

# 瑞兴苑地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：河南瑞贝卡房地产开发有限公司

调查单位：河南咏蓝环境科技有限公司

编制时间：2022 年 12 月

项目名称：瑞兴苑地块土壤污染状况调查项目

委托单位：河南瑞贝卡房地产开发有限公司

编制单位：河南咏蓝环境科技有限公司

项目负责人：贾义伟

编制人员：

姓名	专业	职称	主要职责
本仁轲	土木工程	助理工程师	第三章、附图
李世阳	化学工程与工艺	助理工程师	第五章、附件
李新	环境工程	助理工程师	第四、六章
孙相宜	应用化学	工程师	附图、附件
贾义伟	环境工程	工程师	第一、二、七章
李世新	环境工程	高级工程师	审核

# 目 录

摘要 .....	- 1 -
1 前言 .....	- 2 -
2 概述 .....	- 3 -
2.1 调查目的与原则 .....	- 3 -
2.1.1 调查目的 .....	- 3 -
2.1.2 调查原则 .....	- 3 -
2.2 调查范围 .....	- 3 -
2.3 调查依据 .....	- 4 -
2.3.1 法律法规和政策文件 .....	- 4 -
2.3.2 标准与技术规范 .....	- 5 -
2.3.3 其他相关资料 .....	- 5 -
2.4 调查方法 .....	- 6 -
2.4.1 调查方法及内容 .....	- 6 -
2.4.2 技术路线及工作程序 .....	- 7 -
3 地块概况 .....	- 10 -
3.1 区域环境概况 .....	- 10 -
3.1.1 地理位置 .....	- 10 -
3.1.2 地形地貌 .....	- 10 -
3.1.3 气候气象 .....	- 10 -
3.1.4 地块工程地质概况 .....	- 11 -
3.1.5 土壤概况 .....	- 15 -
3.1.6 水文地质条件 .....	- 15 -
3.2 敏感目标 .....	- 16 -
3.3 地块的历史和现状 .....	- 17 -
3.3.1 地块历史情况 .....	- 17 -
3.3.2 地块现状 .....	- 30 -
3.4 周边地块历史情况 .....	- 32 -
3.5 用地规划 .....	- 39 -

4	资料分析 .....	- 40 -
4.1	资料的收集 .....	- 40 -
4.2	资料的分析 .....	- 40 -
5	现场勘察和人员访谈 .....	- 42 -
5.1	现场踏勘 .....	- 42 -
5.2	人员访谈 .....	- 43 -
5.3	现场踏勘和人员访谈结果 .....	- 47 -
5.4	地块内污染识别 .....	- 52 -
5.5	周边地块污染识别 .....	- 53 -
5.5.1	相邻地块污染识别 .....	- 53 -
5.5.2	周边企业基本情况 .....	- 53 -
6	结果和分析 .....	- 58 -
6.1	资料收集结果与分析 .....	- 58 -
6.2	人员访谈结果与分析 .....	- 58 -
6.3	现场踏勘结果与分析 .....	- 58 -
6.4	质量保证和质量控制 .....	- 58 -
6.5	不确定性分析 .....	- 59 -
7	结论和建议 .....	- 60 -
7.1	结论 .....	- 60 -
7.2	建议 .....	- 60 -
8	附图附件 .....	- 62 -

## 摘要

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日实施）第五十九条要求：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查，土壤污染状况调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门会同自然资源和规划主管部门组织评审。

瑞兴苑地块位于许昌市建安区许由路以南、规划绿昌路以西。调查面积为40094m<sup>2</sup>（折合120.656亩），地块中心经纬度坐标为E113°51'20.70"，N34°0'15.15"。2021年9月河南瑞贝卡房地产开发有限公司通过土地出让取得该地块使用权，拟建瑞兴苑项目。

根据该地块不动产权证书（豫（2021）许昌市建安区不动产权第0018566号显示，该宗地规划为城镇住宅用地。该地块原使用权人为建安区许由街道办张炉社区，历史上一直作为耕地使用，现地块规划性质变更为城镇住宅用地，需进行土壤污染状况调查。受河南瑞贝卡房地产开发有限公司委托，河南咏蓝环境科技有限公司承担了该地块的土壤污染状况调查工作。

本次调查工作主要为第一阶段污染识别。

根据资料分析、现场踏勘和人员访谈，本次调查地块历史上一直作为农用地使用，未曾用作工业用地，也未曾用作工业固废或生活垃圾的堆放场等其他用途开发利用，根据地块历史调查结果，本地块内不存在直接或间接污染地块的途径。

地块历史上未发生过环境污染事故，土壤未受污染。该地块调查结果判定为不属于污染地块，满足城镇住宅用地规划的需求，无需开展后续第二阶段调查，调查活动可以结束。

# 1 前言

瑞兴苑地块位于许昌市建安区许由路以南、规划绿昌路以西。调查面积为 40094m<sup>2</sup> (折合 120.656 亩)，地块中心经纬度坐标为 E113°51'20.70"，N34°0'15.15"。

根据该地块不动产权证书（豫（2021）许昌市建安区不动产权第 0018566 号显示，该宗地规划为城镇住宅用地。

本次调查地块土地原为农用地，现规划调整为城镇住宅用地，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，则土地使用权人应当完成本地块土壤污染状况调查。

受河南瑞贝卡房地产开发有限公司委托，河南咏蓝环境科技有限公司承担了该地块的土壤污染状况调查工作。我公司接受委托后，立即组织技术人员进行资料收集、现场踏勘和人员访谈，并根据相关成果编制完成了《瑞兴苑地块土壤污染状况调查报告》。

## 2 概述

### 2.1 调查目的与原则

#### 2.1.1 调查目的

通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。为该地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

#### 2.1.2 调查原则

##### （1）针对性原则

针对场地的特征、潜在的污染源、污染物，调查过程中通过实际场地调查和资料收集分析获取，开展针对性的调查，为场地管理和下一步可能需要开展的调查工作提供依据，为该场地的再开发利用和环境管理提供依据。

##### （2）规范性原则

本次调查主要参考国家生态环境部颁布的技术导则和相关规范及河南省地方规范和标准，采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

##### （3）可操作性原则

结合场地实际地形地貌，综合考虑调查方法、时间和经费等因素，本着经济、实用、快速的原则，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

瑞兴苑地块位于许昌市建安区许由路以南、规划绿昌路以西。调查面积为 40094m<sup>2</sup>（折合 120.656 亩），地块中心经纬度坐标为 E113°51'20.70"，N34°0'15.15"。调查地块四至范围：东至规划绿昌路、西至建安区已征收土地、南至枪杆刘社区土地、北至许由路。地块界址点坐标见表 2-1，地块调查范围图见图 2-1。

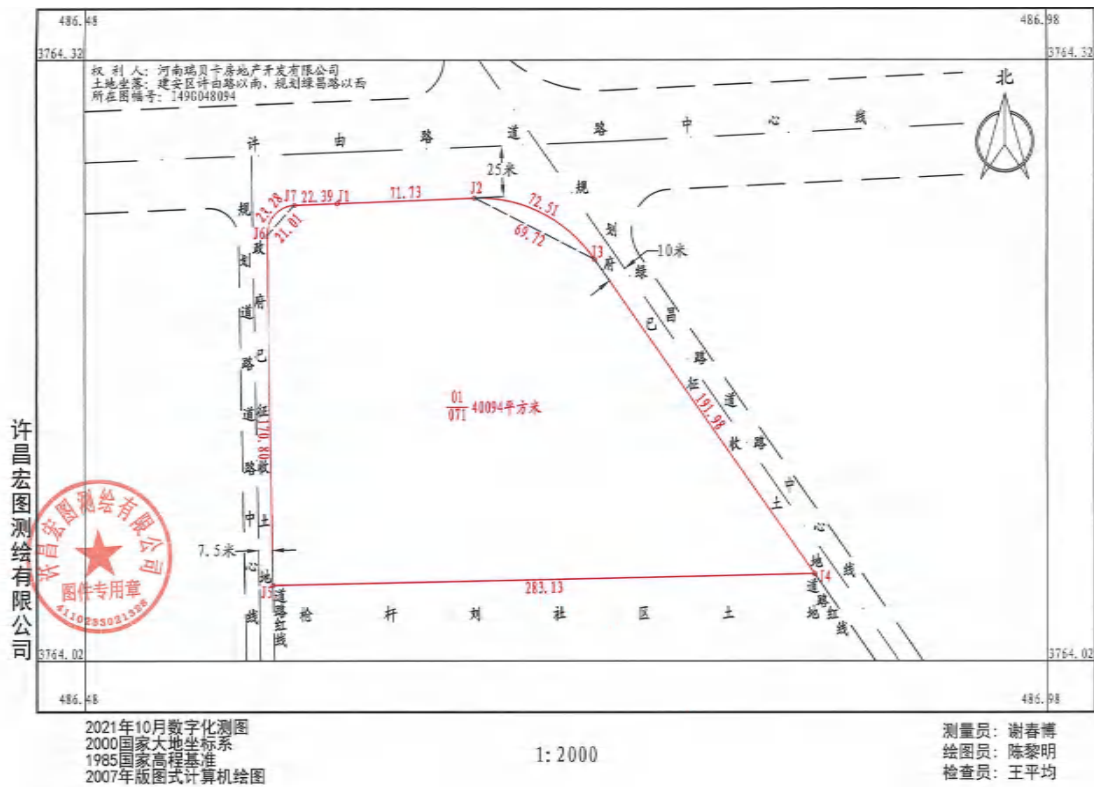


图 2-1 调查范围示意图

表 2-1 调查范围拐点坐标表（CGCS2000 坐标系）

界址点名	坐 标		边 长 S(米)	备 注
	X(米)	Y(米)		
J1	3764247.152	486610.495		
J2	3764249.821	486682.174	71.73	
J3	3764219.733	486745.069	69.72	
J4	3764065.885	486859.897	191.98	
J5	3764060.286	486576.824	283.13	
J6	3764231.055	486573.682	170.80	
J7	3764246.321	486588.123	21.01	
J1	3764247.152	486610.495	22.39	
面积 = 40094m <sup>2</sup> = 120.656 亩				

## 2.3 调查依据

### 2.3.1 法律法规和政策文件



(1) 《中华人民共和国环境保护法》，第十二届全国人大常委会第八次会议，2015 年 1 月 1 日施行；

(2) 《中华人民共和国土地管理法》第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议，2019 年 8 月 26 日修正；

(3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，第十三届全国人大常委会第五次会议，2019 年 1 月 1 日起施行；

(4) 《中华人民共和国水污染防治法》，2018 年 1 月 1 日起施行；

(5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020 年 9 月 1 日起施行；

(6) 《污染地块土壤环境管理暂行办法（试行）》（环境保护部令部令第 42 号），2017 年 7 月 1 日起施行；

(7) 《河南省环境保护厅 河南省国土资源厅 河南省住房和城乡建设厅关于印发<河南省污染地块土壤环境管理办法(试行)>的通知》（豫环文[2018]243 号）；

(8) 《河南省土壤污染防治条例》河南省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 58 号，2021 年 10 月 1 日起施行；

(9) 许昌市生态环境局许昌市自然资源和规划局《关于加强建设用地土壤污染状况调查工作联动监管的通知》（许环文[2022]35 号）。

### **2.3.2 标准与技术规范**

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

(2) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告 2017 年第 72 号）2019 年 1 月 1 日起施行；

(3) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》（生态环境部公告 2022 年第 17 号）。

### **2.3.3 其他相关资料**

(1) 瑞兴苑地块土地勘测定界技术报告书；

(2) 瑞兴苑地块不动产权证书；

(3) 《瑞兴苑岩土工程勘察报告（详细勘察）》；

(4) 许昌市城市总体规划(2015-2030)-主城区土地利用规划图（2030）。

## 2.4 调查方法

### 2.4.1 调查方法及内容

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。本次调查工作为第一阶段土壤污染状况调查。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

所需要收集的资料包括：

①地块利用变迁资料：用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。

②地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

③地块环境资料：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

④地块相关记录：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

⑤由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑥地块所在区域的自然和社会信息：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺

失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

## 2.4.2 技术路线及工作程序

本次土壤污染状况调查为第一阶段调查，主要包括资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、结果分析等，具体技术路线及工作程序见图 2-1。

### （1）资料收集与分析

资料收集：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

资料的范围：调查范围及邻区。

资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失土地利用历史资料时，应在报告中说明。资料收集应注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。

### （2）现场踏勘

安全防护准备：在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

现场踏勘的主要内容：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

现场踏勘的重点：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

现场踏勘的方法：可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

### （3）人员访谈

访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资

料的考证。

访谈对象：受访者在地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

#### （4）结论与分析

本阶段调查结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定性分析。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。

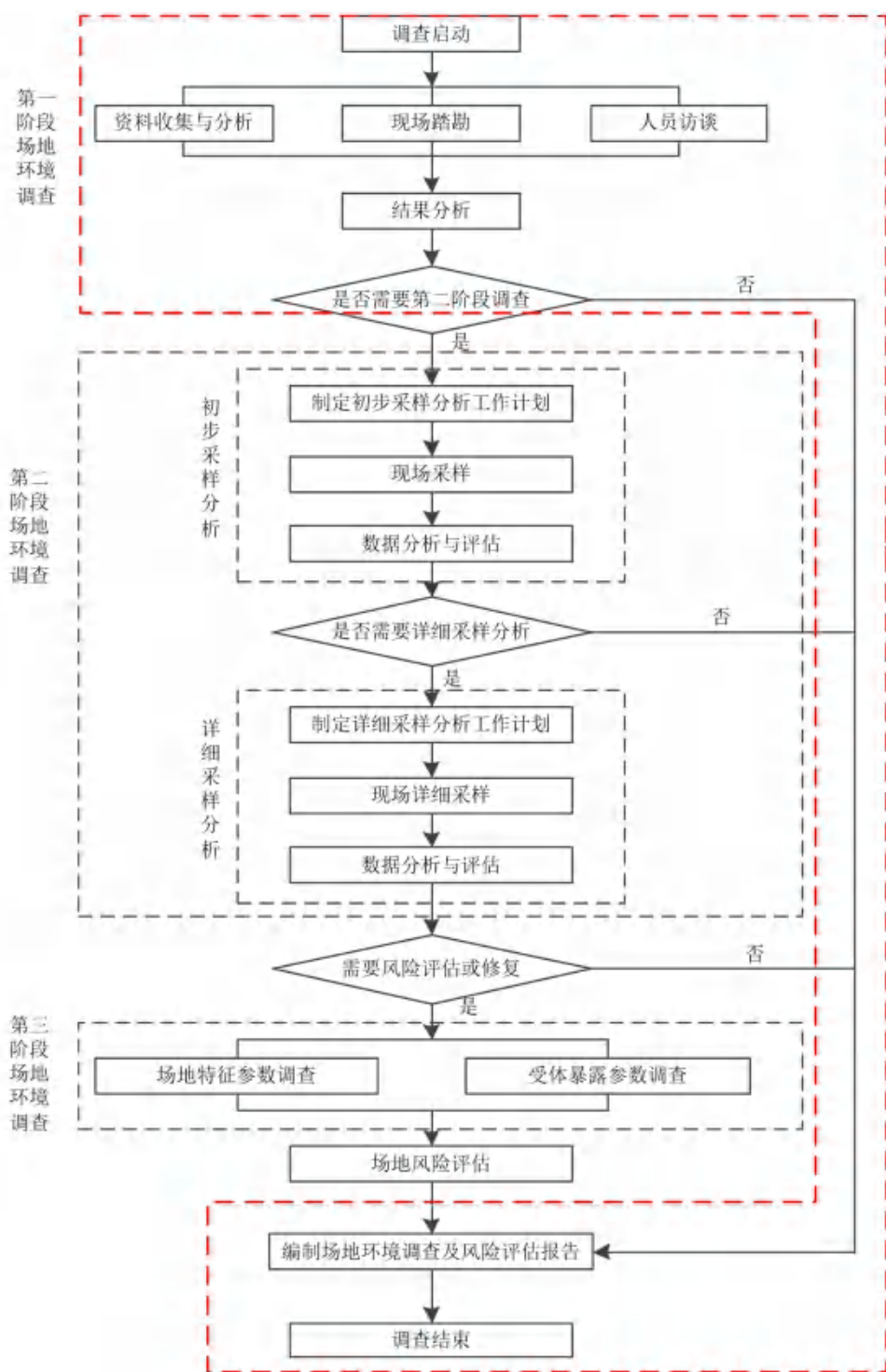


图 2-3 地块环境调查工作程序

## 3 地块概况

### 3.1 区域环境概况

#### 3.1.1 地理位置

瑞兴苑地块位于许昌市建安区许由路以南、规划绿昌路以西。调查面积为 40094m<sup>2</sup> (折合 120.656 亩)，地块中心经纬度坐标为 E113°51'20.70"，N34°0'15.15"，调查地块地理位置见图 3-1。

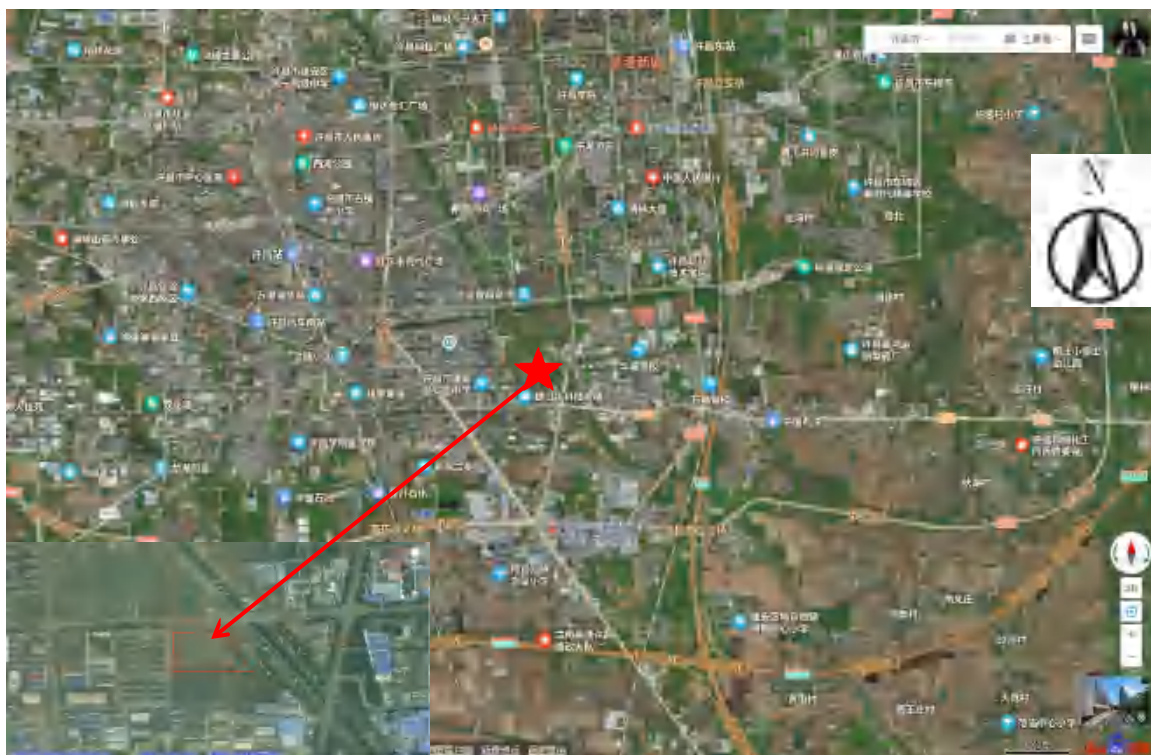


图 3-1 地块地理位置图

#### 3.1.2 地形地貌

许昌市建安区位于许昌市中部，环抱许昌市魏都区。建安区境地势平缓，西北高东南低，处在豫西断块与华北拗陷的邻接部位上。岗峦由西北渐次向东南延伸，在中部跌落。颍河、清潁河、小泥河、老潁河等大小 20 多条统一走向的河流沟汊在东部南部冲积而成为一大片平原和浅平洼地。

调查地块所在区域整体较平坦。

#### 3.1.3 气候气象

许昌市属北暖温带季风气候区，气候特点是：冬春干旱，夏季多雨，雨季多集中在 7、8、9 三个月，降雨量占全年的 54.7%。历年平均年降水量为 723.58mm(1977~2009 年)，最大降水量为 1068.1mm(2003 年)，最小降水量仅 430.6mm(1988 年)，最大年为最小年的 2.48 倍；年降水量的变差系数为 0.3。蒸发量多年平均值为 1467.06 mm(1977~2009 年)，多年月平均最大为 169.4mm，月平均最小 36.3mm，4、5、6 三个月蒸发量最大，12 月与翌年元月最小。蒸发量随降水量增大而减小，反之亦然，但总的特点是蒸发量大于降水量。

多年平均气温 14.7℃。以 7 月份气温最高，月平均 27.7℃；1 月份最低，月平均 0.6℃。极端最高气温 41.9℃(1972 年 7 月 19 日)；极端最低气温-17.6℃(1955 年 1 月 6 日)。

风向和风力季节性变化明显。秋冬两季多北风和偏北风，春季多南偏西风，入夏多南风及南偏东风。1 月至 4 月风速较高，月平均 2.8m/s，8 至 11 月份风速最小，月平均 2m/s。

### 3.1.4 地块工程地质概况

调查地块位于许昌市建安区许由路以南、规划绿昌路以西，河南瑞贝卡房地产开发有限公司在本地块拟建瑞兴苑项目，已于 2021 年 10 月委托河南省地矿建设工程(集团)有限公司对本地块进行了岩土工程勘察工作，出具了《瑞兴苑岩土工程勘察报告(详细勘察)》。

根据《瑞兴苑岩土工程勘察报告(详细勘察)》显示，根据钻探、静力触探、标贯、结合室内土工试验结果，在钻探所达深度范围内，按其成因类型、岩性及工程地质特征将其划分为 15 个工程地质单元层，现分述如下：

全新世(Q<sub>4</sub>)

第①层：素填土(Q<sub>4</sub><sup>ml</sup>)

褐黄、灰褐色，以粉质黏土充填为主，含有少量植物根系及碎砖粒，土质结构疏松，均匀性差，工程地质条件差，该层为近代人类活动所形成。

层底埋深 0.40m~1.30m，层底高程 63.53m~62.10m，层厚 0.40m~1.30m，平均层厚 0.86m。

第②层：粉质黏土(Q<sub>4</sub><sup>al+pl</sup>)

褐黄、灰黄色，呈可塑-硬塑状，中压缩性，摇振反应无，干强度中等，韧性中等，切面光泽较明显。含少量锈黄斑点及铁锰质斑点。该层下部局部钻孔黏性偏小，分布约 0.40m 厚粉土透镜体或薄夹层。

层底埋深 1.40m~2.50m，层底高程 62.51m~60.77m，层厚 0.40m~2.00m，平均层厚 0.96m。

第③层：粉质黏土(Q<sub>4</sub><sup>al</sup>)

褐黄、灰褐色，呈可塑-硬塑状，中压缩性，摇振反应无，干强度中等，韧性中等，切面光泽较明显。含少量锈黄斑点、铁锰质斑点及小钙质结核。该层局部黏性偏小，分布有粉土透镜体或薄夹层。

层底埋深 2.50m~3.60m，层底高程 61.31m~59.91m，层厚 0.60m~1.80m，平均层厚 1.13m。

第④层：粉土(Q<sub>4</sub><sup>al+pl</sup>)

灰黄、褐黄色，稍湿-湿，密实，中压缩性，摇振反应迅速，干强度低，韧性低，无光泽反应。含少量铁锰质斑点及小钙质结核。该层局部黏性偏大，分布有粉质黏土透镜体或薄夹层。

层底埋深 3.40m~4.60m，层底高程 60.25m~59.12m，层厚 0.60m~1.70m，平均层厚 1.10m。

第⑤层：粉土(Q<sub>4</sub><sup>al+pl</sup>)

灰黄、黄褐色，湿，中密-稍密，中压缩性，摇振反应迅速，干强度低，韧性低，无光泽反应。含锈黄斑点、铁锰质斑点及小钙质结核。该层局部黏性偏大，分布有粉质黏土透镜体或薄夹层

层底埋深 6.00m~7.20m，层底高程 57.84m~56.69m，层厚 1.90m~3.20m，平均层厚 2.47m。

晚更新世(Q<sub>3</sub>)

第⑥层：粉土(Q<sub>3</sub><sup>al+pl</sup>)

黄褐、褐黄色，湿，密实，中压缩性，摇振反应迅速，干强度低，韧性低，无光泽反应。含少量锈黄斑、铁质条纹，钙质结核含量约 25%-35%，粒径 0.5-4cm，局部富集胶结成层。该层局部黏性偏小，分布有粉砂透镜体或薄夹层。



层底埋深 10.50m~13.30m，层底高程 52.91m~50.24m，层厚 4.30m — 7.00m，平均层厚 5.55m。

第⑦层：粉土( $Q_3^{al+pl}$ )

灰黄、褐黄色，湿，密实，中压缩性，摇振反应迅速，干强度低，韧性低，无光泽反应。含少量锈黄斑、铁质条纹，钙质结核含量约 10%-20%，粒径 0.5-3cm。该层局部性偏大，分布有粉质黏土透镜体或薄夹层。

层底埋深 12.90m~14.50m，层底高程 50.96m~49.41m，层厚 0.40m~2.50m，平均层厚 1.39m。

第⑧层：粉土( $Q_3^{al+pl}$ )

黄褐、灰黄色，湿，密实，中压缩性，摇振反应迅速，干强度低，韧性低，无光泽反应。含少量锈黄斑、铁质条纹，钙质结核含量约 20%-30%，粒径 0.3-3cm。该层局部黏性偏小，分布有粉砂透镜体或薄夹层。

层底埋深 15.80m~18.20m，层底高程 48.05m~45.48m，层厚 1.30m~4.30m，平均层厚 3.56m。

第⑨层：粉土( $Q_3^{al+pl}$ )

灰黄、褐黄色，湿，密实-中密，中压缩性，摇振反应迅速，干强度低，韧性低，无光泽反应。含少量锈黄斑、铁质条纹，钙质结核含量约 10%-25%，粒径 0.3-3cm。该层局部黏性偏大，分布有粉质黏土透镜体或薄夹层。

该层在钻探范围内钻孔(18.00m)未揭穿，揭露层底埋深 17.10m~19.70m，层底高程 46.75m~43.98m，层厚 0.70m~1.70m，平均层厚 1.28m。

第⑩层：粉土( $Q_3^{al+pl}$ )

褐黄、灰黄色，湿，密实，中压缩性，摇振反应迅速，干强度低，韧性低，无光泽反应。含少量锈黄斑、铁质条纹，钙质结核含量约 25%-35%，粒径 0.3-3cm。该层局部黏性偏大，分布有粉质黏土透镜体或薄夹层。

该层在钻探范围内钻孔(18.00m、22.00m)未揭穿，揭露层底埋深 21.00m~23.60m，层底高程 42.89m~40.25m，层厚 2.50m~4.70m，平均层厚 3.42m。

第⑪层：粉质黏土( $Q_3^{al}$ )

黄褐、棕褐色，呈可塑-硬塑状，中压缩性，摇振反应无，干强度中等，韧性中

等，切面光泽较明显。含少量黑色斑点及铁质条纹，钙质结核含量约 10%-20%，粒径 0.3-5cm。

该层在钻探范围内钻孔(18.00m、22.00m)未揭穿，揭露层底埋深 22.90m~26.80m，层底高程 40.51m~36.68m，层厚 1.90m~4.80m，平均层厚 3.31m。

第⑫层：粉质黏土(Q<sub>3</sub><sup>al</sup>)

棕褐、棕黄色，呈坚硬-硬塑状，中压缩性，摇振反应无，干强度中等，韧性中等，切面光泽较明显。含少量锈黄斑、铁质条纹，钙质结核含量约 25%-40%，粒径 0.3-5cm，局部富集，胶结成层，层厚约 0.20m。

该层在钻探范围内钻孔(18.00m、22.00m)未揭穿，揭露层底埋深 29.30m~33.50m，层底高程 34.17m~30.40m，层厚 400m~8.20m，平均层厚 5.87m。

第⑬层：粉质黏土(Q<sub>3</sub><sup>al</sup>)

棕黄、棕褐色，呈坚硬-硬塑状，中压缩性，摇振反应无，干强度中等，韧性中等，切面光泽较明显。含少量锈黄斑、铁质条纹，钙质结核含量约 20%-35%，粒径 0.3-3cm，局部富集，胶结成层，层厚约 0.20m。

该层在钻探范围内钻孔(18.00m、22.00m、30.00m)未揭穿，揭露层底埋深 33.00m~35.70m，层底高程 30.47m~28.10m，层厚 2.20m~4.50m，平均层厚 3.54m。

中更新世(Q<sub>2</sub>)

第⑭层：粉质黏土(Q<sub>2</sub><sup>al</sup>)

棕褐、棕黄色，呈坚硬-硬塑状，中压缩性，摇振反应无，干强度中等-高，韧性中等-高，切面光泽较明显。含少量锈黄斑、铁质条纹，钙质结核含量约 25%-40%，粒径 0.3-6cm，局部富集，胶结成层，层厚约 0.20m。

该层在钻探范围内钻孔(18.00m、22.00m、30.00m、40.00m)未揭穿揭露层底埋深 40.50m~41.30m，层底高程 23.43m~22.02m，层厚 5.30m~7.20m，平均层厚 6.10m。

第⑮层：粉质黏土(Q<sub>2</sub><sup>al</sup>)

棕褐、棕红色，呈坚硬-硬塑状，中压缩性，摇振反应无，干强度中等-高，韧性中等-高，切面光泽较明显。含少量锈黄斑、铁质条纹，钙质结核含量约 25%-40%，粒径 0.3-5cm，局部富集，胶结成层，层厚约 0.20m。

该层在钻探范围内未揭穿，揭露层底埋深大于 50.00m，层底高程低于 13.94m，

层厚大于 9.50m。

### 3.1.5 土壤概况

建安区土壤主要由山前洪积和河流冲积、洪积而成，土层深厚，土壤呈微碱性，分为棕壤、褐土、潮土、砂姜黑土、石质土和粗骨土六类，其中褐土、潮土、砂姜黑土为主要土类。

本次调查区域位于东至规划绿昌路、西至建安区已征收土地、南至枪杆刘社区土地、北至许由路，土壤类型以褐土为主。

### 3.1.6 水文地质条件

#### （1）地表水

建安区属淮河流域沙颍河水系。流域面积 100 平方公里以上的河道主要有颍河、清颍河、石梁河、小泥河、灵沟河、小洪河、老颍河等 7 条。距离本地块最近的河流为清颍河，属于颍河支流，起自河南省许昌市区北东部，向东偏南流经建安区、临颍县、鄢陵县，至西华县逍遥镇东北入颍河。河段长 149 公里，流域面积 2362 平方公里。

距离地块最近的河流为地块东侧 148m 的清颍河，经调查，地块历史上未使用清颍河水进行农业灌溉。

#### （2）地下水

根据《瑞兴苑岩土工程勘察报告（详细勘察）》显示，本工程区地下水按其赋存条件及水力特征，本场地地下水为第四纪松散层孔隙潜水，勘察期间主要赋存于第①、②土层单元及以下土层单元，其补给来源主要为大气降水，本次勘探期间潜水稳定水位埋深为自然地面下 0.40m~0.80m(绝对高程 62.76m~63.39m)。从 7 月中旬至 10 月上旬是每年地下水位丰水期，每年 12 月至来年 2 月为枯水期，结合区域资料，历史最高潜水埋深及抗浮设计水位埋深建议为自然地面、绝对标高为 64.00m。本场地距东侧清颍河约 148m，许由路北侧马岗闸最高蓄水高程约为 64.00m，勘察期间马岗闸蓄水高程为最高蓄水高程，马岗闸下游许由路南侧清颍河水位高程约为 62.00m，清颍河河底高程约为 59.90m，清颍河两岸采用浆砌石护坡，勘察期间场地潜水水位高程约为 62.76m~63.39m，许由路北侧马岗闸最高蓄水位高程约为 64.00m，

河水补给地下水。地下水补给来源为大气降水入渗、地下径流及清溪河补给，主要排泄方式为地下径流及人工开采和少量的大气蒸发。地下水流向为西北向东南方向，地下水补给来源为大气降水入渗、地下径流及清溪河补给，主要排泄方式为地下径流及人工开采和少量的大气蒸发。

## 3.2 敏感目标

本地块位于许昌市建安区许由路以南、规划绿昌路以西，调查地块周围敏感目标主要为村庄、住宅小区、学校等，地块 1000 米范围内敏感点分布见图 3-2，具体敏感目标见表 3-1。

表 3-1 地块周边敏感目标表

序号	敏感目标名称	性质	方位	距离（m）
1	马岗村	村庄	NE	700
2	将官池村	村庄	SE	480
3	瑞贝卡花园小区	住宅小区	W	20
4	阳光文明小区	住宅小区	W	610
5	文苑新家	住宅小区	NW	640
6	金域湾	住宅小区	NW	520
7	金域蓝湾	住宅小区	NW	500
8	大正翡翠花园	住宅小区	SW	570
9	金质花园	住宅小区	SW	750
10	天合幸福花城	住宅小区	SW	820
11	瑞贝卡职工生活区	住宅小区	S	480
12	将官池镇政府	政府机构	SW	440
13	枪杆刘社区办公室	政府机构	SW	410
14	建安区事故科	政府机构	S	480
15	建安区税务局	政府机构	SW	680
16	建安区三高	学校	W	220
17	建安区实验中学	学校	W	480
18	许昌实验小学东校区	学校	W	480
19	许昌理达实验学校	学校	SW	62
20	潞水路小学	学校	NW	350
21	岭云骨伤医院	医院	NE	274
22	清潞河	河流	E	148



图 3-2 调查地块 1000 米范围内敏感点分布图

### 3.3 地块的历史和现状

#### 3.3.1 地块历史情况

地块历史沿革情况见表 3-2，地块历史卫星图见表 3-3。

表 3-2 地块历史沿革情况一览表

时间	地块概况
2009 年之前	地块为农田。
2009 年~2013 年	地块为农田。
2013 年 6 月	地块内东南角小部分为鱼塘。
2013 年~2021 年	地块内基本无变化。
2021 年 9 月	河南瑞贝卡房地产开发有限公司取得地块土地使用权，拟建瑞兴苑项目
2021 年 11 月	瑞兴苑项目开始动工。
2022 年 5 月	地块内新增施工便道，裸露地面覆盖防尘网。
2022 年 7 月	地块内土方开挖。
2022 年 12 月	地块北侧正在进行楼房主体施工，其余未施工区域覆盖防尘网。

表 3-3 地块历史卫星图（2009-2022）

时间	地块概况	卫星图
2009.12	地块为农田	 <p data-bbox="529 1047 831 1154">图例：   调查地块范围</p>



















2018.11	地块内无变化	 <p>图例：   调查地块范围</p> <p>100 m</p>
---------	--------	--

2019.4	地块内无变化	 <p>图例：   调查地块范围</p>
--------	--------	---

2020.6	地块内无变化	 <p>图例:   调查地块范围</p>
--------	--------	---

2021.1	地块内无变化	 <p>图例：   调查地块范围</p>
--------	--------	---



2022.5	<p>地块变为施工场地，地块内部新增施工便道，裸露地面覆盖防尘网。</p>	 <p>图例：   调查地块范围   发生变化区域</p>
--------	---------------------------------------	---

3.3.2 地块现状

根据人员访谈情况及地块历史卫星图可知,地块 2009 年以前为农田,2009~2021 年 1 月地块内基本无明显变化,2021 年 9 月河南瑞贝卡房地产开发有限公司取得地块土地使用权,拟建瑞兴苑项目,2021 年 11 月瑞兴苑项目开始动工、2022 年 7 月土方开挖、目前正在进行主体建设,调查开始时,地块内北侧正在进行楼房主体施工,其余未施工区域覆盖防尘网。地块现状图片如表 3-4 所示。

表 3-4 地块现状照片

	
地块东边界	
	
地块西界	
	
地块南边界	



地块北边界



地块内现状



地块内现状



瑞贝卡花园小区（地块西）

河南瑞贝卡发制品股份有限公司（地块南）

地块周边现状

### 3.4 周边地块历史情况

地块周边历史沿革情况见表 3-5，周边地块历史卫星图见表 3-6。

表 3-5 地块周边历史沿革情况一览表

时间	地块东侧概况	地块西侧概况	地块南侧概况	地块北侧概况
2009.12	清潩河、河对岸为河南能信热电有限公司	瑞贝卡花园小区	农田和河南瑞贝卡发制品股份有限公司	农田
2011.13	无变化	无变化	无变化	东北侧 260m 处新增室内羽毛球、网球运动中心
2013.6	东南角处新增一鱼塘	无变化	无变化	西北侧 520m 处金域湾住宅小区正在施工
2014.10	无变化	无变化	无变化	西北侧 520m 处金域湾住宅小区建成
2015.8	无变化	无变化	无变化	无变化
2017.2	无变化	无变化	无变化	无变化
2018.2	无变化	无变化	无变化	无变化
2019.4	无变化	无变化	无变化	无变化
2020.6	无变化	无变化	无变化	无变化
2021.1	无变化	无变化	无变化	无变化
2022.5	无变化	无变化	无变化	西北侧 350m 处潩水路小学正在施工建设



表 3-6 周边地块历史变迁卫星图（2009-2022）

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2009.12	地块外西侧为瑞贝卡花园小区，北侧和西北侧为农田，南侧为农田和河南瑞贝卡发制品股份有限公司，东侧为清颍河、河对岸为河南能信热电有限公司。	 <p>图例：   调查地块范围</p>
2011.13	地块外东北侧 260m 处新增室内羽毛球、网球运动中心，其他位置无明显变化。	 <p>图例：   调查地块范围   发生变化区域</p>

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2013.6	地块外西北侧 520m 处金域湾住宅小区正在施工，东南角处新增一鱼塘，其他位置无明显变化。	 <p>图例：   调查地块范围   发生变化区域</p>
2014.10	地块外西北侧 520m 处金域湾住宅小区建成，东南角处新增一鱼塘，其他位置无明显变化。	 <p>图例：   调查地块范围   发生变化区域</p>

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2015.8	地块外无明显变化。	<div></div>
2017.2	地块外无明显变化。	<div></div>



拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2018.2	地块外无明显变化。	<div></div>
2019.4	地块外无明显变化	<div></div>



拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2020.6	地块外无明显变化	<div></div>
2021.1	地块外无明显变化	<div></div>

拍摄时间	地块概况	地块历史影像图
2022.5	地块外西北侧 350m 处渼水路小学正在施工建设，其他位置无明显变化。	<div>An aerial photograph showing a residential area with various buildings and streets. A red outline highlights a specific area in the center-right, and a yellow triangle points to another area in the top-left. A legend box is overlaid on the bottom-left of the image.</div> <div><p>图例：</p><p> 调查地块范围</p><p> 发生变化区域</p></div>

### 3.5 用地规划

根据该地块不动产权证书（豫（2021）许昌市建安区不动产权第 0018566 号显示，该宗地规划为城镇住宅用地。不动产权证书详见附件 1。

## 4 资料分析

### 4.1 资料的收集

此次调查资料的收集主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关资料、有关政府文件以及地块所在区域的自然社会信息等，具体见表 4-1。

表 4-1 资料收集情况

类别	资料名称	资料来源	用途
地块利用变迁资料	地块及周围区域历史影像图	卫星地图历史数据库	确定地块及周围区域历史情况
	许昌市城市总体规划(2015-2030)	许昌市自然资源和规划局	确定地块规划用途
	土地勘测定界技术报告书	河南瑞贝卡房地产开发有限公司	确定地块范围，界址点坐标
地块污染源信息	无	/	/
地块环境资料	地块岩土工程勘察报告	河南瑞贝卡房地产开发有限公司	确定地块所在区域地层岩性及水文地质情况
	许昌市地表水系图	许昌市人民政府网站	确定地块所在区域地表水系分布情况
地块所在区域自然和社会信息	区域地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	许昌市建安区人民政府网站	了解地块所在区域自然环境概况
	区域社会信息，包括人口密度和分布，敏感目标分布，经济现状等	许昌市建安区人民政府网站	了解地块所在区域社会环境概况

### 4.2 资料的分析

#### (1) 完整性分析

经咨询地块原使用者、街道办工作人员、相关管理部门，本次调查收集的资料相对齐全。基本确定了调查地块的历史使用情况，目前收集到的资料具有高度一致性，足够支撑本次土壤污染状况调查工作。

#### (2) 可信度分析

本次收集到的资料可信度分析见下表 4-2。

表 4-2 地块资料可信度分析一览表

类别	资料名称	资料来源	可信度分析
----	------	------	-------

地块利用变迁资料	地块及周围区域历史影像图	卫星地图历史数据库	属于公开可查验资料，卫星图影像资料真实可靠
	许昌市城市总体规划(2015-2030)	许昌市自然资源和规划局	政府提供，真实可信
	土地勘测定界技术报告书	河南瑞贝卡房地产开发有限公司	有资质的勘察单位出具的专业报告，真实可信
污染源信息	无	/	/
地块环境资料	地块岩土工程勘察报告	河南瑞贝卡房地产开发有限公司	有资质的勘察单位出具的专业报告，真实可信
	许昌市地表水系图	许昌市人民政府网站	人民政府网站发布，真实可信
地块所在区域自然和社会信息	区域地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	许昌市建安区人民政府网站	人民政府网站发布，真实可信
	区域社会信息，包括人口密度和分布，敏感目标分布，经济现状等	许昌市建安区人民政府网站	人民政府网站发布，真实可信

### （3）一致性分析

经整理分析，本次调查收集到的地块利用变迁资料、污染源信息、地块环境资料等不存在互相冲突的内容，收集的资料信息基本一致。

### （4）不确定性分析

通过资料收集、现场踏勘以及人员访谈，获得资料结果较为统一，不确定性主要表现为历史影像不完善，后续现场踏勘和人员访谈要重点关注地块使用信息的收集。

## 5 现场勘察和人员访谈

### 5.1 现场踏勘

我公司接受委托后成立的项目组于2022年12月对该地块进行了详细的现场踏勘，至现场踏勘时间为止，该项目地块内部北侧正在进行楼房主体施工，其余未施工区域覆盖防尘网，原有地貌已不存在，未发现明显污染痕迹。现场踏勘照片如下。





	
地块北边界	
	
地块内现状	
	
地块内现状	
	
瑞贝卡花园小区（地块西）	河南瑞贝卡发制品股份有限公司（地块南）
地块周边现状	

## 5.2 人员访谈

根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，我公

司调查人员于 2022 年 12 月用当面交流方式进行人员访谈(包括河南瑞贝卡房地产开发有限公司、瑞贝卡瑞兴苑工程监理单位、福建省同特建筑工程有限公司、亨源通印务、许昌瑞贝卡水业有限公司、河南瑞贝卡发制品股份有限公司、瑞贝卡污水厂、张炉社区、许昌市生态环境局建安分局、许昌市建安区农业农村局、许昌市自然资源和规划局建安区分局工作人员等)工作。



人员访谈



人员访谈





人员访谈

我公司调查人员于 2022 年 12 月对河南瑞贝卡房地产开发有限公司（3 人）、瑞贝卡瑞兴苑工程监理单位（3 人）、福建省同特建筑工程有限公司（2 人）、张炉社区（3 人）、亨源通印务（1 人）、许昌瑞贝卡水业有限公司（1 人）、河南瑞贝卡发制品股份有限公司（1 人）、瑞贝卡污水厂（1 人）、许昌市生态环境局建安分局（2 人）、许昌市建安区农业农村局（1 人）、许昌市自然资源和规划局建安区分局（1 人）工作人员等进行访谈。访谈人员 19 人，得到访谈记录 19 份，详见附件。访谈人员见表 5-1。

表 5-1 访谈人员信息一览表

单位	名字	职务	总人数
河南瑞贝卡房地产开发有限公司	陆洪涛	工程师	3 人
	邵进周	工程师	
	王鹏飞	工程师	
瑞贝卡瑞兴苑工程监理单位	张涵哲	监理	3 人
	沈星锋	监理	
	李阳	监理	
福建省同特建筑工程有限公司	杨朋武	经理	2 人
	赵先	经理	
亨源通印务	黄炎	职员	1 人
许昌瑞贝卡水业有限公司	高琪	职员	1 人
河南瑞贝卡发制品股份有限公司	徐丽君	职员	1 人
瑞贝卡污水厂	樊剑磊	经理	1 人
张炉社区	李自强	工作人员	3 人
	张建德	工作人员	
	唐松枝	工作人员	
许昌市生态环境局建安分局	鲁会芳	副股长	2 人
	朱俊杰	副股长	
许昌市建安区农业农村局	王永刚	股长	1 人

许昌市自然资源和规划局建安区分局	胡晔	科员	1 人
------------------	----	----	-----

受访者地块为使用权人以及地块周边居民。通过访谈得知，该地块 2021 年之前为农田，2021 年 9 月河南瑞贝卡房地产开发有限公司取得地块土地使用权，拟建瑞兴苑项目，2021 年 11 月瑞兴苑项目开始动工。

人员访谈的情况汇总如下表：

表 5-2 人员访谈结果汇总

访谈问题	是	否	不确定	备注
本地块是否曾经种植过农作物；	14	0	5	访谈记录显示该地块 2021 年之前为农田，主要种植玉米、小麦等农作物，农作物未使用清潞河水灌溉。
选择项占百分比（%）	73.68%	0%	26.32%	
本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动	0	16	3	/
选择项占百分比（%）	0%	84.21%	15.79%	
本地块是否有过居民居住；	0	19	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场	0	19	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域；	0	19	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑	0	19	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	
本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池	0	19	0	/
选择项占百分比（%）	0%	100%	0%	

本地块是否有发生过化学品泄漏事故，没有发生过其他环境污染事故	0	19	0	/
选择项占百分比(%)	0%	100%	0%	
本地块是否有闻到过由土壤散发的异常气味	0	19	0	/
选择项占百分比(%)	0%	100%	0%	
本地块土壤是否有受到过污染	0	19	0	/
选择项占百分比(%)	0%	100%	0%	
本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布	15	4	0	访谈记录显示该地本地块周边 1km 范围内是有工业企业分布，主要为能信电厂、瑞贝卡发制品厂。
选择项占百分比(%)	78.95%	21.05%	0%	

根据人员访谈记录表，各类访谈问题调查内容占比如下图所示。

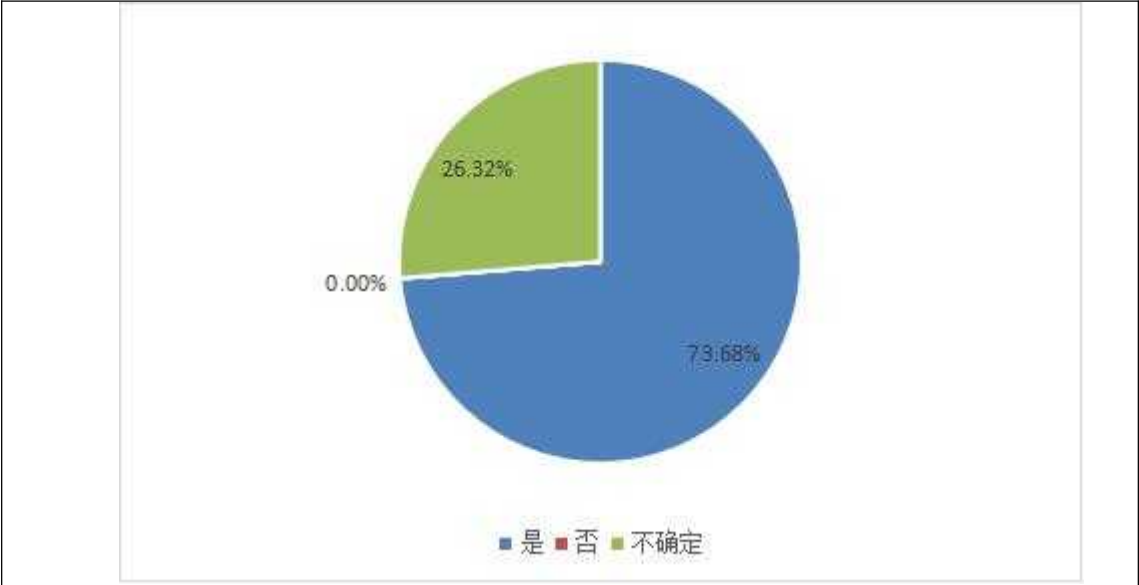


图 5-1 本地块是否曾经种植过农作物调查占比

地块访谈人员中有 73.68% 的人确定该地块曾经种植过农作物，有 26.32% 的人不确定该地块是否曾经种植过农作物。访谈记录显示该地块 2021 年之前为农田，农田主要种植的农作物为小麦、玉米等

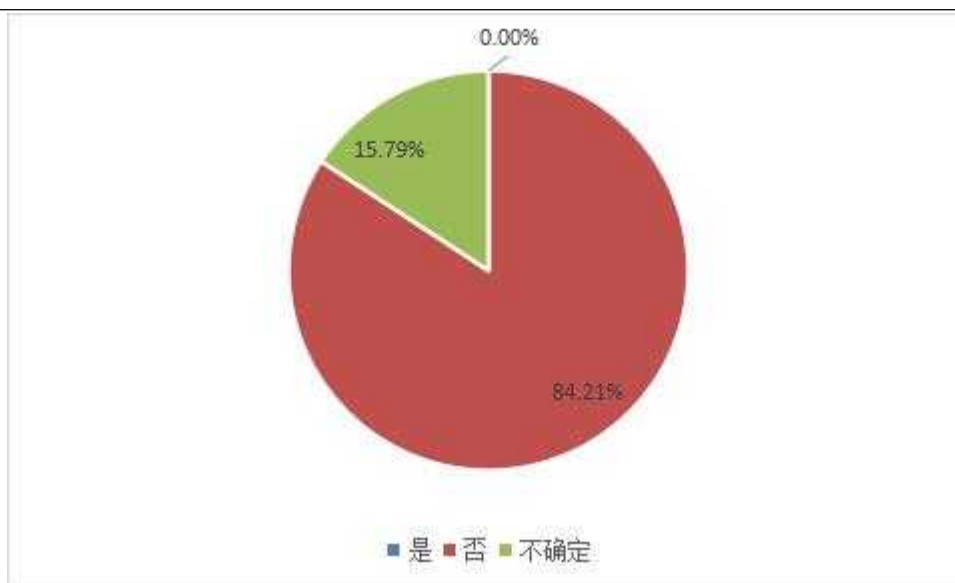


图 5-2 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动

本地块访谈人员中有 84.21%的人确定该地块没有进行过农业生产外的生产经营活动，有 15.79%的人不确定该地块是否进行过农业生产外的生产经营活动。经对原地块使用人访谈可知该地块没有进行过农业生产外的生产经营活动

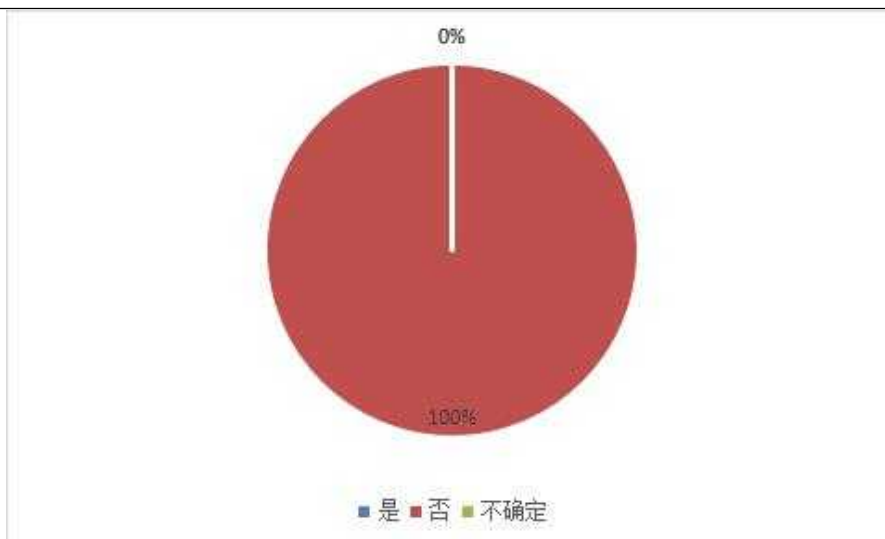


图 5-3 本地块是否有过居民居住调查占比

本地块访谈人员中都确定该地块没有过居民居住。

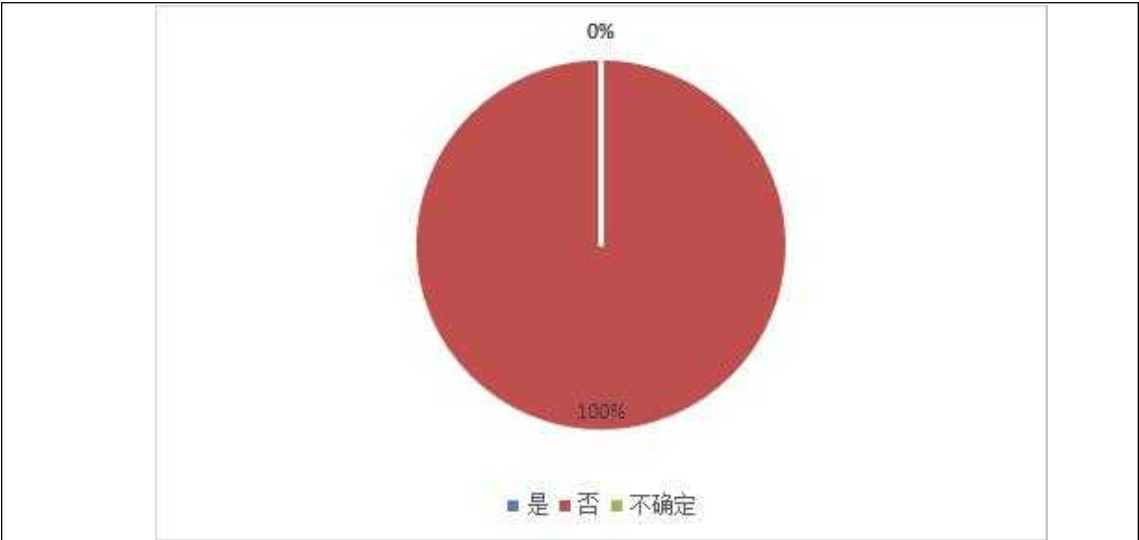


图 5-4 本地是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场调查占比

本地块所有访谈人员都确定本地没有有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场。

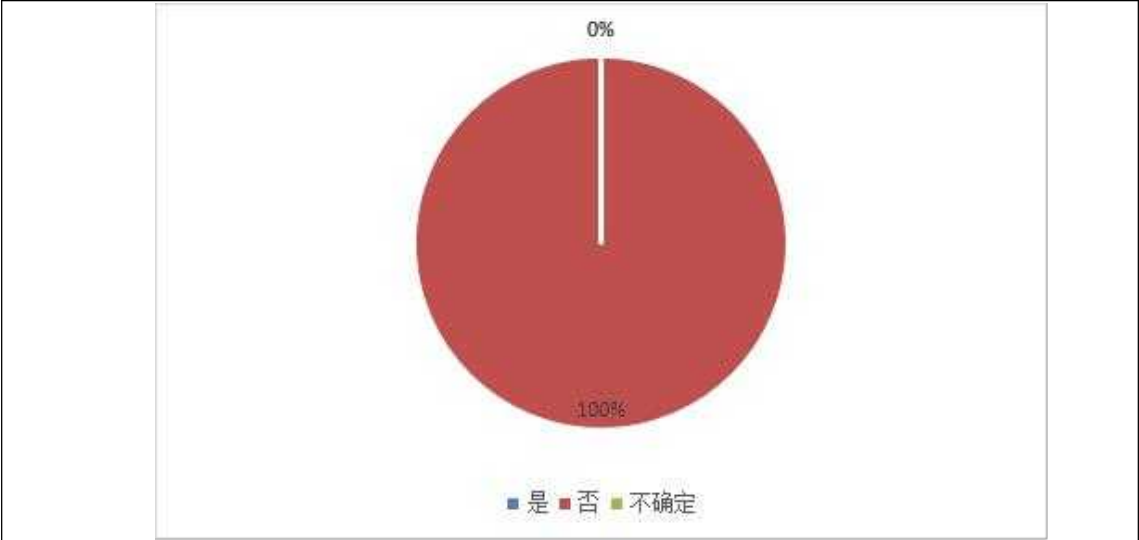
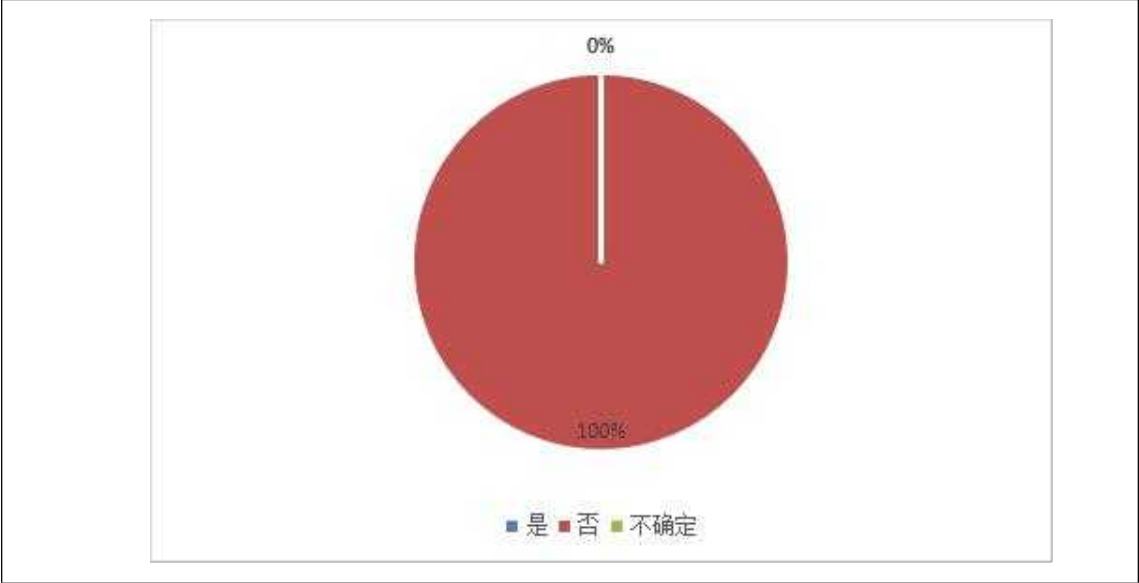
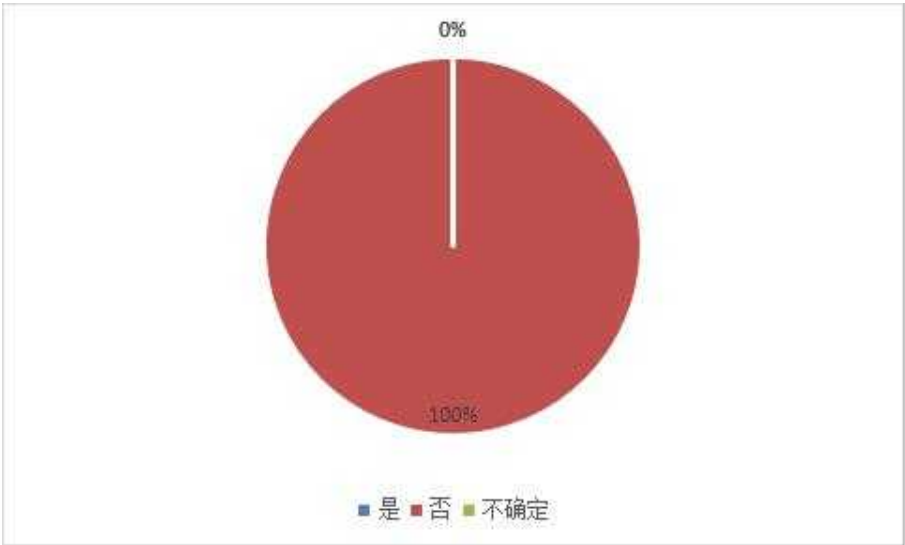
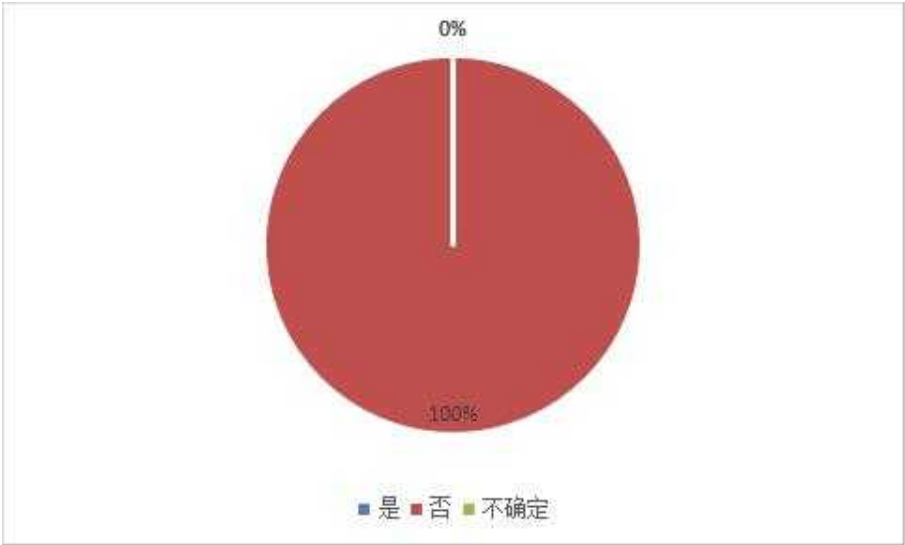


图 5-5 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域调查占比

本地块所有访谈人员都确定本地没有有任何正规或非正规的废水贮存区域。



<b>图 5-6 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑调查占比</b>									
本地块所有访谈人员都确定本地没有工业废水排放沟渠或渗坑。									
 <p>图 5-6 饼图显示：100% 为“否”，0% 为“是”，0% 为“不确定”。</p> <table border="1"><thead><tr><th>调查占比</th><th>回答</th></tr></thead><tbody><tr><td>100%</td><td>否</td></tr><tr><td>0%</td><td>是</td></tr><tr><td>0%</td><td>不确定</td></tr></tbody></table>		调查占比	回答	100%	否	0%	是	0%	不确定
调查占比	回答								
100%	否								
0%	是								
0%	不确定								
<b>图 5-7 本地块是否有任何工业废水的地下输送管道或储存池调查占比</b>									
本地块所有访谈人员都确定本地没有任何工业废水的地下输送管道或储存池。									
 <p>图 5-7 饼图显示：100% 为“否”，0% 为“是”，0% 为“不确定”。</p> <table border="1"><thead><tr><th>调查占比</th><th>回答</th></tr></thead><tbody><tr><td>100%</td><td>否</td></tr><tr><td>0%</td><td>是</td></tr><tr><td>0%</td><td>不确定</td></tr></tbody></table>		调查占比	回答	100%	否	0%	是	0%	不确定
调查占比	回答								
100%	否								
0%	是								
0%	不确定								
<b>图 5-8 本地块及周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故调查占比</b>									
本地块所有访谈人员都确定本地块及周边邻近地块是否发生过化学品泄漏事故。									

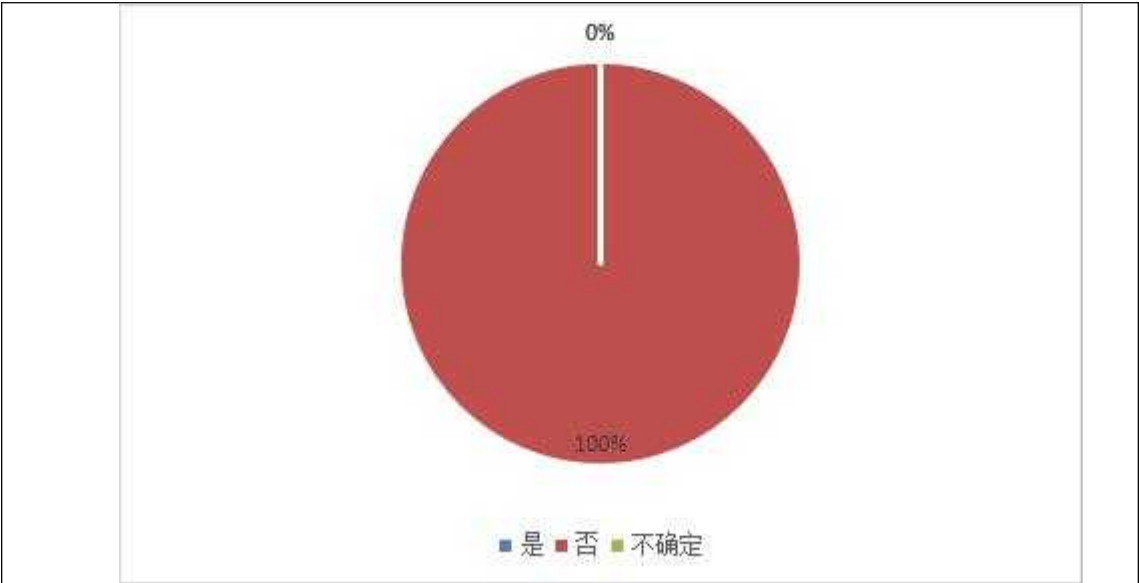


图 5-9 本地块是否闻到过由土壤散发的异常气味调查占比

本地块所有访谈人员都没有闻到过由土壤散发的异常气味。

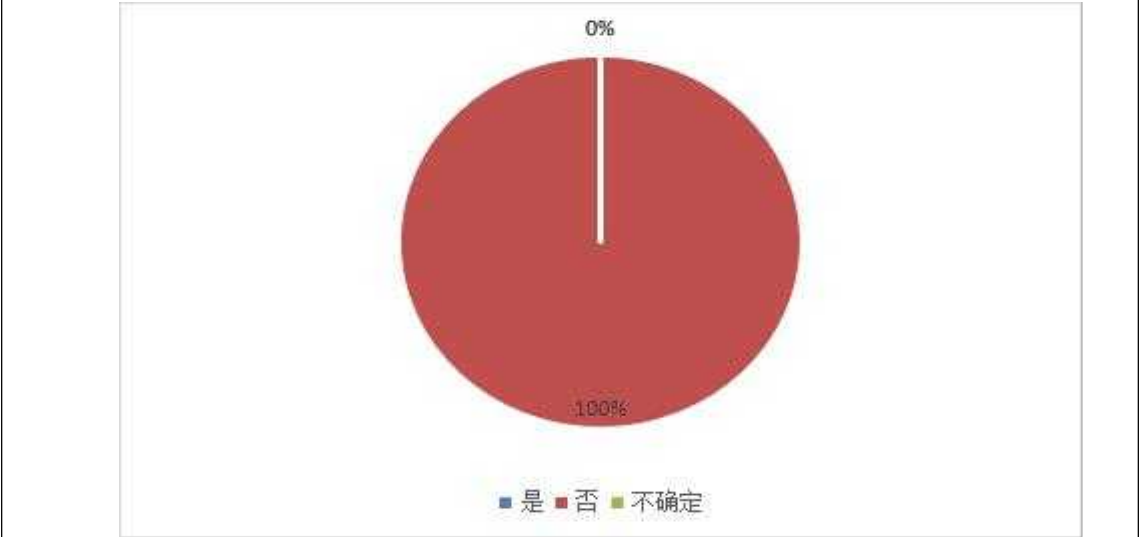


图 5-10 本地块土壤是否受到过污染调查占比

本地块所有访谈人员都确定本地块土壤没有受到过污染。

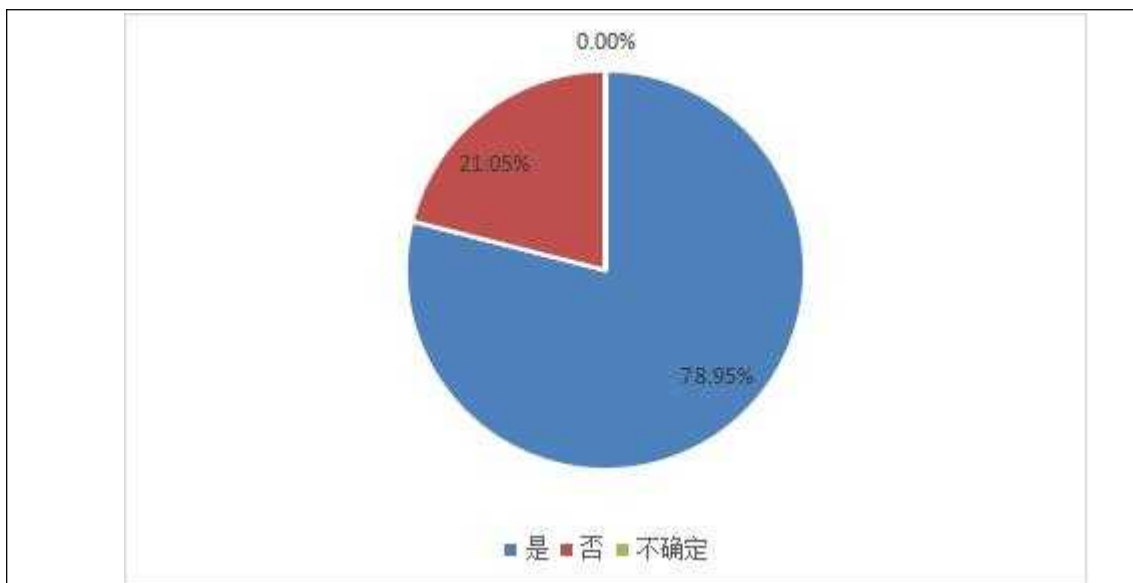


图 5-11 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布调查占比

本地块访谈人员中有 78.95% 的人确定本地块周边 1km 范围内有工业企业分布，有 21.05% 的人认为本地块周边 1km 范围内没有工业企业分布。经对原地块使用人访谈可知该地块周边 1km 范围内有工业企业分布，主要为能信电厂、瑞贝卡发制品厂等。

### 5.3 现场踏勘和人员访谈结果

通过现场踏勘和人员访谈主要得到如下信息：

1、本调查地块历史上一一直用作耕地，2021 年之前为农田地块均为农用地。地块历史上从未有进行过任何工业企业生产活动，无有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录；与我单位在卫星地图历史数据库等资料所得到的信息基本一致；

2、本调查地块内无槽罐，无有害物质泄露痕迹。人员访谈记录显示，地块内历史上无槽罐，没有发生过化学品泄漏事故，没有发生过其他环境污染事故；

3、本调查地块内未曾作为生活垃圾以及工业固废堆场使用，与我单位在卫星地图历史数据库所得到的信息基本一致；

4、2022 年 12 月进场踏勘，地块内无管线、沟槽。人员访谈记录显示，没有任何废水贮存区域，工业废水排放沟渠或渗坑，没有工业废水的地下输送管道或储存池；

5、本地块范围内地势地形总体上较平坦开阔，无较大起伏。地层较齐全，地块无不良地质作用；相邻地块为耕地、道路、住宅区等，造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小，不易发生污染物迁移。

### 5.4 地块内污染识别



根据资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等，调查地块历史上主要用途为耕地、不涉及生产，无废水废气、固体废物产出，调查地块历史上不涉及工矿用地、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，危险废物或固体废物堆放、倾倒、处置利用、填埋等活动，调查地块未发生过环境污染事故，不存在造成土壤污染的污染源。

## **5.5 周边地块污染识别**

### **5.5.1 相邻地块污染识别**

该地块东邻清潞河景观路，南邻枪杆刘社区土地，西邻瑞贝卡花园小区，北邻许由路，相邻地块为耕地、道路、住宅区等，不存在工业企业，对本次调查地块的影响几乎没有。通过现场踏勘、调查访问、收集地块现状和历史资料及相关文献可知，相邻地块无污染因素。

### **5.5.2 周边企业基本情况**

地块周边 1km 范围内不涉及土壤污染重点监管单位名录内的企业，周边 1km 范围内分布有河南瑞贝卡发制品有限公司、河南卷烟工业烟草薄片有限公司、许昌瑞贝卡水业有限公司、瑞贝卡污水处理厂、利达发制品厂、室内运动中心、河南能信热电有限公司、许昌汉诺威自动化有限公司、许昌领致实业有限公司、许昌华彩包装有限公司、亨源通印务有限公司等，企业概况具体见表 5-3，分布图见图 5-13。

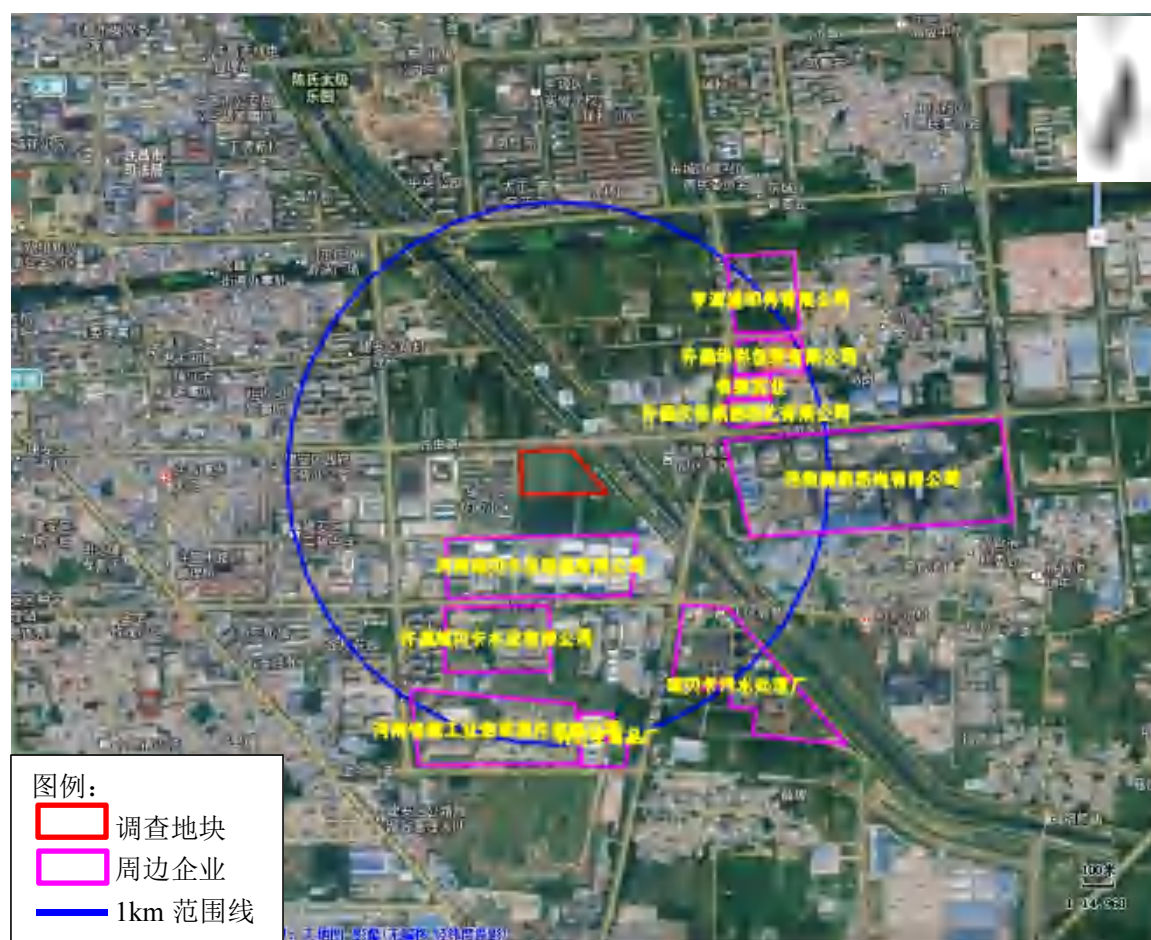
表 5-3 地块周边企业概况一览表

序号	企业名称	方位	距离本地块	成立时间	生产经营现状	主要产品	主要生产工艺	主要污染物	污染物处理工艺
1	河南瑞贝卡发制品有限公司	S	180m	1993 年	正常生产	工艺发、女装假发、化纤发、教习头、男装发块、纤维发丝	原料、酸洗、中和、染色、洗发、烘干、后处理	废水：工艺废水、清洗各个车间废水、软化处理废水和生活污水，主要污染物为氨氮、总氮、总磷、COD 等；废气：含酸废气和含氨废气；固废：碎毛发	废水：经水解酸化+接触氧化污水处理工艺进行处理，经污水处理站处理过的废水排入瑞贝卡污水处理厂处理； 废气：含酸废气采用吸收塔喷淋碱液(NaOH)吸收，尾气经 15 米高排气口排放；含氨废气采用水溶液喷淋吸收处理，尾气经 15 米高排气口排放
2	河南卷烟工业烟草薄片有限公司	S	880m	2006 年	正常生产	烟草薄片	以造纸法生产烟草薄片，包括原料准备、浸泡浓缩、制浆、片基成形、后处理等五个工段	废水：污冷凝水、浆真空洗网水、纸机白水、漂洗废水、水封废水、生活污水；废气：原料筛分、混合产生的粉尘、厌氧沼气；固废：碎烟末、烟草粉尘、栅渣、污泥、废包装、生活垃圾、废润滑油（危废）	废水：废水经污水处理站处理后排入市政污水管网；一般固废：妥善处置；危险废物：设置危废暂存间暂存后委托有相应处置资质的单位处置
3	许昌瑞贝卡水业有限公司	S	480m	2006 年	正常生产	自来水	对水源地来水进行净化后，供应市政自来水管网	——	——
4	瑞贝卡污水处理厂	SE	550m	2006 年	正常生产	处理许昌市区污水，日处	AAO 工艺，污水处理达标后排入	恶臭、污泥	采取恶臭处置措施减少恶臭排放；污泥交由专门公

						理能力 24 万 t/d	清漯河		司进行无害化处置
5	利达发制品厂	S	935m	1996 年	正常生产	女装假发、教 习头、工艺发 条	原料、酸洗、中和、 染色、洗发、烘干、 后处理	废水：工艺废水、清洗各 个车间废水、软化处理废 水和生活污水，主要污染 物为氨氮、总氮、总磷、 COD 等； 废气：含酸废气和含氨废 气； 固废：碎毛发	废水：经水解酸化+接触氧 化污水处理工艺进行处 理，经污水处理站处理过 的废水排入瑞贝卡污水处 理厂处理； 废气：含酸废气采用吸收 塔喷淋碱液(NaOH)吸收， 尾气经 15 米高排气口排 放；含氨废气采用水溶液 喷淋吸收处理，尾气经 15 米高排气口排放
6	河南能信热 电有限公司	E	520m	2005 年	正常生产	蒸汽、电	原煤、锅炉、背压 机组、电能	废气：二氧化硫、氮氧化 物、颗粒物； 废水：脱硫废水、含煤废 水、化水车间废水、循环 冷却水排污、生活污水； 固废：粉煤灰、炉渣、废 脱硝催化剂、废机油等	废气：SCR 脱硝+石灰石- 石膏法脱硫+袋除尘工艺 处理废气；废水：生产废 水处理后部分回用部分外 排进入市政管网；粉煤灰、 炉渣综合利用，脱硝催化 剂、废机油等危废设置危 废暂存间暂存后委托有相 应处置资质的单位处置
7	许昌汉诺威 自动化有限 公司	NE	540m	2006 年	正常生产	各种配件	化料、真空反应、 离心浇注、出模	焊接废气、金属边角料	焊接废气：收集后由袋式 除尘器处理后达标排放； 边角料：一般固体废物， 外售
8	许昌领致实	NE	590m	2020 年	正常生产	铝合金门窗	切割、组装	焊接废气、铝合金边角料	焊接废气：收集后由袋式

	业有限公司				产				除尘器处理后达标排放； 铝合金边角料：一般固体废物，外售
9	许昌华彩印刷包装有限公司	NE	680m	1997 年	正常生产	出版物、包装装潢、其它印刷品的印刷	通过凹印、胶印、丝印、单凹等将不同图案印刷出不同的效果，通过烫金、压凹工艺制出不同的视觉效果，分切、模切主要用于分割不同尺寸，挑选主要用于检查产品的质量	不产生生产废水；废气主要是印刷过程油墨以及配置贮存等使用油墨过程挥发性有机物会挥发到大气中；废空容器、废油抹布、废润滑油、废显影液、离子交换树脂、废活性炭、废油墨等属于危险废物	废气收集至“UV 光催化氧化+活性炭吸附”设施进行处理后经 15m 排气筒排放；由密封完好的容器暂存于危废暂存间内，定期委托具有相应危险废物处理资质单位处理
10	亨源通印务有限公司	NE	780m	2005 年	正常生产	出版物、包装装潢、其它印刷品的印刷	通过凹印、胶印、丝印、单凹等将不同图案印刷出不同的效果，通过烫金、压凹工艺制出不同的视觉效果，分切、模切主要用于分割不同尺寸，挑选主要用于检查产品的质量	不产生生产废水；废气主要是印刷过程油墨以及配置贮存等使用油墨过程挥发性有机物会挥发到大气中；废空容器、废油抹布、废润滑油、废显影液、离子交换树脂、废活性炭、废油墨等属于危险废物	废气收集至“UV 光催化氧化+活性炭吸附”设施进行处理后经 15m 排气筒排放；由密封完好的容器暂存于危废暂存间内，定期委托具有相应危险废物处理资质单位处理

以上企业主要经营三废均合理处置，企业建设规范，手续齐全。同时，根据周边人员访谈情况及生态环境局官网中相关记录的检索结果可知，该企业无环境污染事故、废水泄露等可能造成周边环境污染的环境事件发生。厂区地面已硬化，且根据区域地下水流向，位于目标地块下游或侧方，因此该企业对本次调查地块土壤和地下水环境影响较小。



## 6 结果和分析

根据我单位项目组进行的资料收集、现场踏勘和人员访谈等工作，瑞兴苑地块的土地利用历史和现状结果分析如下：

### 6.1 资料收集结果与分析

本次调查共收集到的资料有：地块的利用变迁资料（历史影像图和土地规划信息），地块周边环境信息（本地块周边地块的历史与现状），区域内水文地质资料等。通过对该类资料的收集与分析，了解到本地块历史上无工业企业存在；地块至开发利用前均为农用地，现作为城镇住宅用地，其相邻地块现状主要为农用地和村庄、道路，相邻地块利用历史与本地块基本一致，历史上无工业企业存在。

根据已收集的资料分析可知，本地块土壤遭受工业污染的可能性极小，土层性质以粉土、粉质黏土及粉砂为主。

### 6.2 人员访谈结果与分析

本次人员访谈主要针对许昌市生态环境局建安分局、许昌市建安区农业农村局、张炉社区居委会（地块原使用者）和周边居民等对该地块的使用情况有详细了解的人员，访谈内容主要针对该地块现状及历史使用情况，周边地块现状及历史使用情况、污染隐患等，本次访谈主要了解到该地块历史上没有其他工业企业存在，无有毒有害物质储存和使用历史，无罐槽的使用和泄露历史，无固体废物和危险废物的使用历史，未曾闻到过土壤散发的异常气味。

根据对人员访谈的资料分析可知，本地块内历史较明确，历史上无工业企业的存在，不存在工业污染源。

### 6.3 现场踏勘结果与分析

本次调查的现场踏勘主要是了解地块内的土壤状况，主要方式为现场走访和收集资料方式。根据现场踏勘，了解到地块为张炉社区集体用地。该地块现状为在建住宅小区，结合地块实际使用情况，该地块及相邻地块不存在可能的污染源，不存在污染因素。

### 6.4 质量保证和质量控制

根据查看地块历史影像，现场踏勘及人员访谈汇总资料信息，通过对比发现

地块调查的描述基本一致，因此本次调查结果整体可信，能够说明调查地块及相邻地块的污染状况。一致性分析见表 6-1。

**表 6-1 资料收集、现场踏勘、人员访谈一致性分析**

调查内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
地块历史变迁情况	2021 年之前地块一直为耕地，2021 年至今为开发房地产使用	现为住宅小区（在建）	历史上该地块一直为耕地。	一致
企业生产经营情况	地块内无工业生产活动记录	现场未见相关工业生产活动	地块内不存在相关工业企业活动	一致
地块环境污染事故	无相关记录	未发现	未发生	一致
地块周边企业	南侧河南瑞贝卡发制品股份有限公司，东侧河对岸为河南能信热电有限公司	南侧河南瑞贝卡发制品股份有限公司，东侧河对岸为河南能信热电有限公司	南侧河南瑞贝卡发制品股份有限公司，东侧河对岸为河南能信热电有限公司	一致

## 6.5 不确定性分析

（1）本报告基于材料搜集、现场访谈问卷，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握调查资料的判别和分析，并综合项目时间要求、地块条件等多因素完成，但因地块历史较长，场地调查工作的开展存在一定的限制性因素。

（2）本次土壤污染状况调查是依据场地现状以及访谈知情人员得出，调查工作的开展存在一定的限制性因素。

（3）该地块在场地调查、访谈过程，受访对象所了解的情况存在一定的局限性，搜集资料的准确性可能对本报告的准确性和有效性造成影响。

（4）地块历史情况主要依据人员访谈和历史影像图整理获取可能存在细微偏差。

综上，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，建议立即向环境主管部门汇报，并采取相关措施。



## 7 结论和建议

### 7.1 结论

2022 年 12 月，受河南瑞贝卡房地产开发有限公司委托，我单位按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求，对瑞兴苑地块进行了土壤污染状况调查。地块调查主要进行了资料收集、现场踏勘和人员访谈等工作，通过上述工作，对地块土壤污染风险等内容进行分析，得到如下结论：

#### （1）地块内调查结论

经过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，地块历史上一直为农田，对土壤的影响较小。地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其它可能造成土壤污染的情形。

#### （2）相邻地块调查结论

相邻地块历史上主要为农田、村庄、住宅小区等，不涉及工业企业，对本地块造成污染风险较小。

#### （3）地块周边 1km 范围调查结论

地块周边 1km 范围内分布有河南瑞贝卡发制品有限公司、河南卷烟工业烟草薄片有限公司、许昌瑞贝卡水业有限公司、瑞贝卡污水处理厂、利达发制品厂、室内运动中心、河南能信热电有限公司、许昌汉诺威自动化有限公司、许昌领致实业有限公司、许昌华彩包装有限公司、亨源通印务有限公司等。

根据调查，以上企业主要经营三废均合理处置，企业建设规范，手续齐全。同时，根据周边人员访谈情况及生态环境局官网中相关记录的检索结果可知，该区域企业无环境污染事故、废水泄露等可能造成周边环境污染的环境事件发生。厂区地面已硬化，且根据区域地下水流向，位于调查地块下游或侧方，因此该企业对本次调查地块土壤和地下水环境影响较小。

#### （4）调查结论

本地块内及相邻区域当前和历史上均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，土壤污染状况调查工作可以结束，不需要进入第二阶段的调查。本地块可以作为城镇住宅用地进一步开发。

### 7.2 建议

(1) 本次调查结束后，土地使用权人应当按照《污染地块土壤环境管理办法》的相关要求，将调查报告主要内容通过网站、报纸等便于公众知晓的方式向社会公开。

(2) 地块未来使用过程中，管理方应对地块进行严格管理，防止外来污染对本地块土壤及地下水造成污染。

(3) 若开发过程中发现地表区域及土壤存在颜色、气味等异常情况，应及时向当地环保主管部门汇报并进行相关措施处置，防止地块残留污染物造成任何人身伤害及环境二次污染，并进一步调查分析此地块土地用途转变为城镇住宅用地进行开发的可行性，后期开挖过程中应及时跟进土壤及地下水监测。

## 8 附图附件

### 附图

附图 1 地理位置图

附图 2 地块调查范围图

附图 3 周边 1km 范围敏感目标分布图

附图 4 许昌市城市总体规划(2015-2030)-主城区土地利用规划图（2030）

附图 5 现场踏勘及人员访谈照片

附图 6 地块周边水系图

### 附件

附件 1 委托书

附件 2 申请人承诺书

附件 3 报告出具单位承诺书

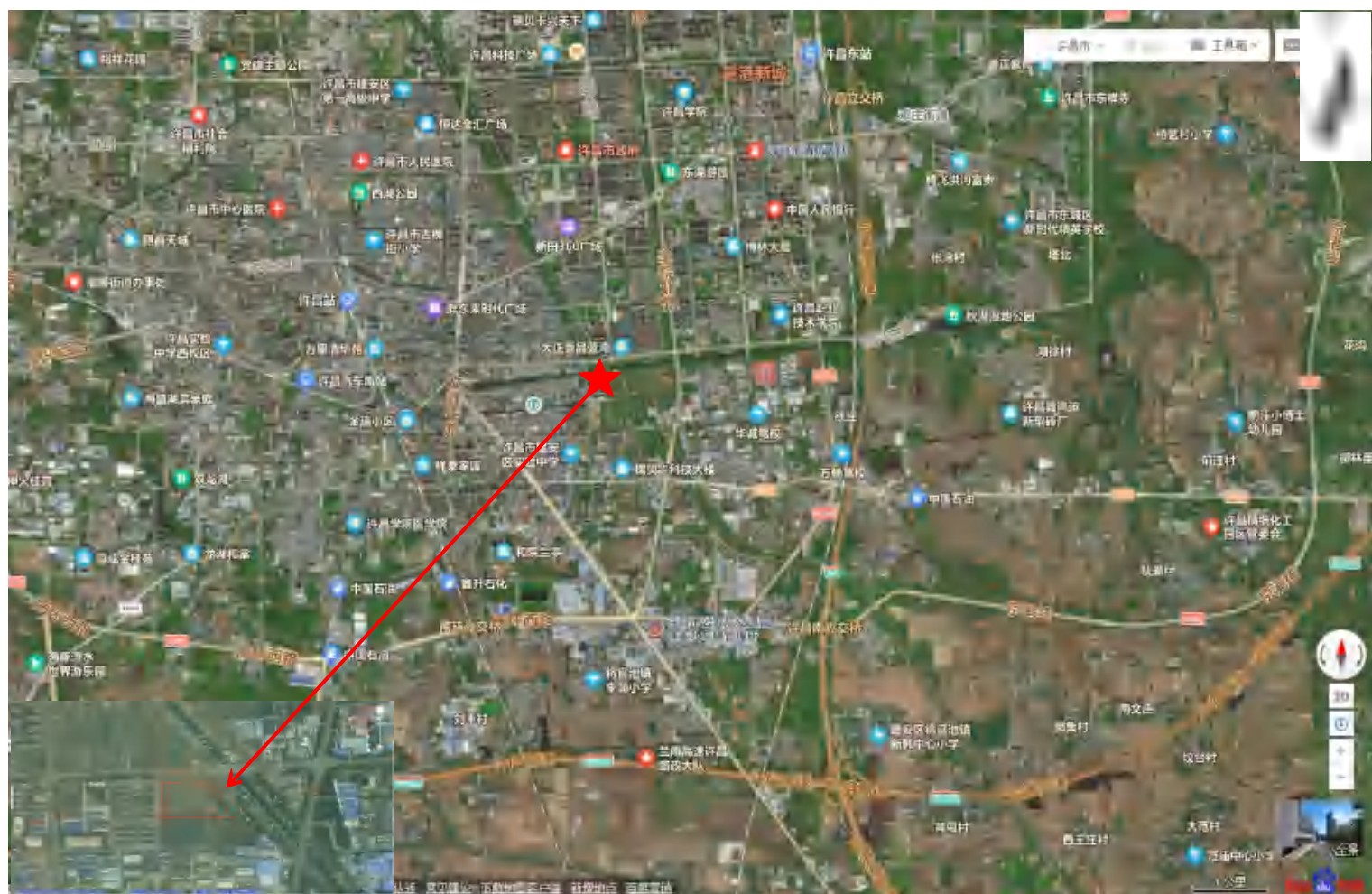
附件 4 地块不动产权证书

附件 5 瑞兴苑土地勘测定界技术报告书

附件 6 人员访谈记录表

附件 7 周边企业资料

附件 8 质控报告



附图 1 地理位置图



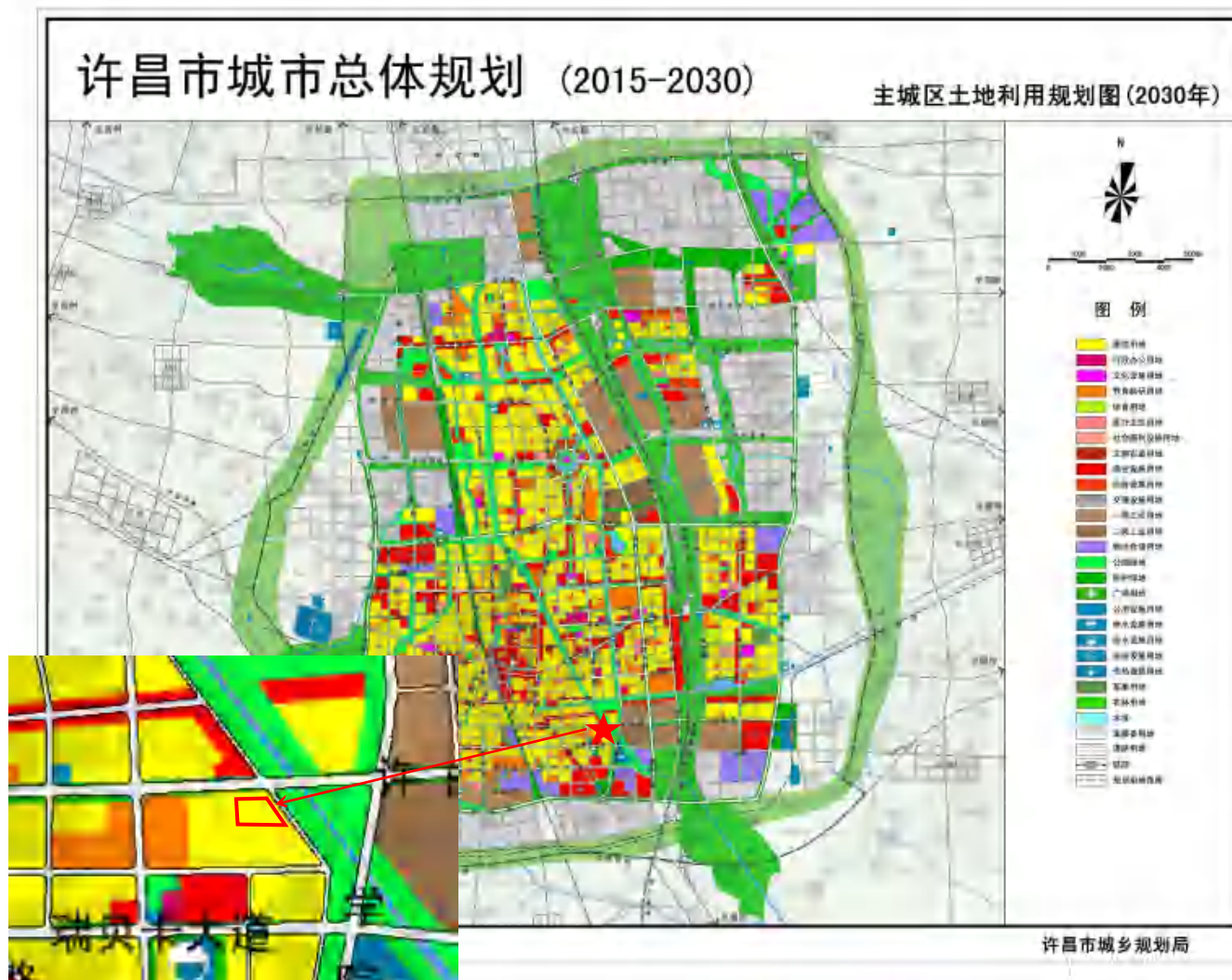
附图 2 地块调查范围图





附图 3 周边关系图





附图4 许昌市城市总体规划土地利用规划图(2030年)



地块东边界



地块西界



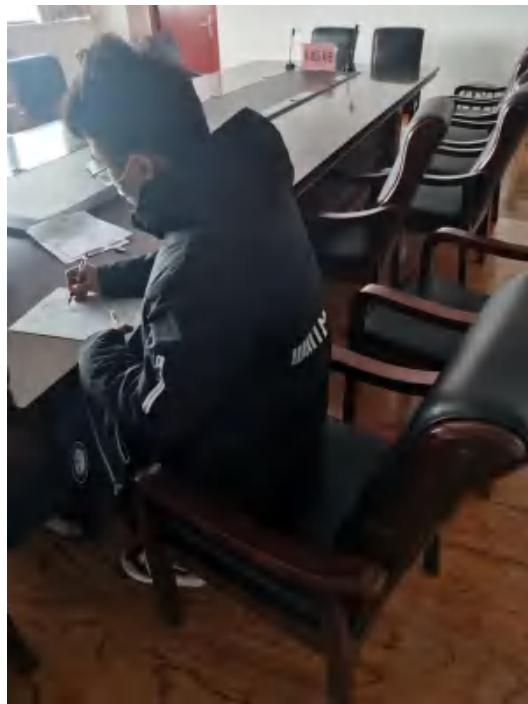
地块南边界



地块北边界

	
地块内现状	
	
地块内现状	
	
瑞贝卡花园小区（地块西）	河南瑞贝卡发制品股份有限公司（地块南）
地块周边现状	





人员访谈



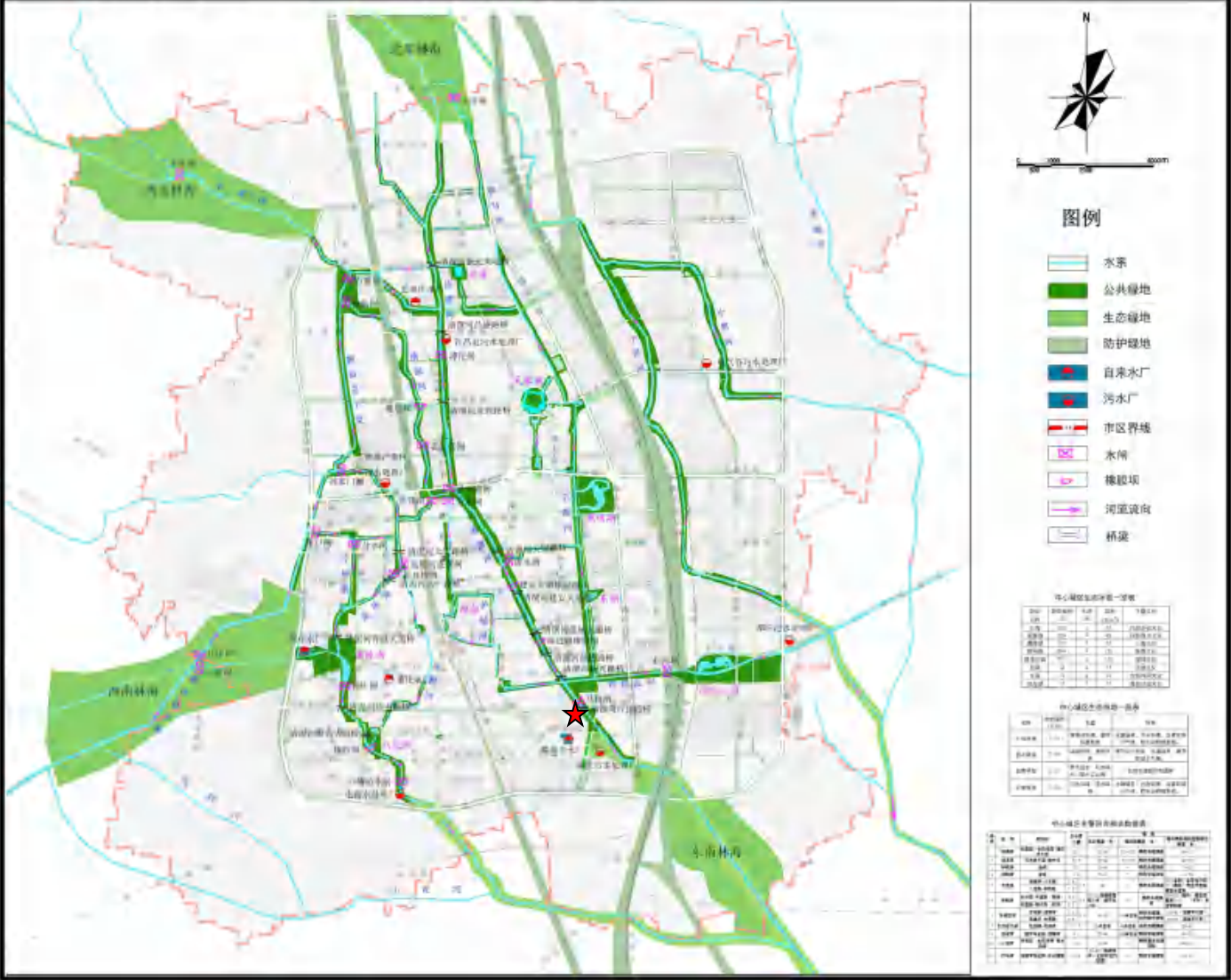
人员访谈



人员访谈

附图 5 现场踏勘及人员访谈照片

# 许昌市生态水系规划图



★ 地块位置

附图 6 地块周边水系图

附件1 委托书

## 委托书

河南咏蓝环境科技有限公司

河南瑞贝卡房地产开发有限公司委托你单位承担“瑞兴苑地块土壤污染状况调查项目”的工作，编制第一阶段土壤污染状况调查报告，望你单位按照相关法律、法规及技术规范，完成任务。

河南瑞贝卡房地产开发有限公司

2022年12月19日





## 申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对河南咏蓝环境科技有限公司在开展瑞兴苑地块土壤污染状况调查工作过程中有关申请材料的真实性负责；为瑞兴苑地块土壤污染状况调查报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：河南瑞贝卡房地产开发有限公司

法定代表人：



2022年12月19日

附件3 报告出具单位承诺书

## 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《瑞兴苑地块土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：贾义伟

姓名：贾义伟 身份证号：411082199003136716 负责篇章：第一、二、七章 签名：贾义伟

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：本仁轲 身份证号：41108219951110661X 负责篇章：第三章、附图 签名：本仁轲

姓名：李世阳 身份证号：411023199411026057 负责篇章：第五章、附件 签名：李世阳

姓名：李 新 身份证号：411322198908142016 负责篇章：第四、六章 签名：李新

姓名：孙相宜 身份证号：411023198811130019 负责篇章：附图、附件 签名：孙相宜

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：河南咏蓝环境科技有限公司（公章）

法定代表人：



2022年12月19日

附件4 地块不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 41009352294

不动产权证书



权利人	河南瑞贝卡房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	许昌市建安区许由路以南、规划绿昌路以西	
不动产单元号	411003100224GB00410W0000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	城镇住宅用地	
面积	40094.00㎡	
使用期限	国有建设用地使用权 2021年10月29日 起 2091年10月28日 止	
权利其他状况		

2022年9月6日已办理抵押权登记  
不动产证明号 豫(2022)0007374-



# 宗地图

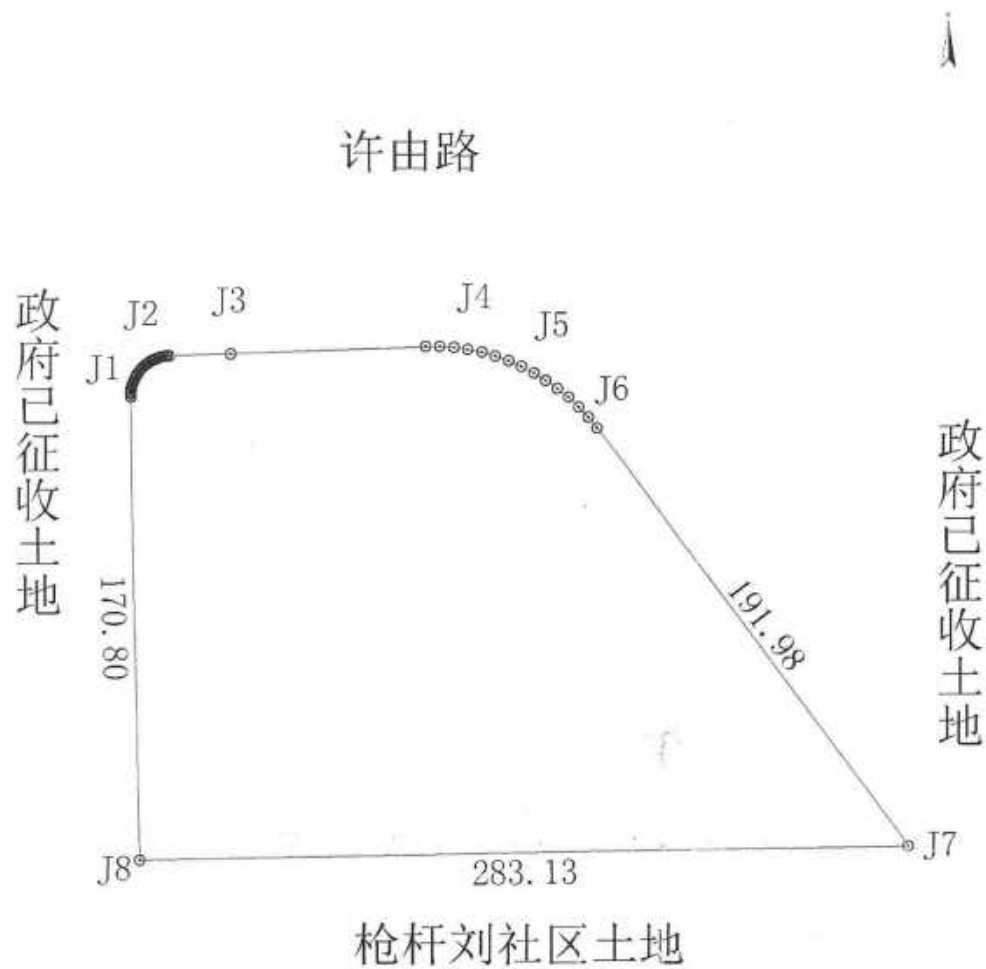
单位: m, m<sup>2</sup>

宗地代码: 411003100224GB00410

土地权利人: 河南瑞贝卡房地产开发有限公司

所在图幅号: 149G048094

宗地面积: 40094.00



许昌宏图测绘有限公司

许昌宏图测绘有限公司  
测绘资质丙级(4120632)  
不动产测绘出图专用章  
4110233008013

制图日期: 2021年11月08日  
审核日期: 2021年11月08日

制图者: 卢吉华  
审核者: 卢吉华



# 土地勘测定界技术报告书

权利人：河南瑞贝卡房地产开发有限公司

单位负责人：卢占华

项目负责人：梁 镇

勘测单位：许昌宏图测绘有限公司

二〇二一年十月





# 河南瑞贝卡房地产开发有限公司

## 地籍报告技术说明

为测定河南瑞贝卡房地产开发有限公司用地面积,由许昌宏图测绘有限公司于 2021 年 10 月进行用地现状勘测定界,实测界址点 7 个,实测面积 40094 平方米,(折合 60.14 亩)。

### 1、概况

该宗地位于许昌市建安区许由路以南、规划绿昌路以西。东临政府已征收土地,西临政府已征收土地,南临枪杆刘社区土地,北临许由路。

### 2、指定界依据

本次勘测定界工作由许昌市自然资源和规划局建安区分局人员依据控制性详细规划图纸现场指界堪丈测绘。

### 3、作业方法

本次定界勘测由我公司专业测绘技术人员,使用南方 NTS—322 全站仪采用 2000 国家大地坐标系实地采集坐标数据。内业采用电脑数字化 CASS7.1 成图系统计算面积,成图清晰、数据准确可靠,符合《地籍勘测规程》要求。

项目负责人:梁 镇

二〇二一年十月

486.48	3764.32	<p>权利人: 河南瑞贝卡房地产开发有限公司 土地坐落: 建安区许昌路以南、规划绿昌路以西 所在图幅号: I49G048094</p> <p>01 40094.00平方米</p>	486.98	3764.02
486.48	3764.32	<p>河南瑞贝卡房地产开发有限公司 建安区许昌路以南、规划绿昌路以西 I49G048094</p>	486.98	3764.02

1:2000

2021年10月国家高程图式  
2000年国家大地坐标系  
1985国家水准  
2007年测绘行业标准

许昌宏图测绘有限公司



附件6 人员访谈记录表

人员访谈记录表

地块名称	瑞兴苑				
访谈日期	2022.12.09				
访谈人员	李仁利	单位	咏盛环境	联系电话	15638792927
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：唐松松		单位或住址：张村社区		
	职务或职称：张松松		联系电话：19836187287		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？小麦、大豆、玉米				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？ 能信电厂，瑞兴苑开发商				

# 人员访谈记录表

地块名称	瑞兴苑		
访谈日期	2022.12.09		
访谈人员	李仁朝	单位	咏蓝环境
	联系电话 15638792927		
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员		
	<input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：李自强	单位或住址：张炉社区	
	职务或职称：主任	联系电话：15637468877	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？小麦，古法种植用清溪河水灌溉。		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？能信电力		

# 人员访谈记录表

地块名称	瑞文苑			
访谈日期	2022.12.29			
访谈人员	李红军	单位	咏盛环境	联系电话 15635792927
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员			
	姓名：张建德		单位或住址：张村社区	
	职务或职称：		联系电话：13569901718	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？小麦 玉米			
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？			
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？			
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？			
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？			
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？			
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？污水处理厂			



# 人员访谈记录表

地块名称	瑞兴苑				
访谈日期	2022.12.09				
访谈人员	李仁华	单位	咏盛环境	联系电话	15638792927
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：杨明武		单位或住址：福建省同辉建设工程有限公司		
	职务或职称：施工员		联系电话：15617236357		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？ 瑞兴发制品有限公司				

# 人员访谈记录表

地块名称	瑞光苑				
访谈日期	2022.12.09				
访谈人员	李仁利	单位	咏蓝环境	联系电话	15638792927
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：赵先		单位或住址：福建省同特建设工程有限公司		
	职务或职称：协理		联系电话：13298263377		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？ 瑞财发制品有限公司。				

## 人员访谈记录表

地块名称	瑞兴苑			
访谈日期	2022.12.09			
访谈人员	本红利	单位	绿蓝环境	联系电话 15638792927
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员			
	姓名：张涵哲		单位或住址：瑞兴苑	
	职务或职称：监理		联系电话：13137409172	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？			
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？			
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？			
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？			
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？			
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？			
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？			

## 人员访谈记录表

地块名称	瑞兴苑		
访谈日期	2021.12.09		
访谈人员	李红柯	单位	咏蓝环境
			联系电话
	1563899207		
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：	沈星辉	
	单位或住址：	王瑞卫卡 瑞兴苑	
	职务或职称：	管理	
	联系电话：	15103740725	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		

# 人员访谈记录表

地块名称	王瑞兴农				
访谈日期	2021.12.28				
访谈人员	李阳	单位	王瑞兴农	联系电话	1833741112
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：李阳		单位或住址：瑞兴农		
	职务或职称：监理		联系电话：13569947599		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

# 人员访谈记录表

地块名称	王瑞兴		
访谈日期	2022.12.9		
访谈人员	李阳 单位	叶慧王不友	联系电话 13337413110
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：陆红涛	单位或住址：河南王瑞兴土地	
	职务或职称：工程师	联系电话：13733642990	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？		



# 人员访谈记录表

地块名称	王岗老巷		
访谈日期	2021.12.19		
访谈人员	李世羽	单位	永菱王岗老巷
		联系电话	1337741127
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员		
	<input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名: 邵进国	单位或住址: 河南瑞贝卡房地产开发有限公司	
	职务或职称: 工程师	联系电话: 15936395566	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 农作物是什么? 小麦、玉米		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 经营活动及历史沿革是什么?		
	3. 本地块是否有过居民居住? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 村庄名字是什么?		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 贮存区域在哪? 贮存什么废水?		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称及生产情况简述? 瑞贝卡化纤厂、东也热电厂		

# 人员访谈记录表

地块名称	王发亮				
访谈日期	2022.12.				
访谈人员	李亚明	单位	王发亮	联系电话	18337413119
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：王发亮		单位或住址：河南瑞		
	职务或职称：工程师		联系电话：1869738 2322		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

# 人员访谈记录表

地块名称	王锡光苑				
访谈日期	2022.12.9				
访谈人员	李世阳	单位	亨源通印务	联系电话	18337431149
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：黄炎		单位或住址：亨源通印务		
	职务或职称：厂长		联系电话：15617269993		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？主要为小麦、玉米				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？ 亨源通印务企业环保手续齐全，污染物达标排放，没有违法排污及土壤污染事故发生。				

### 人员访谈记录表

地块名称	瑞兴苑		
访谈日期	2022.12.9		
访谈人员	郭阳	单位	小蓝水厂
		联系电话	18337411114
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员		
	姓名：高王其	单位或住址：瑞兴苑水厂有限公司	
	职务或职称：职员	联系电话：15836568700	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？玉米小麦		
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？		
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？		
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？		
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？ 瑞兴苑水厂，有厂无环保设施，无乱排乱倒情况。		

# 人员访谈记录表

地块名称	王岩兴苑				
访谈日期	2022.12.9				
访谈人员	张明	单位	王岩兴苑	联系电话	1835741320
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：徐丽君		单位或住址：河南瑞发制品股份有限公司		
	职务或职称：科长		联系电话：13849888779		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？主要农作物为玉米、小麦。				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？ 有王岩兴发制品厂，本厂无环保违法及环保纠纷。				

# 人员访谈记录表

地块名称	王瑞兴苑			
访谈日期	2022.12.1,			
访谈人员	李世阳	单位	咏芝环境	联系电话 13304131209
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员			
	姓名: 樊金磊		单位或住址: 王瑞兴苑污水厂	
	职务或职称: 经五里		联系电话: 17603747934	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 农作物是什么? 小麦			
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 经营活动及历史沿革是什么?			
	3. 本地块是否有过居民居住? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 村庄名字是什么?			
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?			
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 贮存区域在哪? 贮存什么废水?			
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?			
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称及生产情况简述?			

污水厂, 企业环保经济全, 污水达标排放, 没有违法排污及环境污染防治事故。



# 人员访谈记录表

地块名称	王岗子巷				
访谈日期	2022.12.9				
访谈人员	李俊明	单位	谢师生态环境局	联系电话	18337413112
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员				
	<input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：	朱俊彪	单位或住址：	谢师生态环境局办公室	
	职务或职称：	副队长	联系电话：	5152638	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

# 人员访谈记录表

地块名称	瑞元巷				
访谈日期	2022.12.9				
访谈人员	李阳	单位	付立工	联系电话	18337413112
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员				
	<input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：曹金男	单位或住址：许昌市生态环境局襄城县分局			
	职务或职称：副股长	联系电话：5115127			
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

# 人员访谈记录表

地块名称	王瑞元老				
访谈日期	2022.12.9				
访谈人员	李印	单位	王瑞元老	联系电话	1833740111
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员				
	姓名：	王永刚	单位或住址：	建安区农业农村局	
	职务或职称：	股长	联系电话：	15137460487	
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？				
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？				
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？				
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？				
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？				
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？				

# 人员访谈记录表

地块名称	王岗兴苑			
访谈日期	2022.12.9			
访谈人员	李世阳	单位	永基环境	联系电话 18337413120
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 农业农村主管部门人员			
	姓名：胡日华	单位或住址：许昌市自然资源和规划局建研所		
	职务或职称：科员	联系电话：13639661581		
访谈问题	1. 本地块是否种植过农作物？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，农作物是什么？			
	2. 本地块是否进行过农业生产外的生产经营活动？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，经营活动及历史沿革是什么？			
	3. 本地块是否有过居民居住？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，村庄名字是什么？			
	4. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？			
	5. 本地块是否有任何正规或非正规的废水贮存区域？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 不确定） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，贮存区域在哪？ 贮存什么废水？			
	6. 本地块是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？			
	7. 本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	8. 本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	9. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	10. 本地块土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	11. 本地块周边 1km 范围内是否有工业企业分布？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称及生产情况简述？			

# 排污许可证

证书编号：91410000770899526W001P

单位名称：河南能信热电有限公司

注册地址：许昌市新兴路东城区管委会419号

法定代表人：李广建

生产经营场所地址：许昌市新兴路东城区管委会419号

行业类别：火力发电

统一社会信用代码：91410000770899526W

有效期限：自2020年05月27日至2025年05月26日止



发证机关：（盖章）许昌市环境保护局

发证日期：2020年06月10日

中华人民共和国生态环境部监制

许昌市环境保护局印制

# 排污许可证

证书编号: 91411000MA47LNX32L001R

单位名称: 许昌瑞贝卡污水净化有限公司

注册地址: 河南省许昌市市辖区学院南路66号

法定代表人: 郑文龙

生产经营场所地址: 河南省许昌市市辖区学院南路66号

行业类别: 污水处理及其再生利用

统一社会信用代码: 91411000MA47LNX32L

有效期限: 自2022年12月08日至2027年12月07日止



发证机关: (盖章) 许昌市环境保护局

发证日期: 2022年12月08日

中华人民共和国生态环境部监制

许昌市环境保护局印制



# 固定污染源排污登记回执

登记编号：914110007932214786002W

排污单位名称：河南卷烟工业烟草薄片有限公司

生产经营场所地址：河南省许昌市许昌县金叶大道666号

统一社会信用代码：914110007932214786

登记类型：☐首次 ☐延续 ☒变更

登记日期：2021年02月25日

有效期：2020年03月30日至2025年03月29日



## 注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。



更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号

# 固定污染源排污登记回执

登记编号：91411000785081145C001Z

排污单位名称：许昌汉诺威自动化有限公司

生产经营场所地址：许昌市东城区学院路南段

统一社会信用代码：91411000785081145C

登记类型：☒首次 ☐延续 ☐变更

登记日期：2020年06月12日

有效期：2020年06月12日至2025年06月11日



## 注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。



更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号

# 固定污染源排污登记回执

登记编号：91411000739065822L001Y

排污单位名称：许昌华彩印刷包装有限公司

生产经营场所地址：学院路与纬十三路交叉口南

统一社会信用代码：91411000739065822L

登记类型：☒首次 ☐延续 ☐变更

登记日期：2020年05月09日

有效期：2020年05月09日至2025年05月08日



## 注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。



更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号

# 固定污染源排污登记回执

登记编号：91411000772175046W001Y

排污单位名称：许昌市亨源通印务有限公司

生产经营场所地址：许昌市东城区学院路南段

统一社会信用代码：91411000772175046W

登记类型：☒首次 ☐延续 ☐变更

登记日期：2020年05月13日

有效期：2020年05月13日至2025年05月12日



## 注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。



更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号

# 建设用地土壤污染状况调查 质量保证与质量控制报告

项目名称：瑞兴苑地块土壤污染状况调查报告

调查单位：河南咏蓝环境科技有限公司

编制时间：2022 年 12 月





## 1 前言

瑞兴苑地块位于许昌市建安区许由路以南、规划绿昌路以西。调查面积为40094m<sup>2</sup>(折合120.656亩),地块中心经纬度坐标为E113°51'20.70",N34°0'15.15"。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》等相关规定,用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前按照规定进行土壤污染状况调查。

## 2 概述

### 2.1 调查地块基本情况

地块2021年之前为农村集体农用地和农村集体建设用地,目前土地性质变为城镇住宅用地,属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》

(GB36600-2018)中第一类用地。地块2009年以前为农田,2009~2021年1月地块内基本无明显变化,2021年9月河南瑞贝卡房地产开发有限公司取得地块土地使用权,拟建瑞兴苑项目,2021年11月瑞兴苑项目开始动工、2022年7月土方开挖、目前正在进行主体建设,调查开始时,地块内北侧正在进行楼房主体施工,其余未施工区域覆盖防尘网。中心地理坐标为E113°51'20.70",N34°0'15.15"。

### 2.2 调查工作基本情况

本次调查工作第一阶段通过资料分析、现场踏勘和人员访谈可知,调查地块内2009年之前,地块为农田;无工业生产性活动。相邻地块历史上主要为农用地、农村建设用地,相邻地块不存在危险化学品使用及污染,未发生过环境事故,对本地块环境影响较小。

地块周边1km范围内分布有河南瑞贝卡发制品有限公司、河南卷烟工业烟草薄片有限公司、许昌瑞贝卡水业有限公司、瑞贝卡污水处理厂、利达发制品厂、河南能信热电有限公司、许昌汉诺威自动化有限公司、许昌领致实业有限公司、许昌华彩包装有限公司、亨源通印务有限公司等。

以上企业主要经营三废均合理处置,企业建设规范,手续齐全。同时,根据周边人员访谈情况及生态环境局官网中相关记录的检索结果可知,该企业无环境污染事故、废水泄露等可能造成周边环境污染的环境事件发生。厂区地面已硬化,且根据区域地下水流向,位于目标地块下游或侧方,因此该企业对本次调查地块土壤和地下水环境影响较小。



基于收集资料分析、现场踏勘、人员访谈进行综合分析，我公司调查人员经专业判断，认为本调查地块内及周围区域当前和历史上均无潜在的污染源。基于收集资料分析、现场踏勘、人员访谈进行综合分析，我公司调查人员经专业判断，认为本调查地块内及周围区域当前和历史上均无潜在的污染源。

2.3 质量保证与质量控制工作组织情况

2.3.1 质量管理组织体系

依据《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范(试行)》要求，公司制定了质量管理组织体系，用于监控整个工作流程中的质量保证与质量控制，包括分析工作计划、报告编制等质量控制手段、措施等，以提高土壤污染状况调查工作的质量。

2.3.2 质量管理人员

我公司根据地块情况配置了以下质量管理人员，设置报告编制组质量管理员。质量管理人员配置图见图 1。

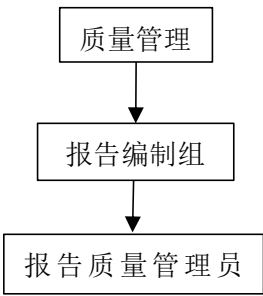


图 1 质量管理人员配置图

2.3.3 质量保证与质量控制工作安排

报告编制组管理人员对报告编制阶段进行质量控制，报告编制组管理人员通过资料检查的方式核查调查报告和检测报告，分别对调查报告和检测报告的报告内容、附件的完整性、图件的完整性和各个阶段调查环节的技术合理性进行核查，并填写《建设用地土壤污染状况调查报告审核记录表》。

3 内部质量保证与质量控制工作情况

3.1 调查报告自查

3.1.1 自查内容、结果与评价

(1) 自查报告内容完整，包括地块基本信息、质量保证与质量控制报告等内容；关键信息完整；

（2）自查报告附件和图件的完整性。附件完整，包括：地块不动产权证书、地块岩土工程勘察报告、地块规划条件通知书、地块建设工程规划许可证、人员访谈记录表、质量保证与质量控制报告等；图件完整，包括：地块地理位置图、地块调查范围图、周边 1km 范围敏感目标分布图、现场踏勘及人员访谈照片、地块周边水系图、地块宗地图等。

#### 3.1.2 问题改正情况

自查报告中发现报告中对地块周边企业排污情况调查不详细，补充了周边企业排污许可证及情况分析，规范了报告文本。


### 4 调查质量评估及结论

通过对《建设用地土壤污染状况调查报告审核记录》检查，本项目质量控制手段有效，整个工作流程基本符合相关要求。

建设用地土壤污染状况调查报告审核记录

报告名称		瑞兴苑地块		所在省市	河南省许昌市	调查时间	2022.12
调查环节		<input checked="" type="checkbox"/> 第一阶段土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 初步采样分析 <input type="checkbox"/> 详细采样分析 <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查		业主单位名称	河南瑞贝卡房地产开发有限公司	报告编制单位名称	河南咏蓝环境科技有限公司
序号	检查环节	检查项目	检查要点			检查结果	检查意见
1	完整性检查	报告完整性	*报告是否完整。 要点说明：报告内容应当包括：地块基本信息、土壤是否受到污染、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准、质量保证与质量控制报告或篇章等内容；污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，调查报告还应当包括污染类型、污染来源以及地下水是否受到污染等内容。参考《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》。			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	报告完整
2		附件完整性	图件是否完整。 要点说明：应当包括：地块地理位置图、平面布置图、周边关系图、采样布点图、土壤污染物浓度分布平面图及截面图、地块土层分布截面图、地下水位等高线图（涉及地下水污染调查的）、地下水污染物分布图等。参考《建设用地土壤环境调查评估技术指南》。			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	图件完整

3	第一阶段土壤污染状况调查	资料收集	<p>地块资料收集是否完备</p> <p>要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。重点关注收集资料能否支撑污染识别和采样分析工作计划制定。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	地块资料收集完备
4		现场踏勘	<p>现场踏勘是否全面</p> <p>要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	现场踏勘全面
5		人员访谈	<p>人员访谈是否合理、全面</p> <p>要点说明：访谈人员选择应合理，受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、记录等支持材料，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	人员访谈合理、全面

6		信息分析及污染识别	<p>*污染识别结论是否准确。</p> <p>要点说明：结论明确地块内及周围区域有无可能的污染源，若有可能的污染源，说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。重点关注疑似污染区、污染介质、特征污染物等分析是否准确，能否支撑开展第二阶段调查。参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1—2019)。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 材料不支撑判断	污染识别结论准确
质量评价结论			<input checked="" type="checkbox"/> 通过，暂未发现问题 <input type="checkbox"/> 通过，发现一般质量问题，需修改完善 <input type="checkbox"/> 不通过，发现严重质量问题，需补充调查		
检查总体意见检查人员(签字)					

注：(1)带\*号项为重点检查项，3个(含)以上带\*号的检查项目判定为否，或累计6项(含)以上检查项目判定为否或材料不支撑判断，则认为调查报告存在严重质量问题；所有检查项目判定为是，则认为暂未发现问题；其他情况为一般质量问题。

(2)检查要点基于国家发布的相关技术导则设定。

(3)第三阶段土壤污染状况调查检查要点同第二阶段土壤污染状况调查-详细采样分析。

(4)对不同调查环节，不涉及的检查要点不判定检查结果；检查要点中不涉及的内容不作为检查结果的判定依据。