

华晨佳苑地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：许昌市东兴开发建设投资有限公司
调查单位：河南咏蓝环境科技有限公司
编制时间：2022年12月

项目名称：华晨佳苑地块土壤污染状况调查项目

委托单位：许昌市东兴开发建设投资有限公司

编制单位：河南咏蓝环境科技有限公司

项目负责人：贾义伟

编制人员：

姓名	专业	职称	主要职责
本仁轲	土木工程	助理工程师	第三章、附图
李世阳	化学工程与工艺	助理工程师	第五章、附件
李新	环境工程	助理工程师	第四、六章
孙相宜	应用化学	工程师	附图、附件
贾义伟	环境工程	工程师	第一、二、七章
李世新	环境工程	高级工程师	审核

4	资料分析	- 36 -
4.1	资料的收集	- 36 -
4.2	资料的分析	- 36 -
5	现场勘察和人员访谈	- 38 -
5.1	现场踏勘	- 38 -
5.2	人员访谈	- 38 -
5.3	现场踏勘和人员访谈结果	- 46 -
5.4	地块内污染识别	- 47 -
5.5	周边地块污染识别	- 47 -
5.5.1	相邻地块污染识别	- 47 -
5.5.2	周边地块污染识别	- 47 -
6	结果和分析	- 49 -
6.1	资料收集结果与分析	- 49 -
6.2	人员访谈结果与分析	- 49 -
6.3	现场踏勘结果与分析	- 49 -
6.4	质量保证和质量控制	- 50 -
6.5	不确定性分析	- 50 -
7	结论和建议	- 51 -
7.1	结论	- 51 -
7.2	建议	- 51 -
8	附图附件	- 53 -

摘要

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日实施）第五十九条要求：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查，土壤污染状况调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门会同自然资源和规划主管部门组织评审。

华晨佳苑地块位于许昌市东城区松苑路西侧，英才街南侧。调查面积为77485m²（折合116.2275亩），地块中心经纬度坐标为E113°54'2.68"，N34°3'26.62"。2021年10月许昌市东兴开发建设投资有限公司取得该地块使用权，拟建华晨佳苑项目项目。

根据该地块不动产权证书（豫（2021）许昌市不动产权第0155278号）显示，该宗地规划为城镇住宅用地。该地块原为建安区邓庄街道办岗王村，历史上一直作为耕地使用，现地块规划性质变更为城镇住宅用地，需进行土壤污染状况调查。受许昌市东兴开发建设投资有限公司委托，河南咏蓝环境科技有限公司承担了该地块的土壤污染状况调查工作。

本次调查工作主要为第一阶段污染识别。

根据资料分析、现场踏勘和人员访谈，本次调查地块历史上一直作为耕地，未曾用作工业用地，也未曾用作工业固废或生活垃圾的堆放场等其他用途开发利用，根据地块历史调查结果，本地块内不存在直接或间接污染地块的途径。

地块历史上未发生过环境污染事故，土壤未受污染。该地块调查结果判定为不属于污染地块，满足城镇住宅用地划的需求，无需开展后续第二阶段调查，调查活动可以结束。

1 前言

华晨佳苑地块位于许昌市东城区松苑路西侧，英才街南侧。调查面积为 77485m²（折合 116.2275 亩），地块中心经纬度坐标为 E113°54'2.68"，N34°3'26.62"。

根据该地块不动产权证书（豫（2021）许昌市不动产权第 0155278 号显示，该宗地规划为城镇住宅用地。

本次调查地块土地原为农用地，现规划调整为城镇住宅用地，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，则土地使用权人应当完成本地块土壤污染状况调查。

受许昌市东兴开发建设投资有限公司委托，河南咏蓝环境科技有限公司承担了该地块的土壤污染状况调查工作。我公司接受委托后，立即组织技术人员进行资料收集、现场踏勘和人员访谈，并根据相关成果编制完成了《华晨佳苑地块土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查目的与原则

2.1.1 调查目的

通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要第二阶段土壤污染状况调查工作。为该地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

（1）针对性原则

针对场地的特征、潜在的污染源、污染物，调查过程中通过实际场地调查和资料收集分析获取，开展针对性的调查，为场地管理和下一步可能需要开展的调查工作提供依据，为该场地的再开发利用和环境管理提供依据。

（2）规范性原则

本次调查主要参考国家生态环境部颁布的技术导则和相关规范及河南省地方规范和标准，采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

结合场地实际地形地貌，综合考虑调查方法、时间和经费等因素，本着经济、实用、快速的原则，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

华晨佳苑地块位于许昌市东城区松苑路西侧，英才街南侧。调查面积为 77485m²（折合 116.2275 亩），地块中心经纬度坐标为 E113°54'2.68"，N34°3'26.62"。调查地块四至范围：东至规划清风路、西至松苑路、南至益民街、北至英才街。地块界址点坐标见表 2-1，地块调查范围图见图 2-1。

宗地图

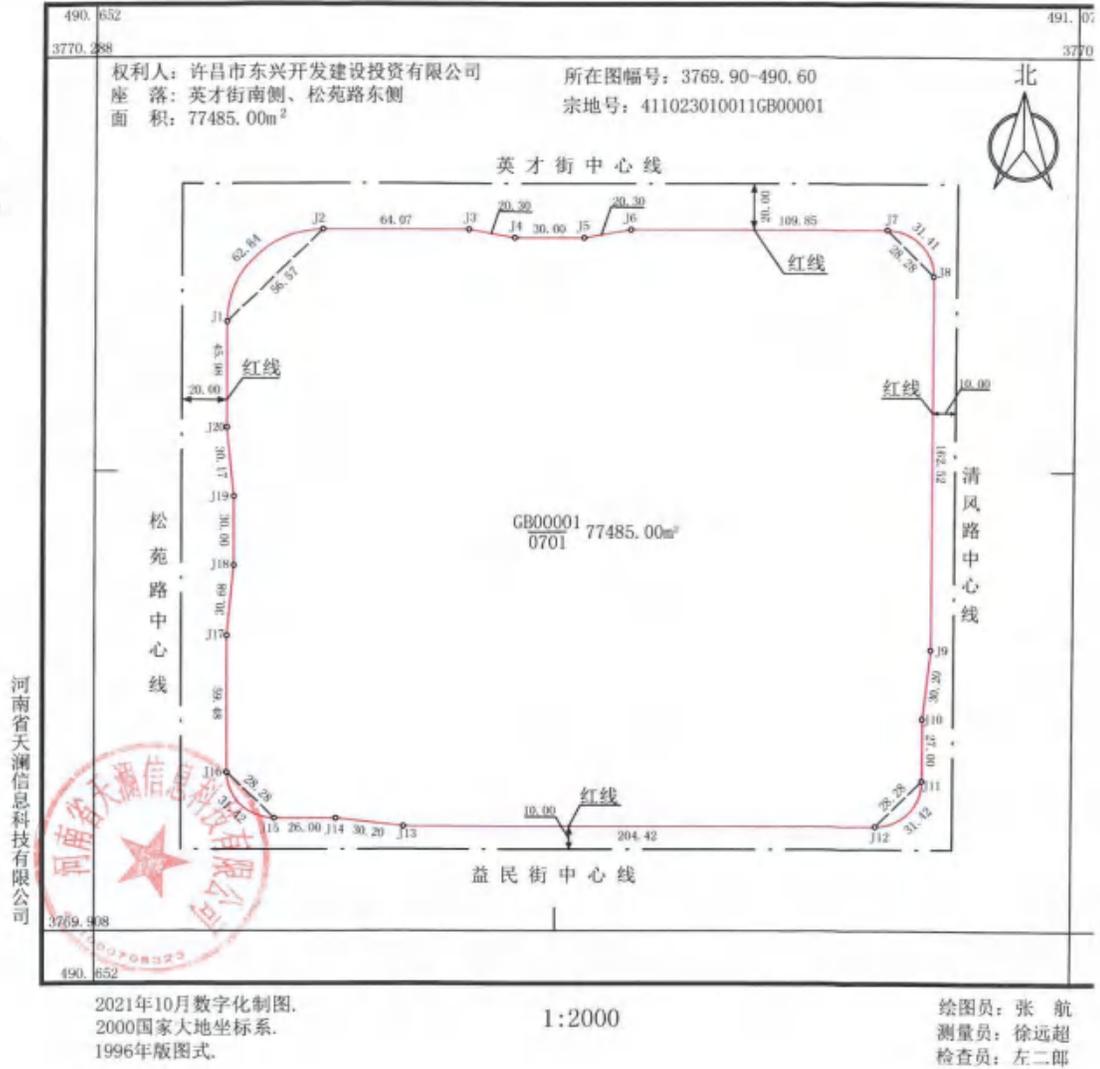


图 2-1 调查范围示意图

表 2-1 调查范围拐点坐标表 (CGCS2000 坐标系)

序号	界址点名	坐标		边长
		X (m)	y (m)	
1	J1	3770172.981	490709.883	56.57
2	J2	3770212.982	490749.889	64.07

3	J3	3770212.982	490813.963	
4	J4	3770209.482	490833.963	20.30
5	J5	3770209.482	490863.963	30.00
6	J6	3770212.982	490883.963	20.30
7	J7	3770212.982	490993.810	109.85
8	J8	3770192.982	491013.807	28.28
9	J9	3770030.466	491013.807	162.52
10	J10	3770000.466	491010.307	30.20
11	J11	3769973.466	491010.307	27.00
12	J12	3769953.466	490990.307	28.28
13	J13	3769953.466	490785.886	204.42
14	J14	3769956.966	490755.886	30.20
15	J15	3769956.966	490729.886	26.00
16	J16	3769976.966	490709.886	28.28
17	J17	3770036.448	490709.885	59.48
18	J18	3770066.981	490712.886	30.68
19	J19	3770096.981	490712.886	30.00
20	J20	3770127.003	490709.884	30.17
1	J1	3770172.981	490709.883	45.98

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规和政策文件

(1) 《中华人民共和国环境保护法》，第十二届全国人大常委会第八次会议，2015年1月1日施行；

(2) 《中华人民共和国土地管理法》第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议，2019年8月26日修正；

(3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，第十三届全国人大常委会第五次会议，2019年1月1日起施行；

(4) 《中华人民共和国水污染防治法》，2018年1月1日起施行；

(5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020年9月1日起施行；

(6) 《污染地块土壤环境管理暂行办法（试行）》（环境保护部令部令第42

号)，2017年7月1日起施行；

(7)《河南省环境保护厅 河南省国土资源厅 河南省住房和城乡建设厅关于印发<河南省污染地块土壤环境管理办法(试行)>的通知》(豫环文[2018]243号)；

(8)《河南省土壤污染防治条例》河南省第十三届人民代表大会常务委员会公告第58号，2021年10月1日起施行；

(9)许昌市生态环境局许昌市自然资源和规划局《关于加强建设用地土壤污染状况调查工作联动监管的通知》(许环文[2022]35号)。

2.3.2 标准与技术规范

(1)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)；

(2)《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环保部公告2017年第72号)2019年1月1日起施行。

2.3.3 其他相关资料

(1)土地勘测定界技术报告书；

(2)国有土地使用证；

(3)《岩土工程勘察报告(详细勘察)》

(4)许昌市城市总体规划(2015-2030)-主城区土地利用规划图(2030)。

2.4 调查方法

2.4.1 调查方法及内容

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。本次调查工作为第一阶段土壤污染状况调查。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

所需要收集的资料包括：

①地块利用变迁资料：用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或

卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。

②地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

③地块环境资料：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

④地块相关记录：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

⑤由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑥地块所在区域的自然和社会信息：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

2.4.2 技术路线及工作程序

本次土壤污染状况调查为第一阶段调查，主要包括资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、结果分析等，具体技术路线及工作程序见图 2-1。

(1) 资料收集与分析

资料收集：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

资料的范围：调查范围及邻区。

资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失土地利用历史资料时，应在报告中说明。资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。

（2）现场踏勘

安全防护准备：在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

现场踏勘的主要内容：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

现场踏勘的重点：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

现场踏勘的方法：可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

（3）人员访谈

访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

（4）结论与分析

本阶段调查结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定性分析。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。

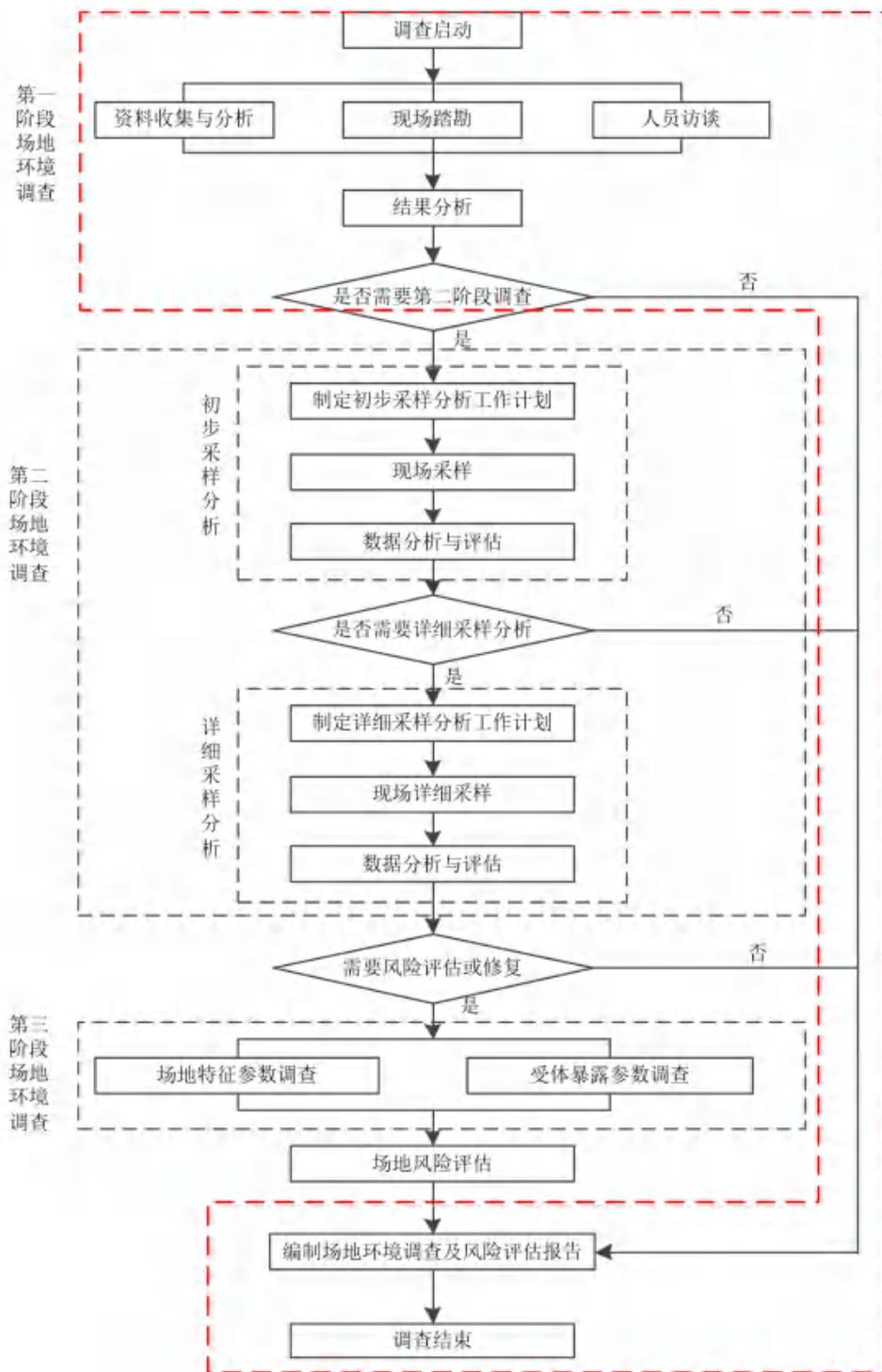


图 2-2 地块环境调查工作程序

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

华晨佳苑地块位于许昌市东城区松苑路西侧，英才街南侧。调查面积为 77485m²（折合 116.2275 亩），地块中心经纬度坐标为 E113°54'2.68"，N34°3'26.62"，调查地块地理位置见图 3-1。

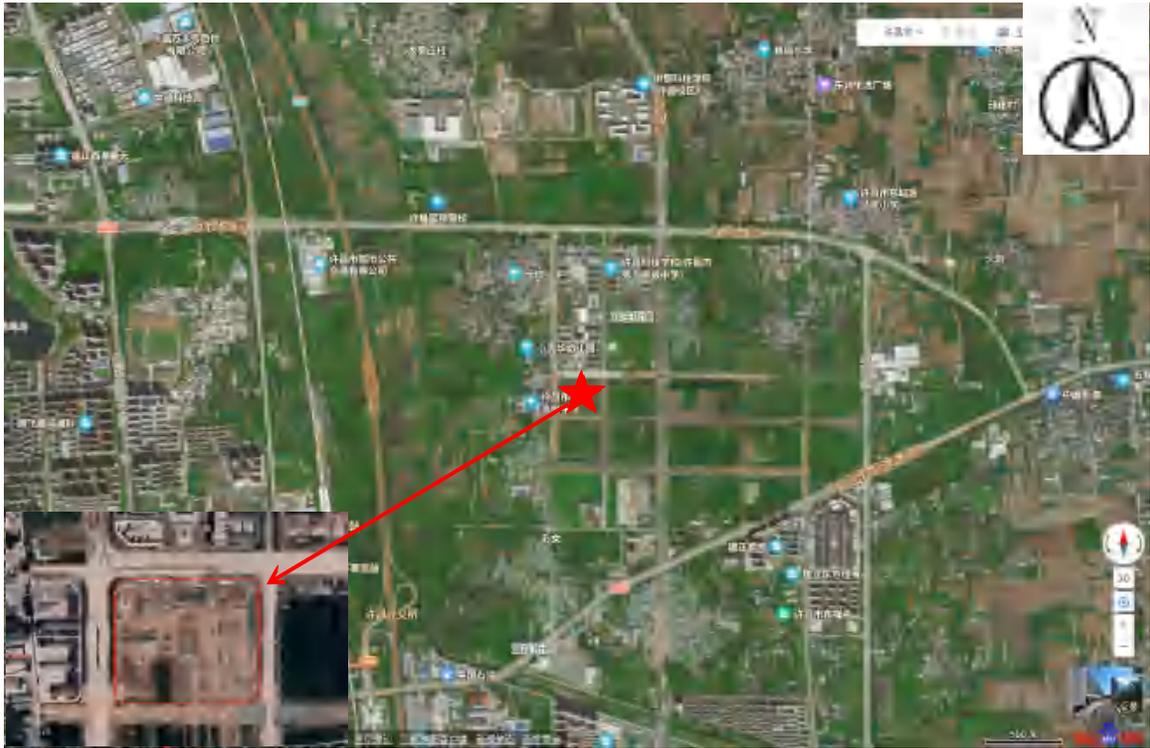


图 3-1 地块地理位置图

3.1.2 地形地貌

许昌市西部为低山丘陵，最高海拔 1150 米；东部为淮海平原西缘，最低海拔 50 米。地势西北高，东南低，自西北向东南缓慢倾斜。地貌景观呈东西向分带，按地貌成因及形态组合，可分为平原、山地和岗地三大类。平原面积 3638 平方公里，占全市面积的 72.81%；低山丘陵主要分布于禹州市西北玩花台至扒村及西部磨街、官寺、唐庄及襄城县西南部的紫云、湛北乡（镇）等地，面积 521.2 平方公里，占全市面积的 10.43%；岗地中分为冰碛冰水岗地、剥蚀残岗地、坡洪积岗地、冲洪积岗地四大类型，面积 836.8 平方公里，占全市面积的 16.75%。

调查地块所在区域整体较平坦。

3.1.3 气候气象

许昌市属北暖温带季风气候区，气候特点是：冬春干旱，夏季多雨，雨季多集中在 7/8/9 三个月，降雨量占全年的 54.7%。历年平均年降水量为 723.58mm（1977～2009 年），最大降水量为 1068.1mm（2003 年），最小降水量仅 430.6mm（1988 年），最大年为最小年的 2.48 倍；年降水量的变差系数为 0.3。蒸发量多年平均值为 1467.06 mm（1977～2009 年），多年月平均最大为 169.4mm，月平均最小 36.3mm，4、5、6 三个月蒸发量最大，12 月与翌年元月最小。蒸发量随降水量增大而减小，反之亦然，但总的特点是蒸发量大于降水量。

多年平均气温 14.7℃。以 7 月份气温最高，月平均 27.7℃；1 月份最低，月平均 0.6℃。极端最高气温 41.9℃（1972 年 7 月 19 日）；极端最低气温-17.6℃（1955 年 1 月 6 日）。

风向和风力季节性变化明显。秋冬两季多北风和偏北风，春季多南偏西风，入夏多南风及南偏东风。1 月至 4 月风速较高，月平均 2.8m/s，8 至 11 月份风速最小，月平均 2m/s。

3.1.4 地块工程地质概况

调查地块位于许昌市东城区松苑路西侧，英才街南侧，许昌市东兴开发建设投资有限公司在本地块拟建华晨佳苑项目，已于 2020 年 5 月～11 月委托河南大地工程勘察有限公司对本地块进行了岩土工程勘察工作，出具了《华晨佳苑项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》。

《华晨佳苑项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》显示，在钻探揭露深度范围内，拟建场地内地基土均为第四系沉积土层，按照其形成地质时代、成因类型及其工程性质共划分了 14 个工程地质单元层（第①～③层为第四系全新统沉积土层，第④～⑭层为第四系上更新统沉积土层由上至下分述如下：

①黏土（ Q_4^{ml} ）：灰褐色，可塑～硬塑状；稍有光泽，韧性中等，干强度中等，含铁锰质结核及少量植物根茎等包含物，该层顶部约 10～40cm 为耕植土，由粉土和粉质黏土混杂组成夹植物根茎。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 0.50~2.40m，平均值 1.07m。

②粉土 (Q_4^{al+pl})：灰黄色，湿，以中密状为主间有密实状；摇振反应迅速，韧性低，干强度低，无光泽反应，含铁锰质斑点。局部夹薄层粉质黏土。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 0.50~3.20，平均值 1.69m m。

③粉质黏土 (Q_4^{al+pl})：褐黄色，可塑状；稍有光泽，韧性中等，干强度中等，含零星钙质结核及铁锰质结核等包含物。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 0.90~3.50m，平均值 2.08m。

④粉土 (Q_3^{al+pl})：灰黄~褐黄色，湿，中密~密实状；摇振反应中等，韧性低，干强度低，无光泽反应，含铁锰质斑点等包含物。局部夹薄层粉质黏土呈互层，该层含水量高时钻孔明显缩径。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 1.30~7.20m，平均值 3.92m。

⑤粉质黏土 (Q_3^{al+pl})：褐黄色，硬塑状；稍有光泽，韧性高，干强度高，含约 5%-10%钙质结核，粒径约 1.0-2.5cm 及铁锰质结核等包含物。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 0.80~5.20m，平均值 2.69m。

⑥粉土 (Q_3^{al+pl})：褐黄~黄灰色，湿，密实状；摇振反应中等，韧性低，干强度低，无光泽反应，含铁锰质斑点等包含物。局部夹薄层粉质黏土。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 2.00~6.20m，平均值 4.25m。

⑦粉土 (Q_3^{al+pl})：灰黄色，湿，密实状；摇振反应中等，韧性低，干强度低，无光泽反应，含铁锰质斑点等包含物。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 1.70~8.00m，平均值 4.94m。

⑧粉土 (Q_3^{al+pl})：灰黄色，湿，密实状；摇振反应中等，韧性低，干强度低，无光泽反应，含铁锰质斑点等包含物。局部夹薄层粉质黏土。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 2.40~7.70m，平均值 4.13m。

⑨粉土 (Q_3^{al+pl})：灰黄~褐黄色，湿，密实状；摇振反应中等，韧性低，干强度低，无光泽反应，含约 5%钙质结核分布不均匀，粒径约 0.5-2.0cm 及铁锰质斑点等包含物。局部夹薄层粉质黏土。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 2.20~7.30m，平均值 4.42m。

⑩黏土 (Q_3^{al+pl})：褐黄~棕褐色，硬塑状；有光泽，韧性高，干强度高，含约

15%钙质结核，粒径约 1.0-3.5cm 左右及铁锰质结核等包含物，局部夹约 15-35cm 灰白色钙质胶结层。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 3.60~11.8m，平均值 7.17m。

⑪粉土（ Q_3^{al+pl} ）：褐黄色，湿，密实状；摇振反应中等，韧性低，干强度低，无光泽反应，含约 5%钙质结核，粒径约 0.5-2.0cm 及铁锰质斑点等包含物。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 3.30~6.80m，平均值 5.12m。

⑫黏土（ Q_3^{al+pl} ）：黄褐~褐红色，硬塑状；稍有光泽，韧性高，干强度高，含约 10%钙质结核，粒径约 1.0-2.5cm 左右及铁锰质结核等包含物。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 8.40~12.50m，平均值 9.49m。

⑬粉土（ Q_3^{al+pl} ）：黄褐~红褐色，湿，密实状；摇振反应中等，韧性低，干强度低，无光泽反应，含铁锰质斑点等包含物。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，层厚 5.40~11.00m，平均值 8.21m。

⑭黏土（ Q_3^{al+pl} ）：褐黄色，硬塑状；稍有光泽，韧性高，干强度高，含约 10%钙质结核，粒径约 1.0-3.0cm、局部含量约 25%左右及铁锰质结核等包含物。

该土层的层位稳定，分布于整个场地，最大揭示厚度 14.0m，未揭穿。。

3.1.5 土壤概况

许昌市土壤主要由山前洪积和河流冲积、洪积而成，土层深厚，土壤呈微碱性，分为棕壤、褐土、潮土、砂姜黑土、石质土和粗骨土六类，其中褐土、潮土、砂姜黑土为主要土类。

本次调查区域位于松苑路西侧，英才街南侧，土壤类型以褐土为主。

3.1.6 水文地质条件

（1）地表水

许昌市属淮河流域沙颍河水系。境内流域面积大于 100 平方公里的河流共 26 条。距离本地块最近的河流为东侧 1km 左右的小洪河，属于双洎河支流，起自河南省许昌市区北东部，向东偏南流经长葛市、建安区、东城区，至建安区张潘镇与小黑河汇合称新沟河。

（2）地下水

根据《许昌市东城区人民医院岩土工程勘察报告（详细勘察）》显示，在本次勘察期间，初见水位埋深在 5.70~6.20m，稳定水位埋深 5.50~5.70m 左右（标高 60.37m~60.00m）；在钻探控制深度范围内，地下水主要为潜水，本地区地下水主要接受大气降水补给，主要以地下径流形式排泄，地下水的水位埋深主要受大气降水量等综合影响而变动，地下水流向为西北向东南方向。

3.2 敏感目标

本地块位于许昌市东城区松苑路西侧，英才街南侧，调查地块周围敏感目标主要为村庄、学校等，地块 1000 米范围内敏感点分布见图 3-2，具体敏感目标见表 3-1。

表 3-1 地块周边敏感目标表

序号	敏感目标名称	性质	方位	距离 (m)
1	于庄村	村庄	NW	150
2	岗王村（已拆迁）	村庄	NE	450
3	王庄村（已拆迁）	村庄	SW	110
4	彩女村（已拆迁）	村庄	SW	670
5	许昌幼儿师范学院	学校	N	60
6	邓庄一中	学校	W	50
7	建安区四高	学校	SW	400
8	邓庄社区卫生服务中心	医院	SE	880

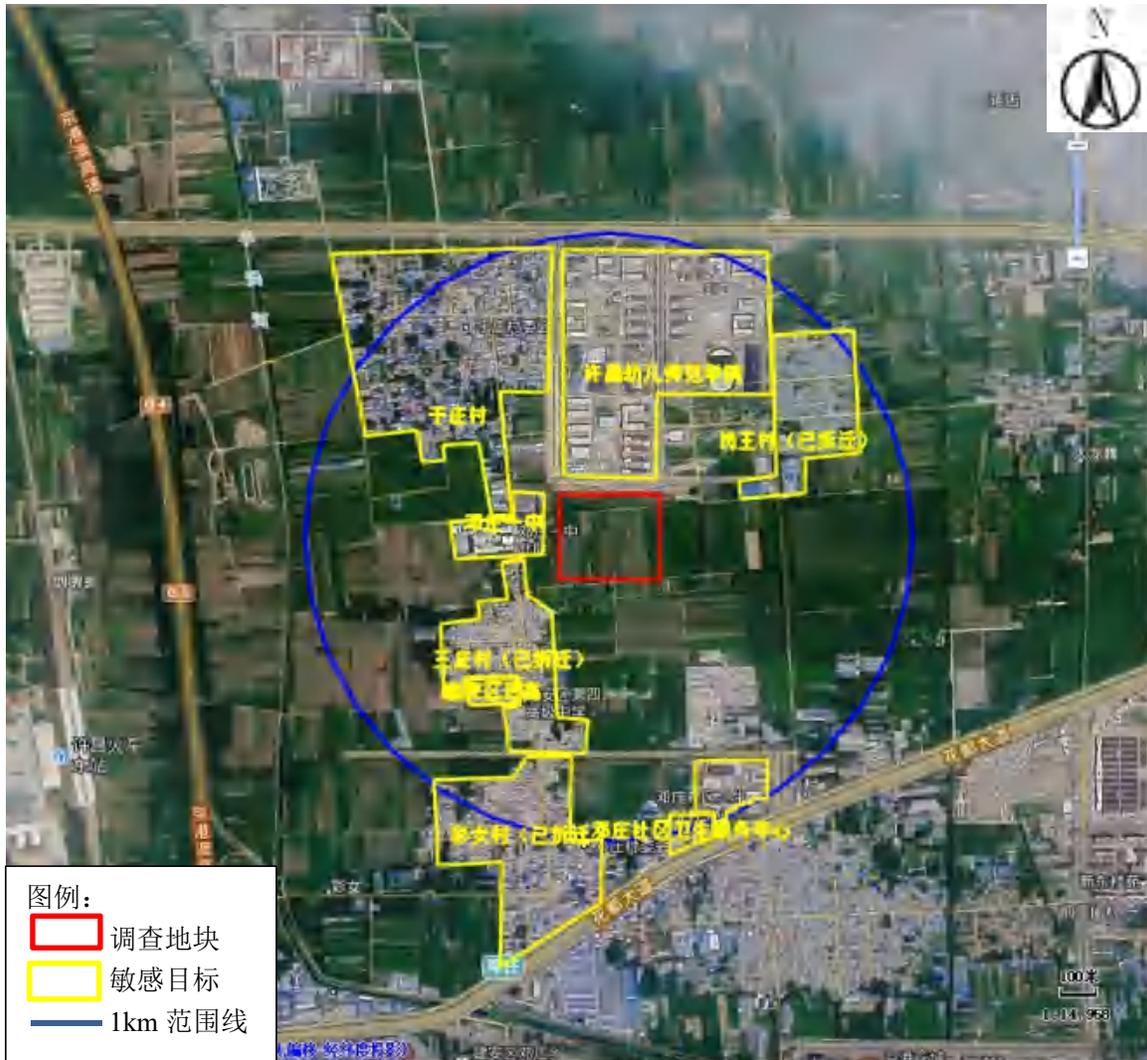


图 3-2 调查地块 1000 米范围内敏感点分布图

3.3 地块的历史和现状

3.3.1 地块历史情况

地块历史沿革情况见表 3-2，地块历史卫星图见表 3-3。

表 3-2 地块历史沿革情况一览表

时间	地块概况
2009 年之前	地块为农田
2009 年~2021 年	地块内无明显变化
2021 年 10 月	许昌市东兴开发建设投资有限公司取得该地块使用权，拟建华晨佳苑项目。
2022 年 5 月	地块内土方开挖
2022 年 6 月	地块为华晨佳苑项目建设工地。

表 3-3 地块历史卫星图（2009-2022）

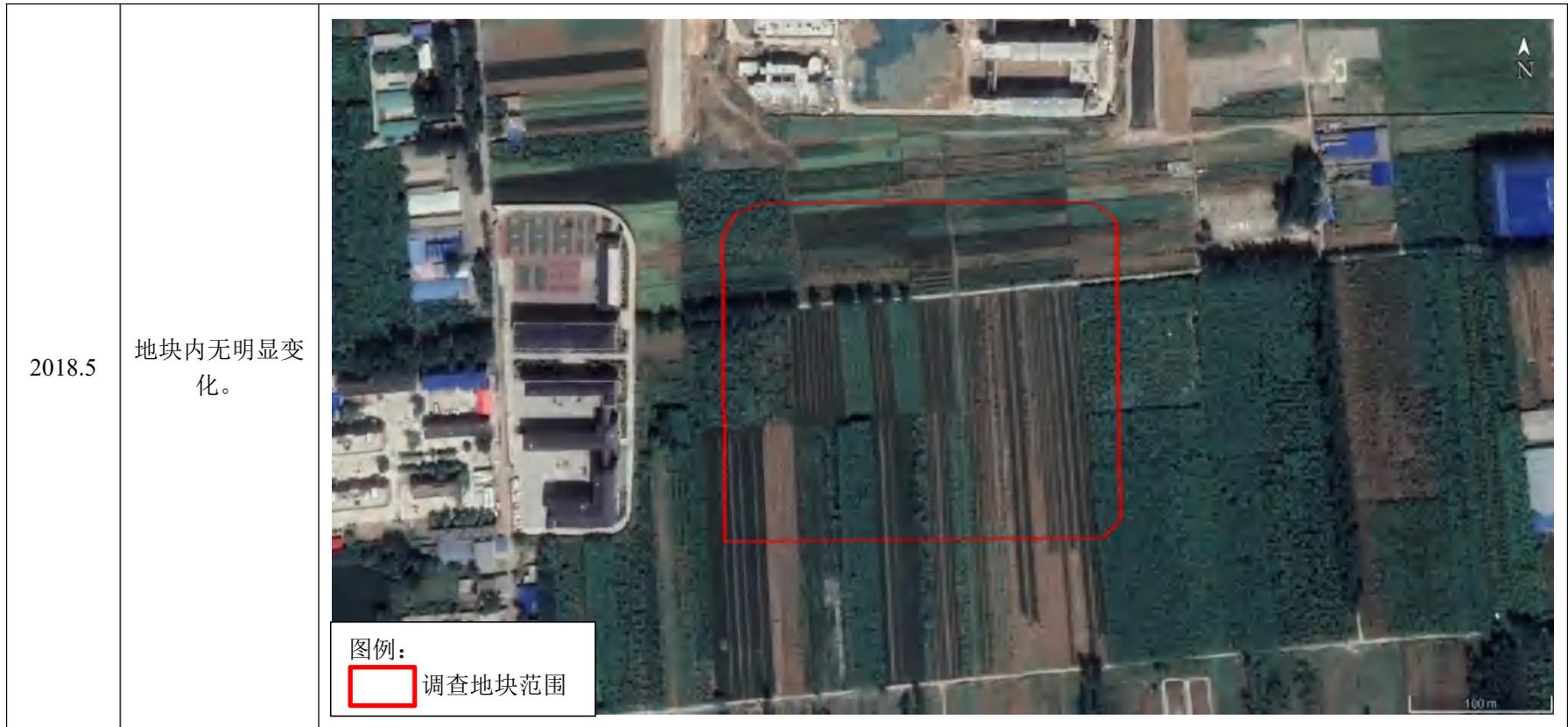
时间	地块概况	卫星图
2009.12	地块为农田	 <p>图例： 调查地块范围</p> <p>100 m</p>





2015.8	地块内无明显变化。	 <p data-bbox="541 950 829 1047">图例： 调查地块范围</p>
--------	-----------	---





2019.4	地块内无明显变化。	 <p>图例： 调查地块范围</p>
--------	-----------	---





2022.6

地块内为华晨佳苑项目建筑工地，已开挖土方。



3.3.2 地块现状

根据人员访谈情况及地块历史卫星图可知,地块 2009 年以前为农田,2009~2021 年 1 月地块内无明显变化,2021 年 10 月许昌市东兴开发建设投资有限公司取得地块土地使用权,拟建华晨佳苑项目,2022 年 5 月华晨佳苑项目开始建设,土方开挖,调查开始时,地块内基坑已开挖,还未开始楼房主体施工,裸露地面覆盖防尘网。地块现状图片如表 3-4 所示。

表 3-4 地块现状照片





地块南边界



地块北边界



地块内现状



3.4 周边地块的历史和现状

地块周边历史沿革情况见表 3-5，周边地块历史卫星图见表 3-6。

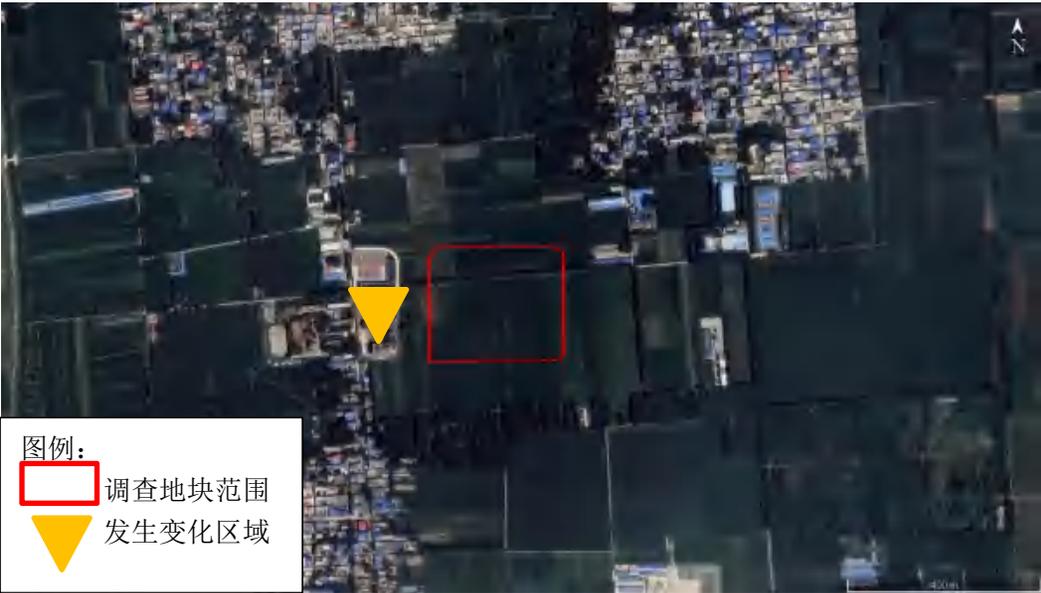
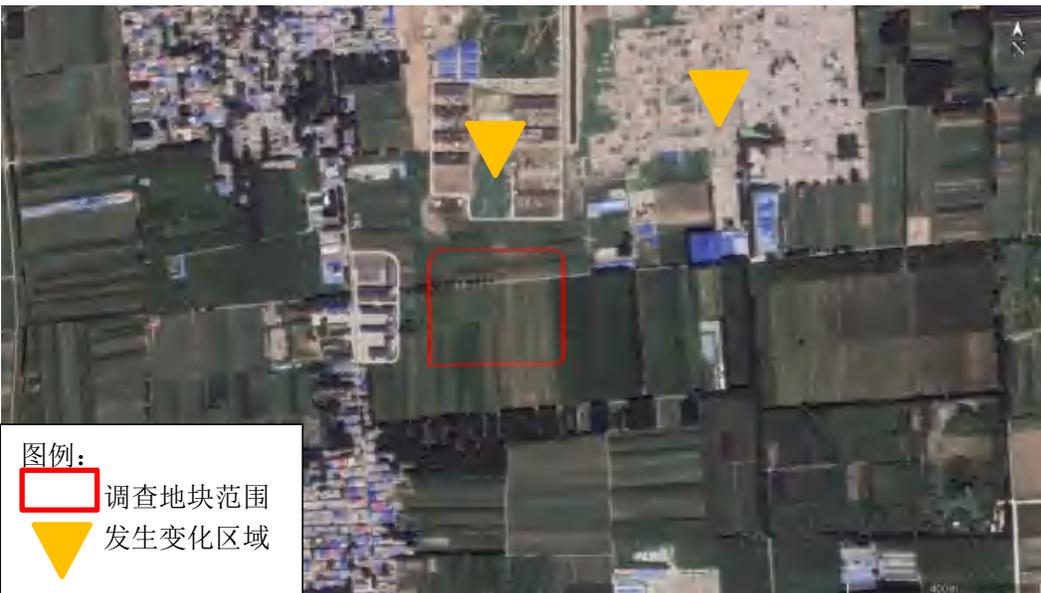
表 3-5 地块周边历史沿革情况一览表

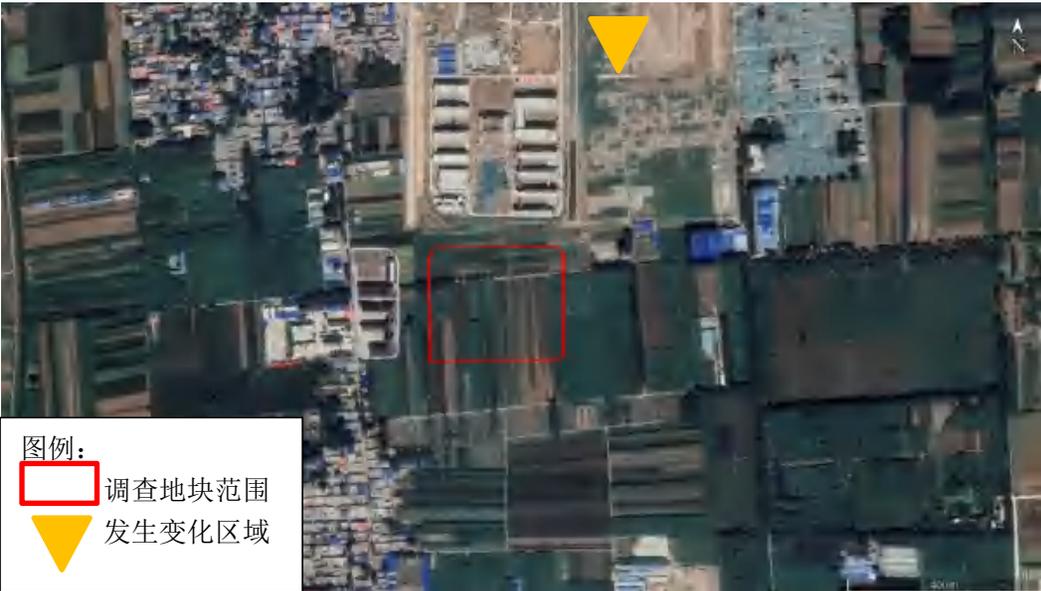
时间	地块东侧概况	地块西侧概况	地块南侧概况	地块北侧概况
2009.12	农田、东北侧 150m 处为岗王村。	农田、西南侧 110m 处为王庄村。	农田	农田、西北侧 150m 处为于庄村。
2013.4	无变化	西侧 50 米处为邓庄一中建设工地。	无变化	无变化
2014.7	无变化	无变化	无变化	无变化
2015.8	无变化	西侧 50 米处邓庄一中建成。	无变化	无变化
2017.7	东北侧岗王村拆除。	无变化	无变化	北侧 60m 处为许昌幼儿师范学院建设工地。
2018.5	无变化	无变化	无变化	东北侧许昌幼儿师范学院建设工地范围扩大。
2019.1	原岗王村部分已拆迁变为荒地。	无变化	无变化	北侧许昌幼儿师范学院建成，东北侧建成体育场，北侧相邻新增一条道路。
2020.6	无变化	东南侧王庄村部分拆迁	无变化	北侧许昌幼儿师范学院新增一体育场
2021.1	无变化	无变化	无变化	无变化
2022.6	东侧相邻新增一条道路	东南侧王庄村全部拆迁，西侧相邻新增一条道路	南侧相邻新增一条道路	无变化

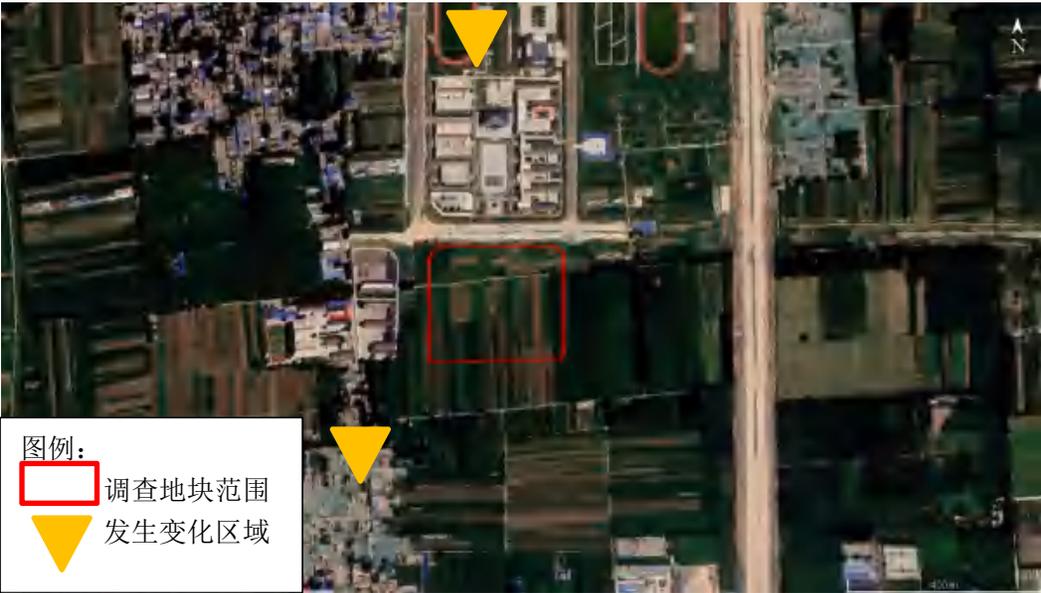
表 3-6 相邻地块历史变迁卫星图（2009-2020）

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2009.12	<p>地块外紧邻均为农田，西北侧 150m 处为于庄村，西南侧 110m 处为王庄村，东北侧 150m 处为岗王村。</p>	 <p>图例： 调查地块范围</p>

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2013.4	<p>地块外西侧 50 米处为邓庄一中建设工地，其他位置无明显变化。</p>	 <p>图例： 调查地块范围 ▼ 发生变化区域</p>
2014.7	<p>地块外无明显变化</p>	 <p>图例： 调查地块范围</p>

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2015.8	<p>地块外西侧 50 米处邓庄一中建成，其他位置无明显变化。</p>	 <p>图例： 调查地块范围 ▼ 发生变化区域</p>
2017.7	<p>地块外北侧 60m 处为许昌幼儿师范学院建设工地，东北侧岗王村拆除，其他位置无明显变化。</p>	 <p>图例： 调查地块范围 ▼ 发生变化区域</p>

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2018.5	<p>地块外东北侧许昌幼儿师范学院建设工地范围扩大,其他位置无明显变化。</p>	 <p>图例: 调查地块范围 ▼ 发生变化区域</p>
2019.1	<p>地块外北侧许昌幼儿师范学院建成,东北侧建成体育场,原岗王村部分已拆迁变为荒地,北侧相邻新增一条道路,其他位置无明显变化。</p>	 <p>图例: 调查地块范围 ▼ 发生变化区域</p>

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2020.6	<p>地块外北侧许昌幼儿师范学院新增一体育场，东南侧王庄村部分拆迁，其他位置无明显变化。</p>	 <p>图例： 调查地块范围 ▼ 发生变化区域</p>
2021.1	<p>地块外无明显变化。</p>	 <p>图例： 调查地块范围 ▼ 发生变化区域</p>

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2022.6	<p>地块外四周相邻新增三条道路, 东南侧王庄村全部拆迁, 其他位置无明显变化。</p>	 <p>图例: 调查地块范围 ▼ 发生变化区域</p>

3.5 用地规划

根据该地块不动产权证书（豫（2021）许昌市不动产权第 0155278 号显示，该宗地规划为城镇住宅用地。不动产权证书详见附件 1。

4 资料分析

4.1 资料的收集

此次调查资料的收集主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关资料、有关政府文件以及地块所在区域的自然社会信息等，具体见下表：

表 4-1 资料收集情况

类别	资料名称	资料来源	用途
地块利用变迁资料	地块及周围区域历史影像图	卫星地图历史数据库	确定地块及周围区域历史情况
	许昌市城市总体规划(2015-2030)	许昌市自然资源和规划局	确定地块规划用途
	土地勘测定界技术报告书	许昌市东兴开发建设投资有限公司	确定地块范围，界址点坐标
污染源信息	无	/	/
地块环境资料	地块岩土工程勘察报告	许昌市东兴开发建设投资有限公司	确定地块所在区域地层岩性及水文地质情况
	许昌市地表水系图	许昌市人民政府网站	确定地块所在区域地表水系分布情况
地块所在区域自然和社会信息	区域地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	许昌市人民政府网站	了解地块所在区域自然环境概况
	区域社会信息，包括人口密度和分布，敏感目标分布，经济现状等	许昌市人民政府网站	了解地块所在区域社会环境概况

4.2 资料的分析

(1) 完整性分析

经咨询地块原使用者、地块现使用者、街道办工作人员、相关管理部门，本次调查收集的资料相对齐全。基本确定了调查地块的历史使用情况，目前收集到的资料具有高度一致性，足够支撑本次土壤污染状况调查工作。

(2) 可信度分析

本次收集到的资料可信度分析见下表 4-2。

表 4-2 地块资料可信度分析一览表

类别	资料名称	资料来源	可信度分析
地块利用变迁资料	地块及周围区域历史影像图	卫星地图历史数据库	属于公开可查验资料, 卫星图影像资料真实可靠
	许昌市城市总体规划(2015-2030)	许昌市自然资源和规划局	政府提供, 真实可信
	土地勘测定界技术报告书	许昌市东兴开发建设投资有限公司	有资质的勘察单位出具的专业报告, 真实可信
污染源信息	无	/	/
地块环境资料	地块岩土工程勘察报告	许昌市东兴开发建设投资有限公司	有资质的勘察单位出具的专业报告, 真实可信
	许昌市地表水系图	许昌市人民政府网站	人民政府网站发布, 真实可信
地块所在区域自然和社会信息	区域地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	许昌市人民政府网站	人民政府网站发布, 真实可信
	区域社会信息, 包括人口密度和分布, 敏感目标分布, 经济现状等	许昌市人民政府网站	人民政府网站发布, 真实可信

(3) 一致性分析

经整理分析, 本次调查收集到的地块利用变迁资料、污染源信息、地块环境资料等不存在互相冲突的内容, 收集的资料信息基本一致。

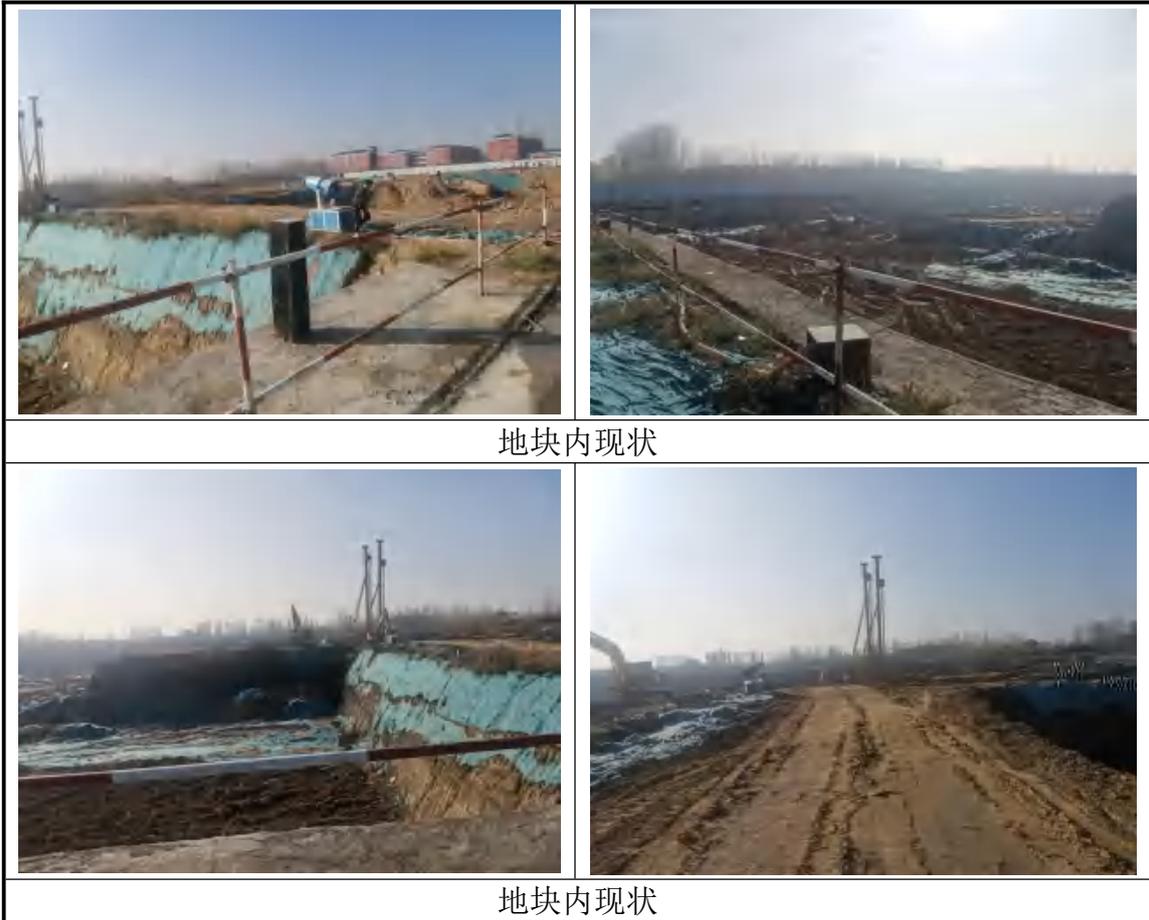
(4) 不确定性分析

通过资料收集、现场踏勘以及人员访谈, 获得资料结果较为统一, 不确定性主要表现为历史影像不完善, 后续现场踏勘和人员访谈要重点关注地块使用信息的收集。

5 现场勘察和人员访谈

5.1 现场踏勘

我公司接受委托后成立的项目组于2022年12月对该地块进行了详细的现场踏勘，至现场踏勘时间为止，该项目地块内部华晨佳苑项目建筑工地，原有地貌已不存在。未发现明显污染痕迹。现场踏勘照片如下。



5.2 人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，我公司调查人员于2022年12月用当面交流方式进行人员访谈（包括许昌新地诚融过程管理有限公司、许昌市东兴开发建设投资有限公司、岗王村、邓庄街道办事处、东城区土地储备中心、东城区生态环境分局工作人员等）工作。



人员访谈



人员访谈



人员访谈

我公司调查人员于 2022 年 12 月对许昌新地诚融过程管理有限公司（4 人）、许昌市东兴开发建设投资有限公司（4 人）、岗王村（5 人）、邓庄街道办事处（2 人）、东城区土地储备中心（1 人）、许昌市生态环境局东城分局（1 人）工作人员等进行访谈。访谈人员 17 人，得到访谈记录 17 份，详见附件 5。访谈人员见表 5-1。

表 5-1 访谈人员信息一览表

单位	名字	职务	总人数
许昌新地诚融过程管理有限公司	卢东喜	工程师	4 人

	许博文	工程师	
	翟亚东	技术员	
	周小刚	技术员	
许昌市东兴开发建设投资有限公司	李婷	职员	4 人
	王文强	职员	
	冯俊涵	工程师	
	负许璐	工程师	
岗王	张国生	书记	5 人
	王德晨	组长	
	王永民	组长	
	王建磊	组长	
	王发明	村民	
邓庄街道办事处	罗文豪	职员	2 人
	吴会鸽	职员	
东城区土地储备中心	姜磊	职员	1 人
东城区生态环境分局	丁金华	主任	1 人

受访者均为地块使用权人以及地块周边居民。通过访谈得知，该地块 2021 年之前为农田，2021 年 10 月许昌市东兴开发建设投资有限公司取得该地块使用权，2022 年 6 月地块为华晨佳苑项目建筑工地。

人员访谈的情况汇总如下表：

表 5-2 人员访谈结果汇总

访谈问题	是	否	不确定	备注
本地块是否曾经种植过农作物；	13	0	4	访谈记录显示该地块 2021 年之前为农田，主要种植玉米、小麦等农作物。
选择项占百分比 (%)	76.47%	0%	23.53%	
本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动	0	16	1	/
选择项占百分比 (%)	0%	94.12%	5.88%	
本地块是否有过居民居住；	0	15	2	/
选择项占百分比 (%)	0%	88.24%	11.76%	
本地是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场	0	17	0	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域；	0	17	0	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	

本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑	0	17	0	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池	0	17	0	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块是否有发生过化学品泄漏事故, 没有发生过其他环境污染事故	0	17	0	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块是否有闻到过由土壤散发的异常气味	0	17	0	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块土壤是否有受到过污染	0	17	0	/
选择项占百分比 (%)	0%	100%	0%	
本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布	0	15	2	/
选择项占百分比 (%)	0%	88.24%	11.76%	

根据人员访谈记录表, 各类访谈问题调查内容占比如下图所示。



作物为小麦、玉米等

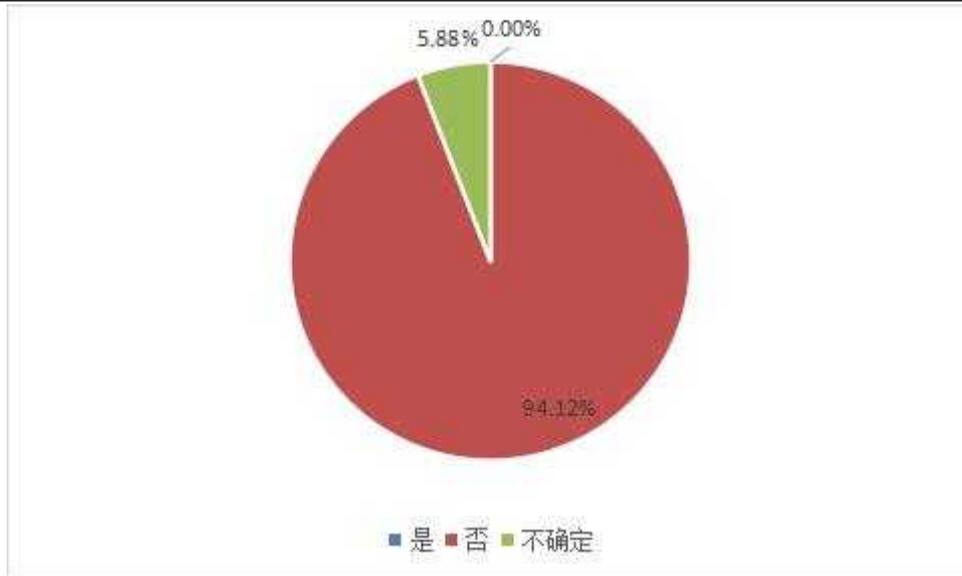


图 5-2 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动

本地块访谈人员中有 94.12%的人确定该地块没有进行过农业生产外的生产经营活动，有 5.88%的人不确定该地块是否进行过农业生产外的生产经营活动。经对原地块使用人访谈可知该地块没有进行过农业生产外的生产经营活动

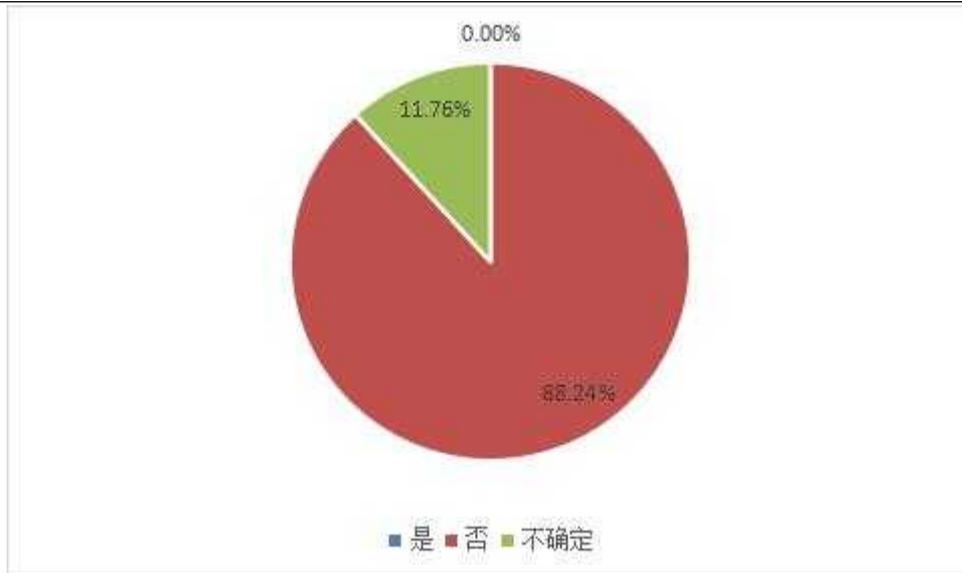


图 5-3 本地块是否有过居民居住调查占比

本地块访谈人员中有 88.24%的人确定该地块没有过居民居住，有 11.76%的人不确定该地块是否有过居民居住。经对原地块使用人访谈可知该地块没有过居民居住

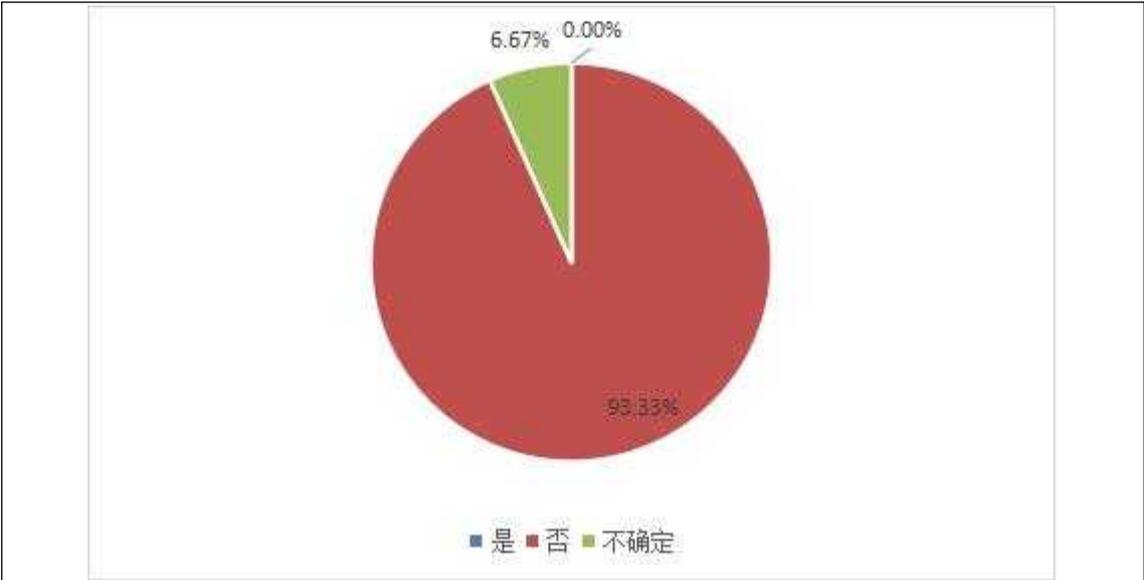


图 5-4 本地是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场调查占比

本地块访谈人员中有 93.33%的人确定该地块没有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场，有 6.67%的人不确定该地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场。经对原地块使用人访谈可知该地块没有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场

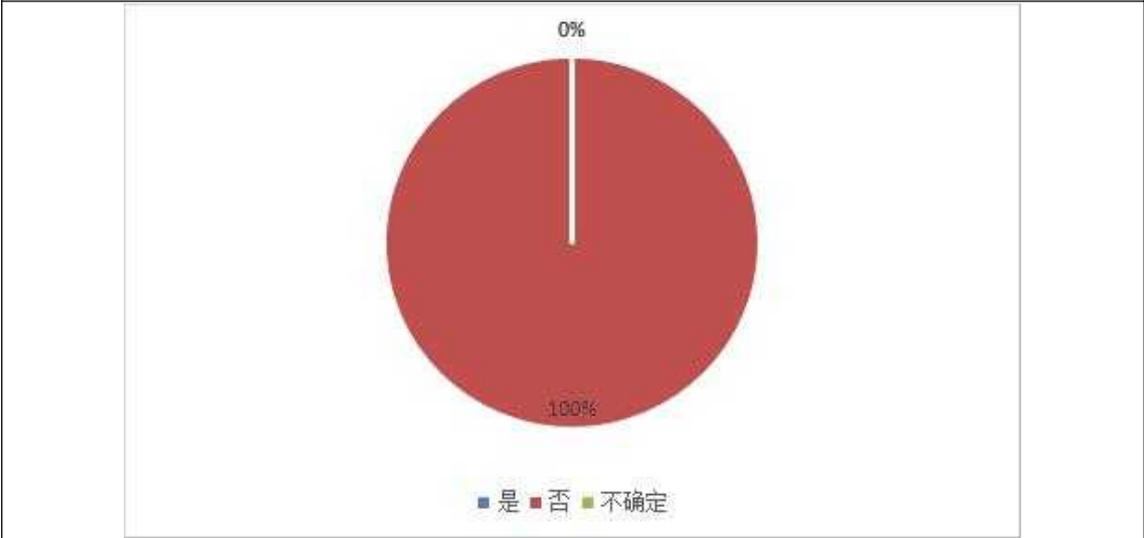


图 5-5 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域调查占比

本地块所有访谈人员都确定本地没有有有任何正规或非正规的废水贮存区域。

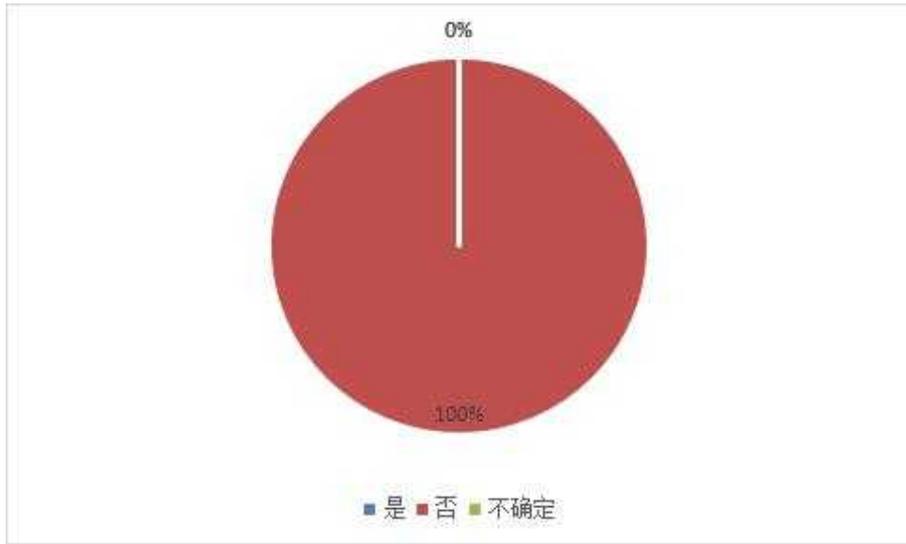


图 5-6 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑调查占比

本地块所有访谈人员都确定本地没有工业废水排放沟渠或渗坑。

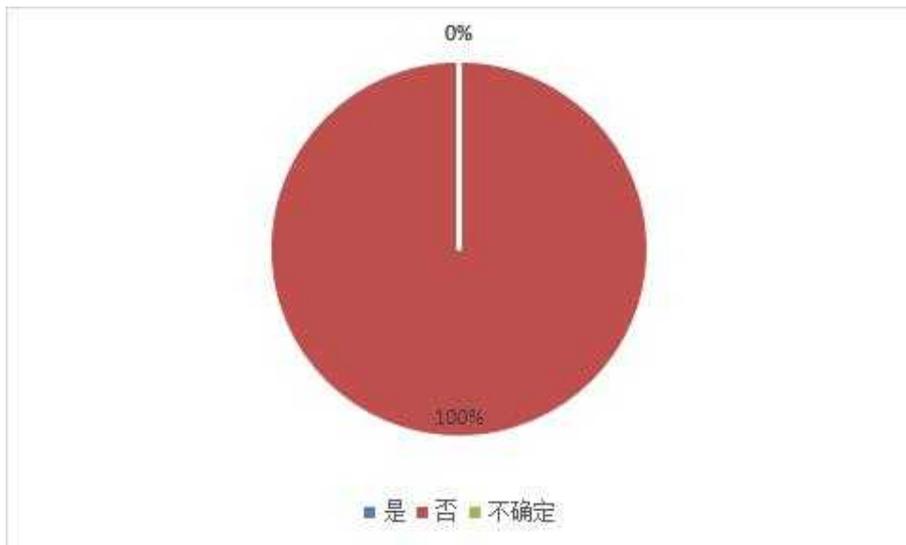


图 5-7 本地块是否有任何工业废水的地下输送管道或储存池调查占比

本地块所有访谈人员都确定本地没有任何工业废水的地下输送管道或储存池。

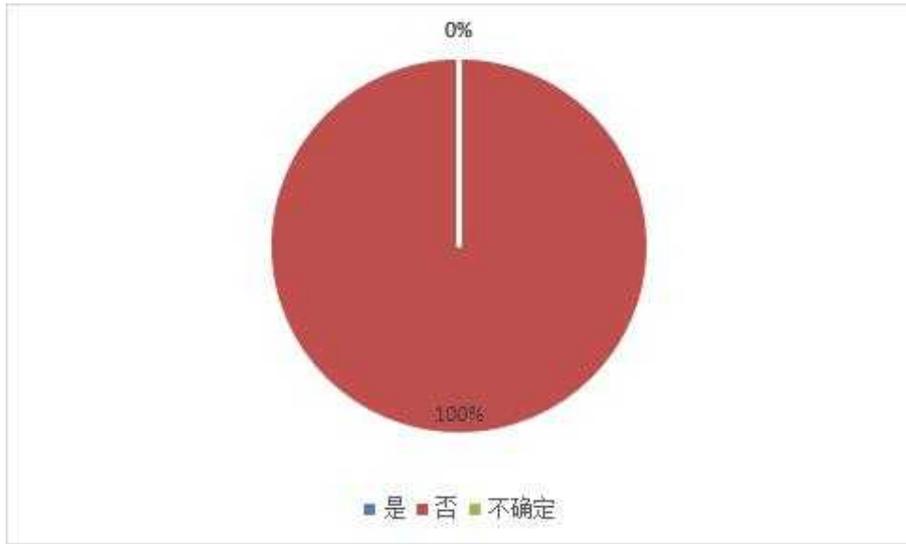


图 5-8 本地块及周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故调查占比

本地块所有访谈人员都确定本地块及周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故。

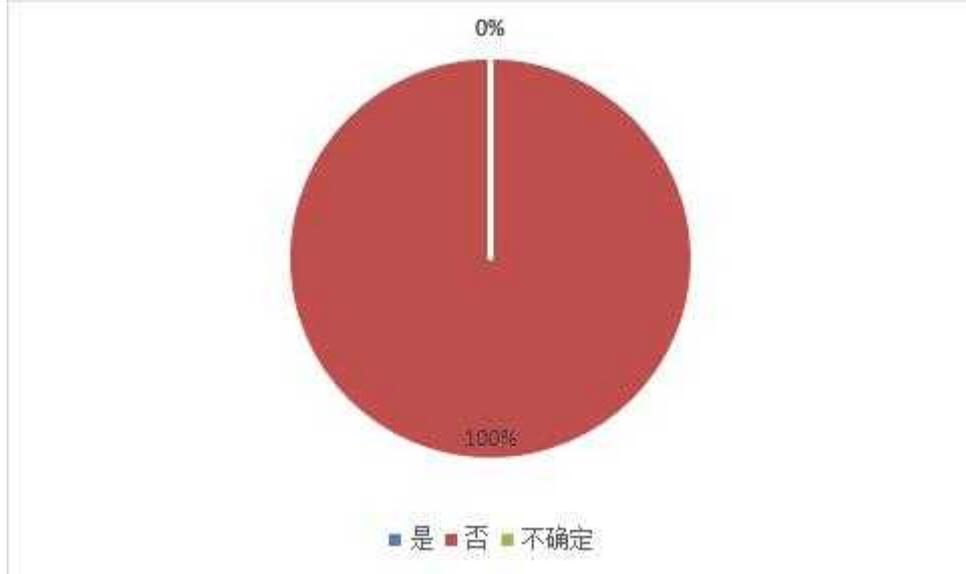


图 5-9 本地块是否闻到过由土壤散发的异常气味调查占比

本地块所有访谈人员都没有闻到过由土壤散发的异常气味。

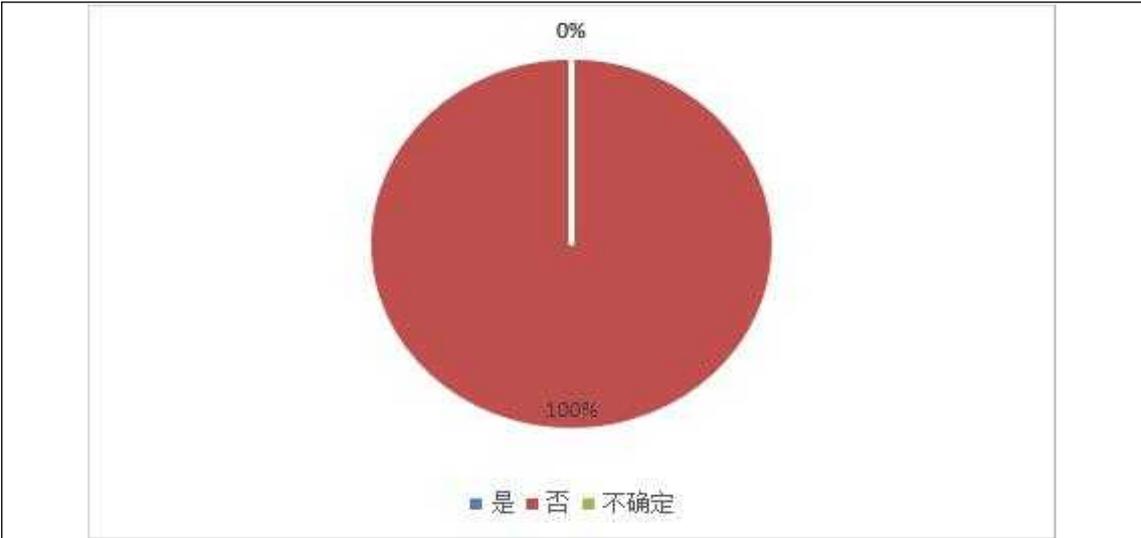


图 5-10 本地块土壤是否受到过污染调查占比

本地块所有访谈人员都确定本地块土壤没有受到过污染。

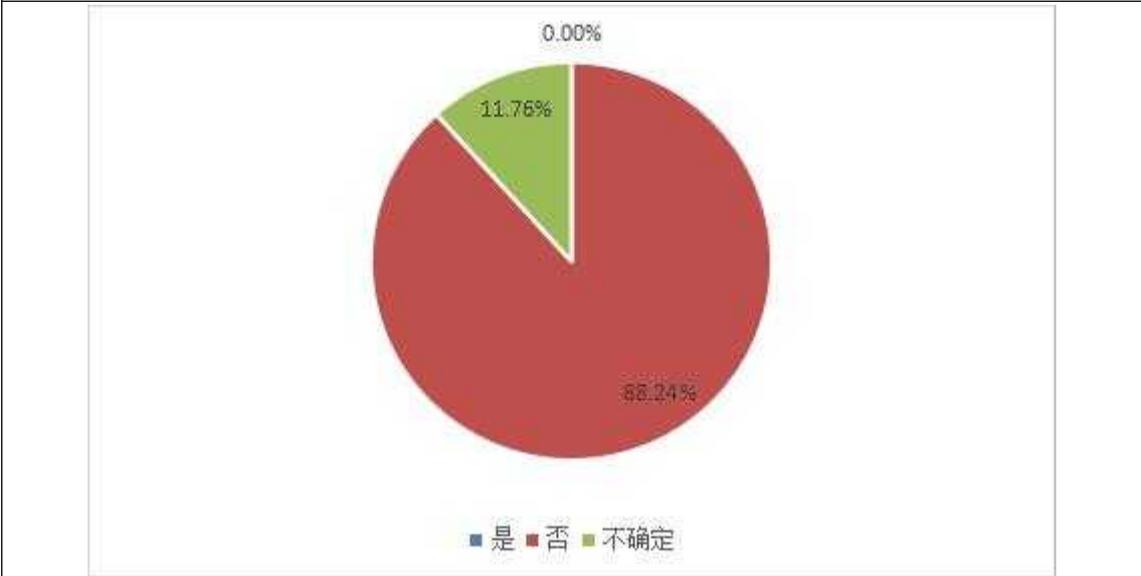


图 5-11 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布调查占比

本地块访谈人员中有 88.24% 的人确定该地块没有本地块周边 1km 范围内没有工业企业分布，有 11.76% 的人不确定本地块周边 1km 范围内有没有工业企业分布。经对原地块使用人访谈可知该地块周边 1km 范围内没有工业企业分布

5.3 现场踏勘和人员访谈结果

通过现场踏勘和人员访谈主要得到如下信息：

1、本调查地块历史上一一直用作耕地，2021 年之前为农田地块。地块历史上从未有进行过任何工业企业生产活动，无有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录；与我单位在卫星地图历史数据库所得到的信息基本一致；

2、本调查地块内无槽罐，无有害物质泄露痕迹。人员访谈记录显示，地块

内历史上无槽罐，没有发生过化学品泄漏事故，没有发生过其他环境污染事故；

3、本调查地块内未曾作为生活垃圾以及工业固废堆场使用，与我单位在卫星地图历史数据库所得到的信息基本一致；

4、2022年12月进场踏勘，地块内无管线、沟槽。人员访谈记录显示，没有任何废水贮存区域，工业废水排放沟渠或渗坑，没有工业废水的地下输送管道或储存池；

5、本地块范围内地势地形总体上较平坦开阔，无较大起伏。地层较齐全，地块无不良地质作用；相邻地块为耕地、道路等，造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小，不易发生污染物迁移。

5.4 地块内污染识别

根据资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等，调查地块历史上主要用途为耕地、不涉及生产，无废水废气、固体废物产出，调查地块历史上不涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，危险废物或固体废物堆放、倾倒、处置利用、填埋等活动，调查地块未发生过环境污染事故，不存在造成土壤污染的污染源。

5.5 周边地块污染识别

5.5.1 相邻地块污染识别

该地块东至规划清风路、西至松苑路、南至益民街、北至英才街。相邻地块为耕地、道路等，不存在工业企业，对本次调查地块的影响几乎没有。通过现场踏勘、调查访问、收集地块现状和历史资料及相关文献可知，相邻地块无污染因素。

5.5.2 周边地块污染识别

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈，地块周边1km范围内涉及的工业企业有许昌市华全新型建筑材料厂，位于本地块东南侧350m。该厂1999年建厂，2021年拆除，主要生产防水液FS-1型高效砵防水剂，生产工艺描述为将桐油与甲醛和聚乙醇在性条件下反应改性聚乙醇，以改性聚乙醇水溶液与丙酯类乳液按一定比例共混，加入分散剂、消泡剂制成有机乳液，再与由硅盐水泥、重钙（或滑石粉）、石英砂混的无机粉料配成防水涂料。产生的三废均合理处置，企业建

设规范，手续齐全。同时，根据周边人员访谈情况及生态环境局官网中相关记录的检索结果可知，该企业无环境污染事故、废水泄露等可能造成周边环境污染的环境事件发生。厂区地面已硬化，且根据区域地下水流向，位于目标地块下游，因此该企业对本次调查地块土壤和地下水环境影响较小。

6 结果和分析

根据我单位项目组进行的资料收集、现场踏勘和人员访谈等工作，地块的土地利用历史和现状结果分析如下：

6.1 资料收集结果与分析

本次调查共收集到的资料有：地块的利用变迁资料（历史影像图和土地规划信息），地块周边环境信息（本地块周边地块的历史与现状），区域内水文地质资料等。通过对该类资料的收集与分析，了解到本地块历史上无工业企业存在；地块至开发利用前均为农用地，现作为城镇住宅用地，其周边地块现状主要为农用地、道路、学校等，相邻地块利用历史与本地块基本一致，历史上无工业企业存在。

根据已收集的资料分析可知，本地块土壤遭受工业污染的可能性极小，本地块周边 1000 米范围内也无污染可能性存在，土层性质以粉土、粉质黏土及粉砂为主。

6.2 人员访谈结果与分析

本次人员访谈主要针对许昌市生态环境局东城分局、许昌市东兴开发建设投资有限公司（地块现使用者）、岗王村居委会（地块原使用者）和周边居民等对该地块的使用情况有详细了解的人员，访谈内容主要针对该地块现状及历史使用情况，周边地块现状及历史使用情况、污染隐患等，本次访谈主要了解到该地块历史上没有其他工业企业存在，无有毒有害物质储存和使用历史，无罐槽的使用和泄露历史，无固体废物和危险废物的使用历史，未曾闻到过土壤散发的异常气味。

根据对人员访谈的资料分析可知，本地块内历史较明确，历史上无工业企业的存在，不存在工业污染源。

6.3 现场踏勘结果与分析

本次调查的现场踏勘主要是了解地块内的土壤状况，主要方式为现场走访和收集资料方式。根据现场踏勘，了解到地块为岗王村集体用地。该地块现状为在建住宅，结合地块实际使用情况，该地块及相邻地块不存在可能的污染源，不存在污染因素。

6.4 质量保证和质量控制

根据查看地块历史影像，现场踏勘及人员访谈汇总资料信息，通过对比发现地块调查的描述基本一致，因此本次调查结果整体可信，能够说明调查地块及相邻地块的污染状况。一致性分析见表 6-1 所示：

表 6-1 资料收集、现场踏勘、人员访谈一致性分析

调查内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
地块历史变迁情况	2021 年之前地块一直为耕地	现为住宅（在建）	历史上该地块一直为耕地。	一致
企业生产经营情况	地块内无工业生产活动记录	现场未见相关工业生产活动	地块内不存在相关工业企业活动	一致
地块环境污染事故	无相关记录	未发现	未发生	一致
地块周边企业	东南侧 350m 处为许昌市华全新型建筑材料厂，2022 年已拆除	无工业企业	无工业企业	一致

6.5 不确定性分析

（1）本报告基于材料搜集、现场访谈问卷，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握调查资料的判别和分析，并综合项目时间要求、地块条件等多因素完成，但因地块历史较长，场地调查工作的开展存在一定的限制性因素。

（2）本次土壤污染状况调查是依据场地现状以及访谈知情人员得出，调查工作的开展存在一定的限制性因素。

（3）该地块在场地调查、访谈过程，受访对象所了解的情况存在一定的局限性，搜集资料的准确性可能对本报告的准确性和有效性造成影响。

（4）地块历史情况主要依据人员访谈和历史影像图整理获取可能存在细微偏差。

综上，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，建议立即向环境主管部门汇报，并采取相关措施。

7 结论和建议

7.1 结论

2022年12月，受许昌市东兴开发建设投资有限公司委托，我单位按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）的要求，对华晨佳苑地块进行了土壤污染状况调查。地块调查主要进行了资料收集、现场踏勘和人员访谈等工作，通过上述工作，对地块土壤污染风险等内容进行分析，得到如下结论：

（1）地块内调查结论

经过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，地块历史上一直为农田，对土壤的影响较小。地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。

（2）相邻地块调查结论

相邻地块历史上主要为农田、道路、村庄等，不涉及工业企业，对本地块造成污染风险较小。

（3）地块周边 1km 范围调查结论

地块周边 1km 范围内涉及的工业企业有许昌市华全新型建筑材料厂，位于本地块东南侧 350m。该厂 1999 年建厂，2021 年拆除，主要生产防水液 FS-1 型高效砷防水剂，产生的三废均合理处置，企业建设规范，手续齐全。同时，根据周边人员访谈情况及生态环境局官网中相关记录的检索结果可知，该企业无环境污染事故、废水泄露等可能造成周边环境污染的环境事件发生。厂区地面已硬化，且根据区域地下水流向，位于目标地块下游，因此该企业对本次调查地块土壤和地下水环境影响较小。

（4）调查结论

本地块内及相邻区域当前和历史上均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，土壤污染状况调查工作可以结束，不需要进入第二阶段的调查。本地块可以作为城镇住宅用地进一步开发。

7.2 建议

（1）本次调查结束后，土地使用权人应当按照《污染地块土壤环境管理办

法》的相关要求，将调查报告主要内容通过网站、报纸等便于公众知晓的方式向社会公开。

(2) 地块未来使用过程中，管理方应对地块进行严格管理，防止外来污染对本地块土壤及地下水造成污染。

(3) 若开发过程中发现地表区域及土壤存在颜色、气味等异常情况，应及时向当地环保主管部门汇报并进行相关措施处置，防止地块残留污染物造成任何人身伤害及环境二次污染，并进一步调查分析此地块土地用途转变为城镇住宅用地进行开发的可行性，后期开挖过程中应及时跟进土壤及地下水监测。

8 附图附件

附图

附图 1 地理位置图

附图 2 地块调查范围图

附图 3 周边 1km 范围敏感目标分布图

附图 4 许昌市城市总体规划(2015-2030)-主城区土地利用规划图 (2030)

附图 5 现场踏勘及人员访谈照片

附图 6 地块周边水系图

附件

附件 1 委托书

附件 2 申请人承诺书

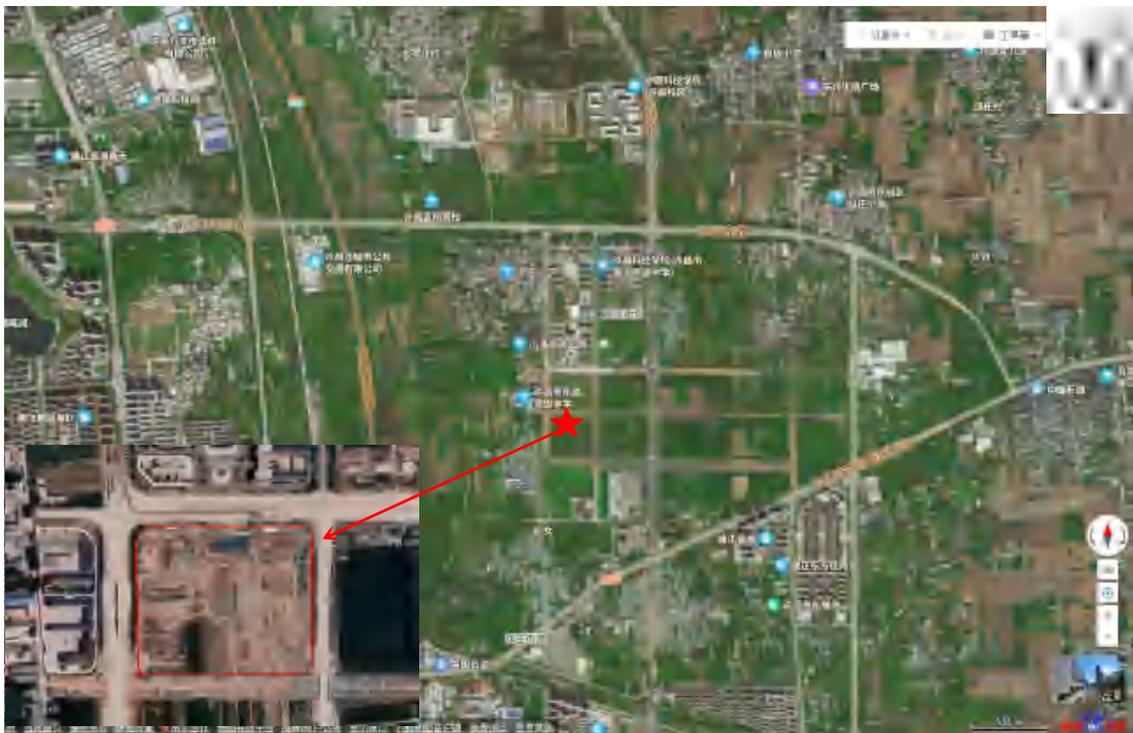
附件 3 报告出具单位承诺书

附件 4 地块不动产权证书

附件 5 土地勘测定界技术报告书

附件 6 人员访谈记录表

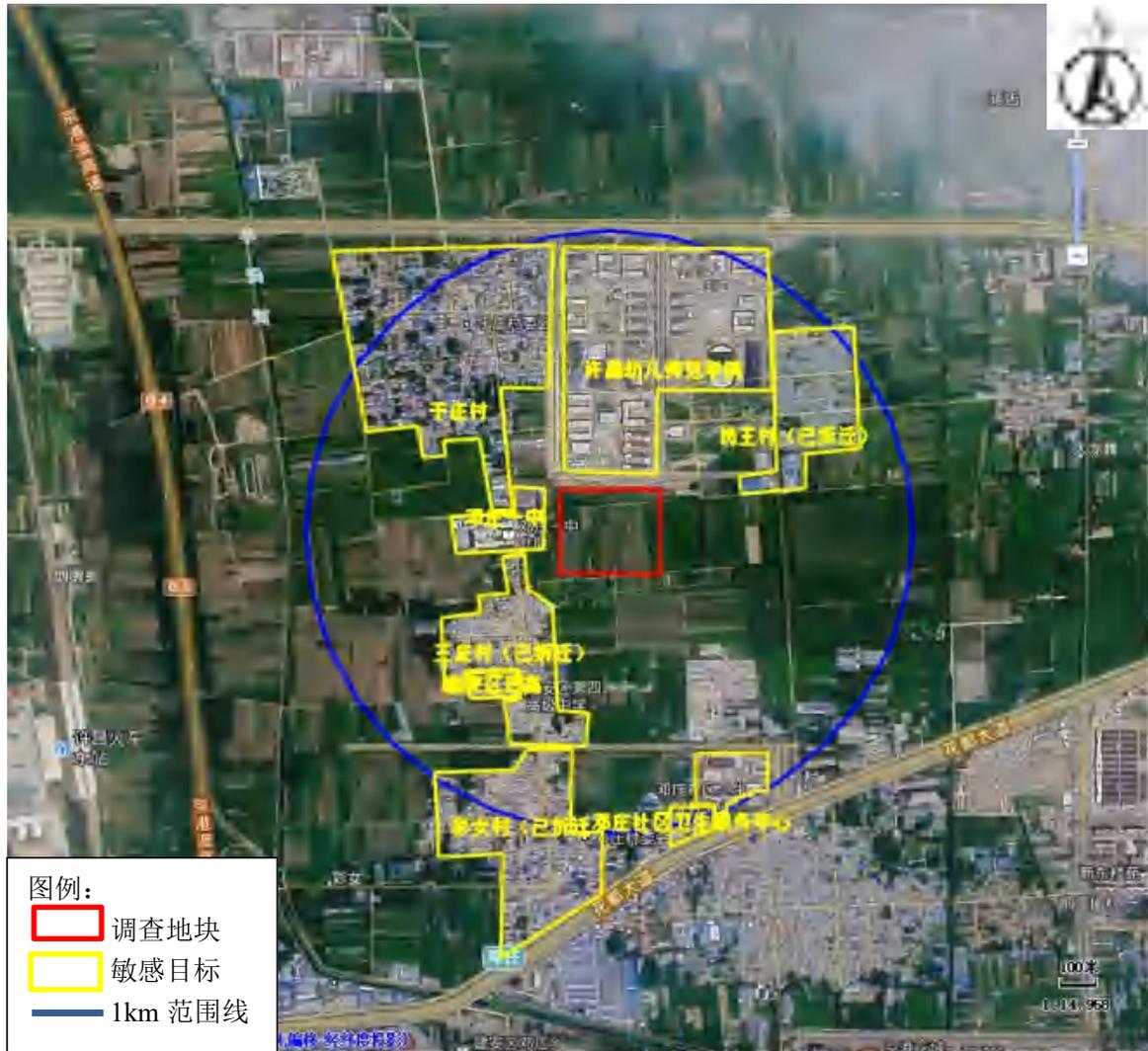
附件 7 质控报告



附图 1 地理位置图



附图2 地块调查范围图



附图3 周边关系图



地块东边界



地块西界



地块南边界



地块北边界



地块内现状



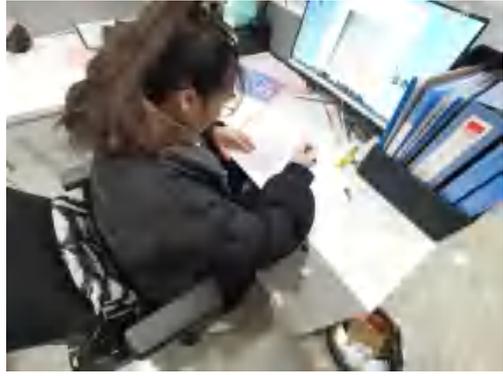
地块内现状



人员访谈



人员访谈



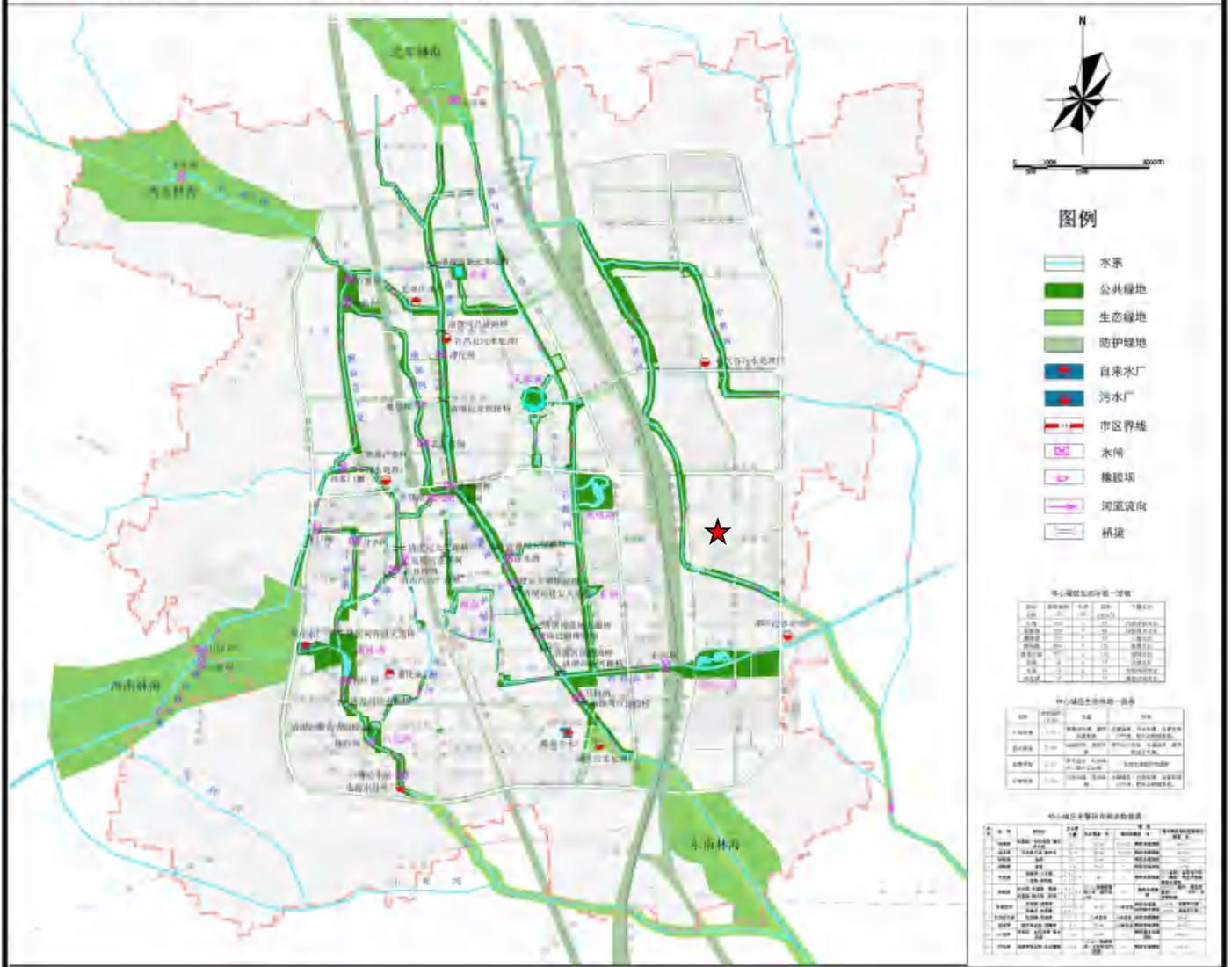
人员访谈



人员访谈

附图 5 现场踏勘及人员访谈照片

许昌市生态水系规划图



★ 地块位置

附图 6 地块周边水系图

委托书

河南咏蓝环境科技有限公司

许昌市东兴开发建设投资有限公司委托你单位承担“华晨佳苑地块土壤污染状况调查项目”的工作，编制第一阶段土壤污染状况调查报告，望你单位按照相关法律、法规及技术规范，完成任务。

许昌市东兴开发建设投资有限公司

2022年12月19日



申请人承诺书

本单位郑重承诺：

本单位为华晨佳苑地块土壤污染状况调查报告出具的相应资料、数据及内容真实有效。

承诺单位：许昌市东兴开发建设有限公司



2022年12月19日

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《华晨佳苑地块土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：贾义伟

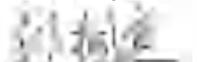
姓名：贾义伟 身份证号：411082199003136716 负责篇章：第一、二、七章 签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：本仁轲 身份证号：41108219951110661X 负责篇章：第三章、附图 签名：

姓名：李世阳 身份证号：411023199411026057 负责篇章：第五章、附件 签名：

姓名：李 新 身份证号：411322198908142016 负责篇章：第四、六章 签名：

姓名：孙相宜 身份证号：411023198811130019 负责篇章：附图、附件 签名：

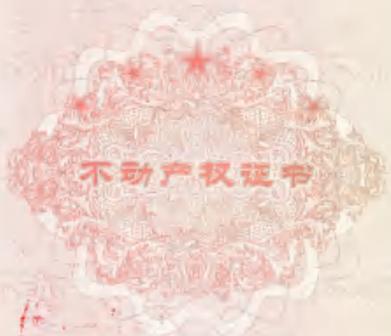
如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：河南咏蓝环境科技有限公司（公章）

法定代表人：



2022年12月19日



不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号NO 41010816268

豫 (2021) 许昌市 不动产权第 0155278 号

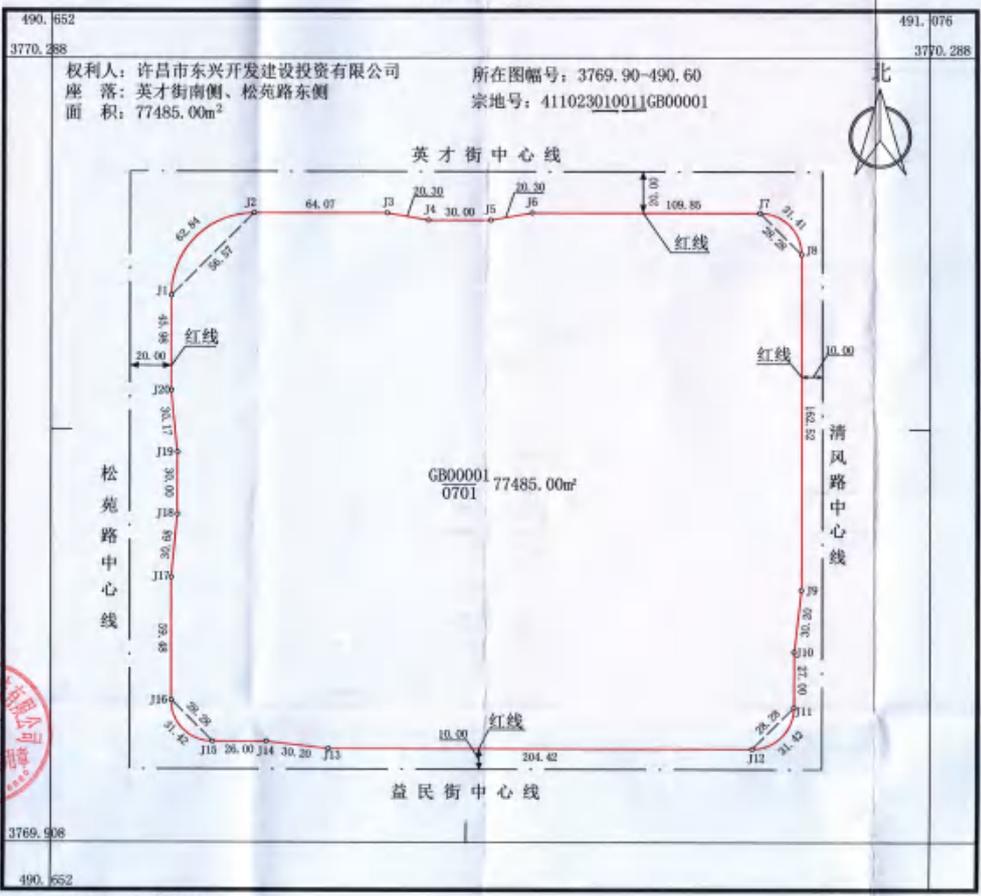
附 记

权利人	许昌市东兴开发建设投资有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	东城区松苑路东侧、英才街南侧
不动产单元号	411002 009002 GB10932 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	城镇住宅用地
面 积	共有宗地面积77485平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月29日起 2091年10月19日止
权利其他状况	

业务编号: 202110250283



宗地图



2021年10月数字化制图。
2000国家大地坐标系。

1:2000

绘图员: 张航
测量员: 徐汉超

编号：2021-ZA016

土地勘测定界技术报告书

用地单位：许昌市东兴开发建设投资有限公司

勘测定界单位：河南省天澜信息科技有限公司

2021年10月16日



许昌市东兴开发建设投资有限公司宗地图

勘测定界技术说明

为测定许昌市东兴开发建设投资有限公司的宗地位置、面积等土地利用现状和使用土地的界址，受许昌市东兴开发建设投资有限公司的委托，由河南省天澜信息科技有限公司对该宗地进行了土地勘测定界。

一、工程项目勘测定界依据

- 1、《土地勘测定界规程》；
- 2、《城镇地籍调查规程》；
- 3、许昌市自然资源和规划局东城区服务中心提供的规划图等。

二、施测单位及日期

该宗地勘测定界由河南省天澜信息科技有限公司承担，2021年10月完成外业作业及内业整理。

三、勘测定界工作情况

1、外业调查情况

(1) 权属调查情况

由许昌市自然资源和规划局东城区服务中心赵朝军对该宗地权属来源证明文件等进行审核，并到现场进行权属调查；宗地草图为实地绘制。宗地图示确定J1、J2、J3、J4、J5、J6、J7、J8、J9-J20、所确定的界址线依据许昌市东兴开发建设投资有限公司现场指界确定。

(2) 外业测量情况

本次勘测定界外业测量采用 TOPCON GTS332 型全站仪进行外业测量，内业处理采用南方 CASS6.0 成图软件数字化成图。坐标系采用 2000 国家大地坐标系，中央子午线 114 度 00 分。

(3) 面积量算与汇总

各类面积的量算均采用解析方法，实测总面积为 77485.00 平方米，合 116.22 亩。

(4) 工作简述及自检情况说明

许昌市东兴开发建设投资有限公司的宗地测量工作进展顺利，圆满完成委托方的勘测定界任务，内外业成果进行了有效检核。勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》、《城镇地籍调查规程》的要求。

单位主管：王振喜

项目负责人：刘丽娟

绘图员：丁永

审核人：罗莉娇

河南省天澜信息科技有限公司

2021年10月16日

界址点成果表

第 1 页

共 1 页

宗地号 411023010011GB00001

宗地名 许昌市东兴开发建设投资有限公司

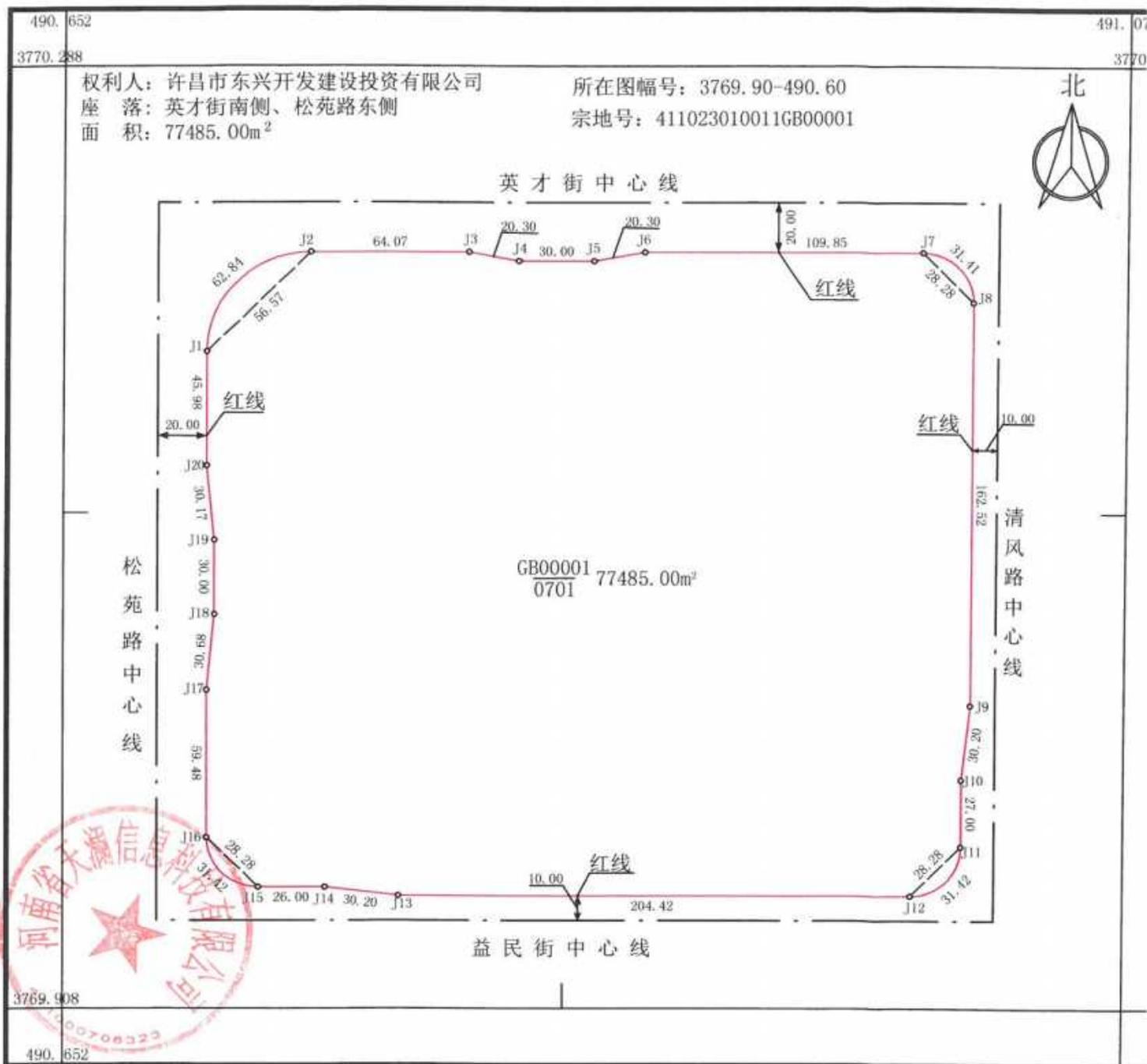
宗地面积 (平方米) 77485.00

建筑占地 (平方米)

界址点坐标

序号	点号	坐 标		边长
		X (m)	Y (m)	
1	J1	3770172.981	490709.883	56.57
2	J2	3770212.982	490749.889	64.07
3	J3	3770212.982	490813.963	20.30
4	J4	3770209.482	490833.963	30.00
5	J5	3770209.482	490863.963	20.30
6	J6	3770212.982	490883.963	109.85
7	J7	3770212.982	490993.810	28.28
8	J8	3770192.982	491013.807	162.52
9	J9	3770030.466	491013.807	30.20
10	J10	3770000.466	491010.307	27.00
11	J11	3769973.466	491010.307	28.28
12	J12	3769953.466	490990.307	204.42
13	J13	3769953.466	490785.886	30.20
14	J14	3769956.966	490755.886	26.00
15	J15	3769956.966	490729.886	28.28
16	J16	3769976.966	490709.886	59.48
17	J17	3770036.448	490709.885	30.68
18	J18	3770066.981	490712.886	30.00
19	J19	3770096.981	490712.886	30.17
20	J20	3770127.003	490709.884	45.98
1	J1	3770172.981	490709.883	

宗地图



2021年10月数字化制图。
 2000国家大地坐标系。
 1996年版图式。

1:2000

绘图员: 张航
 测量员: 徐远超
 检查员: 左二郎

人员访谈记录表

地块名称	华晨佳苑				
访谈日期	2022.12.09				
访谈人员	李仁轲	单位	咏蓝环境	联系电话	15638792927
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：张厚生		单位或住址：尚王		
	职务或职称：书记		联系电话：13137431593		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 玉米 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	华晨佳苑		
访谈日期	2022.12.09		
访谈人员	李仁利	单位	咏盛环境
		联系电话	1568792927
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：王德晨	单位或住址：	
	职务或职称：组长	联系电话：15090260891	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	华晨佳苑		
访谈日期	2022.12.29		
访谈人员	李仁朝	单位	咏蓝环境
	联系电话	15638792927	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：	王永民	
	单位或住址：		
	职务或职称：	组办	
	联系电话：	17703995129	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	华晨佳苑		
访谈日期	2022.12.09		
访谈人员	李仁轩	单位	咏逸环境
		联系电话	15638792927
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：王建磊	单位或住址：	
	职务或职称：组长	联系电话：1340967830	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	华晨佳苑				
访谈日期	2022.12.09				
访谈人员	本仁轩	单位	峰蓝环境	联系电话	15638792927
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：王发明		单位或住址：岗王		
	职务或职称：村民		联系电话：13283748189		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	华晨佳苑		
访谈日期	2022.12.09		
访谈人员	本车司	单位	咏蓝环境
			联系电话 15638792927
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：翟东亚	单位或住址：许昌新地城高碑村南段有路河	
	职务或职称：技术员	联系电话：1850127582	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？小麦、玉米		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	华晨佳苑		
访谈日期	2022.12.09		
访谈人员	李仁珂	单位	咏逸环境
		联系电话	15638792927
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：李仁珂	单位或住址：许昌新地城融工程管理有限公司	
	职务或职称：技术人员	联系电话：13837431345	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？小麦、玉米		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	华晨佳苑		
访谈日期	2022.12.09		
访谈人员	本工可	单位	咏蓝环境
		联系电话	15638792927
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：卢东喜	单位或住址：许昌新地城融	
	职务或职称：工程师	联系电话：15136377720	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？ 小麦或玉米		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	华晨佳苑		
访谈日期	2022.12.09		
访谈人员	李仁轩	单位	咏盛环境
		联系电话	15638792927
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：许博子	单位或住址：许昌新地城诚融工程管理有限公司	
	职务或职称：工程师	联系电话：15938850920	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？ 小麦、玉米		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	单居住宅		
访谈日期	2027.12.29		
访谈人员	李世明	单位 将建环境	联系电话 18337411120
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：王文强	单位或住址：东兴公司	
	职务或职称：职员	联系电话：199 0374 8376	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	牛店洼				
访谈日期	2022.12.01				
访谈人员	李俊	单位	中星环境	联系电话	18337413170
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：李俊璐		单位或住址：东兴公司		
	职务或职称：工程师		联系电话：15090263266		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？ 牛店洼				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	华昆佳苑				
访谈日期	2022.12.9				
访谈人员	李四明	单位	呼兰区自然资源局	联系电话	18337413112
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：	姜毅	单位或住址：	东湖区土地储备中心	
	职务或职称：		联系电话：	2965991	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

人员访谈记录表

地块名称	银佳吉		
访谈日期	2022.12.9		
访谈人员	李阳	单位	时嘉环境
		联系电话	18337413127 2959709
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员		
	<input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：丁金平	单位或住址：赤城区生态环境分局	
	职务或职称：	联系电话：2959709	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称	银生苑		
访谈日期	2021.12.9		
访谈人员	李强	单位	银生苑
			联系电话
			18337415112
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员		
	<input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：段文豪	单位或住址：28街街道办事处	
	职务或职称：工作人员	联系电话：17639022880	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？小麦、大豆		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？丹		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

人员访谈记录表

地块名称			
访谈日期			
访谈人员		单位	联系电话
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名： <u>吴会敏</u>	单位或住址： <u>沁县街城办事处</u>	
	职务或职称： <u>工作人员</u>	联系电话： <u>15290983395</u>	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？ <u>大豆、小麦</u>		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 <u> </u> 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 <u> </u> 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 <u> </u> 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

附件 7 质量保证与质量控制报告附件

建设用地土壤污染状况调查 质量保证与质量控制报告

项目名称：华晨佳苑地块土壤污染状况调查报告

调查单位：河南咏蓝环境科技有限公司

编制时间：2022 年 12 月



1 前言

华晨佳苑地块位于许昌市东城区松苑路西侧，英才街南侧。调查面积为77485m²(折合116.2275亩)，地块中心经纬度坐标为E113°54'2.68"，N34°3'26.62"。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》等相关规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前按照规定进行土壤污染状况调查。

2 概述

2.1 调查地块基本情况

地块2021年之前为农村集体农用地和农村集体建设用地，目前土地性质变为城镇住宅用地，属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准》

(GB36600-2018)中第一类用地。地块2009年以前为农田，2009~2021年地块内基本无明显变化，2021年10月许昌市东兴开发建设投资有限公司取得该地块使用权，2022年6月地块为华晨佳苑项目建筑工地。中心地理坐标为E113°54'2.68"，N34°3'26.62"。

2.2 调查工作基本情况

本次调查工作第一阶段通过资料分析、现场踏勘和人员访谈可知，调查地块内2009年之前，地块为农田；无工业生产性活动。相邻地块历史上主要为农用地、农村建设用地，相邻地块不存在危险化学品使用及污染，未发生过环境事故，对本地块环境影响较小。

地块周边1km范围内涉及的工业企业有许昌市华全新型建筑材料厂，位于本地块东南侧350m。该厂1999年建厂，2021年拆除，主要生产防水液FS-1型高效砵防水剂，生产工艺描述为将桐油与甲醛和聚乙醇在性条件下反应改性聚乙醇，以改性聚乙醇水溶液与丙酯类乳液按一定比例共混，加入分散剂、消泡剂制成有机乳液，再与由硅盐水泥、重钙(或滑石粉)、石英砂混的无机粉料配成防水涂料。产生的三废均合理处置，企业建设规范，手续齐全。同时，根据周边人员访谈情况及生态环境局官网中相关记录的检索结果可知，该企业无环境污染事故、废水泄露等可能造成周边环境的环境事件发生。厂区地面已硬化，且根据区域地下水流向，位于目标地块下游，因此该企业对本次调查地块土壤和地下水环境影响较小。

基于收集资料分析、现场踏勘、人员访谈进行综合分析，我公司调查人员经专业判断，认为本调查地块内及周围区域当前和历史上均无潜在的污染源。基于收集资料分析、现场踏勘、人员访谈进行综合分析，我公司调查人员经专业判断，认为本调查地块内及周围区域当前和历史上均无潜在的污染源。

2.3 质量保证与质量控制工作组织情况

2.3.1 质量管理组织体系

依据《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范(试行)》要求，公司制定了质量管理组织体系，用于监控整个工作流程中的质量保证与质量控制，包括分析工作计划、报告编制等质量控制手段、措施等，以提高土壤污染状况调查工作的质量。

2.3.2 质量管理人员

我公司根据地块情况配置了以下质量管理人员，设置报告编制组质量管理员。质量管理人员配置图见图 1。

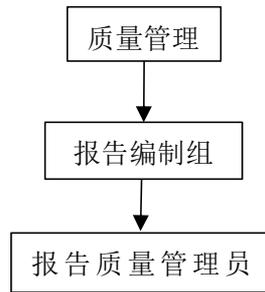


图 1 质量管理人员配置图

2.3.3 质量保证与质量控制工作安排

报告编制组管理人员对报告编制阶段进行质量控制，报告编制组管理人员通过资料检查的方式核查调查报告和检测报告，分别对调查报告和检测报告的报告内容、附件的完整性、图件的完整性和各个阶段调查环节的技术合理性进行核查，并填写《建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表》。

3 内部质量保证与质量控制工作情况

3.1 调查报告自查

3.1.1 自查内容、结果与评价

(1) 自查报告内容完整，包括地块基本信息、质量保证与质量控制报告等内容；关键信息完整；

(2) 自查报告附件和图件的完整性。附件完整，包括：地块不动产权证书、地块岩土工程勘察报告、地块规划条件通知书、地块建设工程规划许可证、人员访谈记录表、质量保证与质量控制报告等；图件完整，包括：地块地理位置图、地块调查范围图、周边 1km 范围敏感目标分布图、现场踏勘及人员访谈照片、地块周边水系图、地块宗地图等。

3.1.2 问题整改情况

自查报告中发现报告中地块周边企业具体情况调查不详细，补充了周边企业生产经营情况分析，规范了报告文本。

4 调查质量评估及结论

通过对《建设用地土壤污染状况调查报告审核记录》检查，本项目质量控制手段有效，整个工作流程基本符合相关要求。

建设用地土壤污染状况调查报告审核记录

报告名称	华晨佳苑地块土壤污染状况调查报告		所在省市	河南省许昌市		调查时间	2022.12	
调查环节	<input checked="" type="checkbox"/> 第一阶段土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 初步采样分析 <input type="checkbox"/> 详细采样分析 <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查		业主单位名称	许昌市东兴开发建设投资有限公司		报告编制单位名称	河南咏蓝环境科技有限公司	
序号	检查环节	检查项目	检查要点				检查结果	检查意见
1	完整性检查	报告完整性	*报告是否完整。 要点说明：报告内容应当包括：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，调查报告还应当包括污染类型、污染来源以及地下水是否受到污染等内容。参考《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》。				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	报告完整
2		附件完整性	图件是否完整。 要点说明：应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、采样布点图、土壤污染物浓度分布平面图及截面图、地块土层分布截面图、地下水位等高线图（涉及地下水污染调查的）、地下水污染物分布图等。参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》。				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	图件完整

3	第一阶段土壤污染状况调查	资料收集	<p>地块资料收集是否完备</p> <p>要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。重点关注收集资料能否支撑污染识别和采样分析工作计划制定。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	地块资料收集完备
4		现场踏勘	<p>现场踏勘是否全面</p> <p>要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	现场踏勘全面
5		人员访谈	<p>人员访谈是否合理、全面</p> <p>要点说明：访谈人员选择应合理，受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	人员访谈合理、全面

6		信息分析及污染识别	<p>*污染识别结论是否准确。</p> <p>要点说明：结论明确地块内及周围区域有无可能的污染源，若有可能的污染源，说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，能否支撑开展第二阶段调查。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	污染识别结论准确
质量评价结论			<input type="checkbox"/> 通过，暂未发现问题 <input type="checkbox"/> 通过，发现一般质量问题，需修改完善 <input type="checkbox"/> 不通过，发现严重质量问题，需补充调查		
检查总体意见检查人员(签字)					

注：(1)带*号项为重点检查项，3个(含)以上带*号的检查项目判定为否，或累计6项(含)以上检查项目判定为否或材料不支撑判断，则认为调查报告存在严重质量问题；所有检查项目判定为是，则认为暂未发现问题；其他情况为一般质量问题。

(2) 检查要点基于国家发布的相关技术导则设定。

(3) 第三阶段土壤污染状况调查检查要点同第二阶段土壤污染状况调查-详细采样分析。

(4) 对不同调查环节，不涉及的检查要点不判定检查结果；检查要点中不涉及的内容不作为检查结果的判定依据。

华晨佳苑地块土壤污染状况调查报告技术评审意见

2022年12月22日，许昌市生态环境局会同许昌市自然资源和规划局以视频会议形式组织召开了《华晨佳苑地块土壤污染状况调查报告》（以下简称报告）技术评审会，参加会议的有许昌市东城区土地收储中心、许昌市生态环境局东城区分局、河南咏蓝环境科技有限公司（编制单位）、许昌市东兴开发建设投资有限公司（地块目前使用者）的代表及会议邀请的专家，会议成立了专家技术评审组（名单附后）。与会人员通过视频方式查看了地块现状，听取了报告编制单位关于地块使用情况及报告主要内容的汇报，经质询与讨论，形成如下技术评审意见：

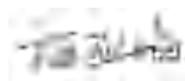
一、总体评价

该报告调查目的明确，技术路线可行，调查过程和程序较规范，报告内容较全面，报告编制符合国家相关标准和技术规范要求，结论总体可信。专家组同意通过报告评审，报告修改完善后可作为该项目后续工作的依据。

二、修改建议

1. 完善水文地质条件；
2. 完善人员访谈与质量控制内容；
3. 完善图件制作。

专家组：



2022年12月22日