 职务或职称：资源利用股股长 联系电话：13598986788				
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？小麦大豆 若选否，经营活动及历史沿革是什么？ 2. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？ 3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？ 4. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？ 5. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 6. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 7. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 8. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块		
访谈日期	2022年8月19日		
访谈人员	李新	单位	河南鑫环环保科技有限公司
		联系电话	15936372716
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员		
	姓名：陈鑫雨	单位或住址：大卢陈社区	
	职务或职称：村民	联系电话：17538538919	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？小麦		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 不确定） ☐ 否 ☒ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块		
访谈日期	2022.8.19		
访谈人员	李建新	单位	河南唯道环境科技有限公司 联系电话 1593632716
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员		
	姓名：陈培东	单位或住址：大尹陈社区	
	职务或职称：支部委员	联系电话：15188529555	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？小麦		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 不确定） ☐ 否 ☒ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块				
访谈日期	2022.8.20				
访谈人员	马伟新	单位	河南恒源环保科技有限公司	联系电话	15936372166
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：马伟新		单位或住址：大尹陈社区		
	职务或职称：支部书记		联系电话：18567332168		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？小麦 玉米				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？ 种果树				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块		
访谈日期	2022年8月19日		
访谈人员	李世新	单位	河南德环环保科技有限公司 联系电话 15936372716
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员		
	姓名：陈云	单位或住址：炉陈社区	
	职务或职称：社工	联系电话：15993613266	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？小麦		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是 (☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 不确定) ☐ 否 ☒ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是 (☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定) ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是 (发生过 次) ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块				
访谈日期	2022年8月19日				
访谈人员	李建新	单位	河南永鑫环保科技有限公司	联系电话	15936377116
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：张娟		单位或住址：大邱东社区		
	职务或职称：居委会委员		联系电话：15237498566		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？小麦				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块		
访谈日期	2022.8.19		
访谈人员	李建新	单位	河南宇龙环保科技有限公司
		联系电话	18936370716
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员		
	姓名：张保民	单位或住址：木钹刘社区	
	职务或职称：村民	联系电话：15037461110	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？小麦、大豆		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？2019年—2020年，出租与饮业		
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？木钹村民宿运营所有人		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块				
访谈日期	2022.8.19				
访谈人员	孙相宜	单位	河南中安环保科技有限公司	联系电话	15637430921
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：张中亮		单位或住址：杨庄村社区		
	职务或职称：村委		联系电话：18237475058		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？ 小麦、大豆				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？ 2009年-2020年出租与农业。				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？ 杨庄村 2015-2020年居住，简易板房				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？ 云商物流园 30 拆除、东南方向、星光驾校				

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块				
访谈日期	2022.8.19				
访谈人员	孙相宜	单位	河南存在环境科技有限公司	联系电话	1563743715
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：刘兰芳		单位或住址：木饭刘社区。		
	职务或职称：村书记		联系电话：13409365918。		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？小麦·大豆。				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？ 村民自建：2019-2020年出租与款。				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？本组村民·增宜板房				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？ 无西物流园已建设，东南是光学校，南边黄庄变电站。				

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块		
访谈日期	2021.8.19		
访谈人员	孙相宜	单位	河南瑞龙房地产开发有限公司
		联系电话	15637430995
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员		
	☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员		
	姓名：岳崇祺	单位或住址：河南瑞龙房地产开发有限公司	
	职务或职称：	联系电话：13903740796	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块		
访谈日期	2022.8.19		
访谈人员	孙相宜	单位	河南咏蓝环保科技有限公司
		联系电话	15631430795
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员		
	姓名：胡磊	单位或住址：新云美管理公司	
	职务或职称：土建工程师	联系电话：15617213199	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块				
访谈日期	2022.8.17				
访谈人员	孙相宜	单位	河南宇龙房地产开发有限公司	联系电话	15637430015
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：	孙相宜			
	职务或职称：	单位或住址：河南宇龙房地产开发有限公司 联系电话：136-3984887			
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块				
访谈日期	2022.8.19				
访谈人员	孙相宜	单位	济南呼鲁致农科技有限公司	联系电话	15637430095
受访人员	受访对象类型： ☐ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：雷伟伟		单位或住址：中建五局		
	职务或职称：土建工程师		联系电话：16638665917		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？大豆、玉米				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	宇龙·龙湖御府地块				
访谈日期	2022.8.19				
访谈人员	孙相宜	单位	河南瑞龙房地产开发有限公司	联系电话	15637430095
受访人员	受访对象类型： ☒ 土地使用者 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 ☐ 农业农村主管部门人员				
	姓名：	李彦朋			
	职务或职称：	项目负责人			
访谈问题	单位或住址：河南瑞龙房地产开发有限公司				
	联系电话：18937438611				
	1. 本地块是否种植过农作物？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是，农作物是什么？ 大豆、小麦。				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ ☐ 是 ☐ 否 ☒ 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？ +				
	3. 本地块是否有过居民居住？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ ☐ 是（ ☐ 正规 ☐ 非正规 ☐ 不确定） ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定				
10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定					
11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？					

宇龙·龙湖御府地块 土壤污染状况调查报告技术评审意见

2022年9月8日，许昌市生态环境局会同许昌市自然资源和规划局在长葛市组织召开了《宇龙·龙湖御府地块土壤污染状况调查报告》（以下简称报告）技术评审会，参加会议的有长葛市自然资源和规划局、许昌市生态环境局长葛分局、河南咏蓝环境科技有限公司（编制单位）代表、河南瑞龙房地产开发有限公司（地块目前使用者）代表及会议邀请的专家，会议成立了专家技术评审组（名单附后）。与会人员踏勘了地块现状，听取了报告编制单位关于地块使用情况及报告主要内容的汇报，经质询与讨论，形成如下技术评审意见：

一、总体评价

该报告调查目的明确，技术路线可行，调查过程和程序较规范，报告内容较全面，报告编制符合国家相关标准和技术规范要求，结论总体可信，原则上通过评审，报告修改完善后可作为该项目后续工作的依据。

二、修改建议

- 1、完善调查依据和水文地质信息。
- 2、进一步加强地块及周边潜在污染源影响的分析。
- 3、规范文本内容，完善附图附表。

专家组：张宏锋 李性岩 徐小新

2022年9月8日

宇龙·龙湖御府地块土壤污染状况调查报告
专家评审会专家组名单

姓名	职称	单位	签名
张培锋	高级工程师	河南省许昌生态环境监测中心	张培锋
李胜昌	高级工程师	河南省地质科学研究所	李胜昌
徐永新	副教授	许昌学院	徐永新